

# INFORMAÇÃO MUNICIPAL

nº62

SEPARATA | trimestral | distribuição gratuita

julho 2024



MUNICÍPIO  
SANTIAGO DO CACÉM  
TERRA ÚNICA

www.cm-santiagocacem.pt  
www.facebook.com/munsantiagocacem  
https://twitter.com/cmsantiagocacem  
geral@cm-santiagocacem.pt

## RESUMO DAS PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES DAS REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL

(9 de novembro de 2023 a 23 de maio de 2024)

### Ordem do Dia

9 de novembro

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 23.016/103795/2023 no valor de 215,79€, referente ao consumidor 6547**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 16€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 53,88€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 45,59€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Pedido de Redução dos valores da tarifa de resíduos urbanos debitados na fatura n.º 23.016/95382/2023, no valor de 399,56€ e da fatura n.º 23.016/114481/2023 no valor de 573,46€, referente ao consumidor 99775**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 101,23€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos na Fatura n.º 23.016/95382/2023 e na Fatura n.º 23.016/114481/2023 a redução de 104,04€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos.

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos debitados na fatura n.º 23.016/81455/2023 no valor de 418,84€, referente ao consumidor 997659**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 50,08€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 163,83€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura de julho. n.º 23.016/83527/2023 no valor de 335,92€, referente ao consumidor n.º 994358**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 37,63€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 136,38€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 23.016/96507/2023 no valor 550,12€ e da fatura n.º 23.016/122125/2023 no valor de**

**89,69€, referente ao consumidor 4539**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 46,41€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 157,15€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 150,07€ na tarifa variável da Água (sem IVA) na fatura n.º 23.016/96507/2023.

E na fatura 23.016/122125/2023 autorizar a redução de 17,78€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 54,06€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 34,53€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 23.016/78744/2023 no valor de 1659,31€, referente ao consumidor n.º 995981**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 195,73€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, e 751,32€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**União Sport Club - XVIII Torneio Amizade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 500€ para o União Sport Club como apoio na organização do Torneio de Futebol Veterano, nomeadamente para fazer face às despesas decorrentes da preparação do jantar convívio.

**Licenciamento Especial de Ruído - Ratificação de Despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 31 de outubro de 2023 referente à Licença Especial de Ruído para a realização de Baile no dia 04 de outubro de 2023 das 20h às 04h, no Café Restaurante "S. Francisco" em S. Francisco da Serra.

**Consolidação de mobilidade intercategorias**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a consolidação da mobilidade do trabalhador Cláudio Alexandre da Silva Candeias da categoria de Assistente Operacional, para a categoria de Encarregado Operacional.

**Solicitação de execução de trabalhos no dia 1 de novembro e sábados até ao fim da empreitada**

**de Valorização do jardim Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo de aprovação da execução de trabalhos, no dia 01-11-2023 e todos os sábados, até ao final da execução da empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém, praticado em 31/10/2023, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 36499, movimento n.º 4 e a emissão de Licença Especial de Ruído, referente aos dias de trabalho mencionados.

**Nomeação da fiscalização e coordenador de segurança em obra da Empreitada para construção da ETAR compacta do Outeiro do Lobo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar como representante do dono de obra e diretor de fiscalização da obra, a Sra. Suzi Trigo Miranda, Técnica Superior, da Divisão de Projeto e Obras.

E aprovar o diretor de fiscalização como representante do dono de obra, em todas as vistorias a realizar, para efeitos de receção da obra, verificação de anomalias e libertação de garantias.

E aprovar como coordenador de segurança da obra, a Sra. Suzi Trigo Miranda, Técnica Superior, da Divisão de Projeto e Obras.

**Abertura de novo procedimento para contratação da empreitada de execução de revestimento duplo, em caminhos no concelho**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de novo procedimento para contratação da empreitada de revestimento duplo em caminhos no concelho, por concurso público, sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do n.º 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea b) do art.º 19º do Código dos Contratos Públicos;

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do art.º 47º do CCP, e tendo em consideração o valor resultante da revisão da estimativa orçamental do projeto, que se defina como preço base do procedimento o valor de 585.000€;

E aprovar o programa do procedimento e o caderno

de encargos, de acordo com o disposto no n.º 2 do art.º 40.º do CCP;

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – Cláudia Jorge;

Vogais – Pedro Alexandre Pires; Cristina Sobral;

Vogais suplentes – José Carlos Correia; Octávio Gonçalves.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal Pedro Alexandre Pires;

Que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP;

E designar como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 290.º-A do CCP, o Técnico, Rui Mateus, e como substituto nas suas ausências e impedimentos, o Chefe de divisão, José Carlos Correia, ambos da Divisão de Projeto e Obras.

#### **Liberação parcial (1ºano-30%) de Caução - Requalificação da Rede de Distribuição das Ademas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor (inicial) 9.249,71€ da caução e reforço de caução de igual valor inicial, relativo ao 1º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 2.774,91, da caução e reforço de caução, que perfaz o valor total de 5.549,82€.

#### **Transmissão e Alteração do Objeto do Direito de Superfície - Lote nº 13 da Zona de Indústria Ligeira, Exp. III em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Banco BPI, S.A., a transmitir o direito de superfície que incide sobre o lote 13, com a área de 432 m<sup>2</sup>, sito na Z.I.L., Exp. III em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 5 171º e descrito na CRCPA sob a ficha n.º 3068, da freguesia de Santo André, para o Sr. Jacinto Viegas Raposo, sob condição de ser paga ao Município de Santiago do Cacém, previamente à celebração da escritura de compra e venda, a dívida de 1.321,92€, proveniente das prestações do Direito de Superfície já vencidas nos meses de dezembro de 2016, 2017 e 2018, acrescido dos juros de mora que se vencerem até à data do pagamento.

E aprovar a alteração do objeto do direito de superfície do lote atrás identificado, de “Armazém para Alumínio, Vigas e Tetos Falsos” para “Mecânica Geral” com o CAE Secundário n.º 25620.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respetiva escritura cópia da mesma no Serviço de Património.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo -Atribuição do lote nº 3 da Expansão III**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 3 da Expansão III do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 4020º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob n.º 2319/20100301, por acordo direto, a José Gonçalves, para o exercício da sua atividade de desmantelamento de veículos automóveis em fim de

vida, valorização de resíduos metálicos e não metálicos, a que correspondem os CAE 38311 -38321 e 38322 -R3.

O lote tem a área de 8.084,51m<sup>2</sup> e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 102.026,52€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Normas de participação no Passatempo “No Natal Compre no Comércio Tradicional” 2023**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as normas de participação do Passatempo “No Natal Compre no Comércio Tradicional” 2023.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - lotes nº 12 e 32 da Expansão 0 - “Extinção do Negócio”**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação de Câmara de 18 de junho/2009 e consequentemente proceder à extinção do Contrato de Promessa de Compra e Venda outorgado entre o Município de Santiago do Cacém e o Senhor Mário Rodrigues Palminha dos Santos, sobre a alienação dos lotes nº 12 e 32 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscritos sob os artigos matriciais 3875º e 3895º e descritos na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob as fichas nº1898/20080827 e 1918/20080827º, respetivamente.

#### **Solicitação de execução de trabalhos aos sábados, domingos e feriados até ao final da empreitada de Execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo de aprovação da execução de trabalhos, aos sábados, domingos e feriados até ao final da empreitada de Execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém, praticado em 03/11/2023, exarado sobre o documento interno com o registo nº 37047, movimento n.º 4 e a emissão de Licença Especial de Ruído, referente aos dias de trabalho mencionados.

#### **Comissão de Utentes dos Serviços Públicos do Concelho de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da Resolução contra o encerramento do Posto da GNR de Ermidas-Sado, aprovada por unanimidade e aclamação, enviada pela Comissão de Utentes dos Serviços Públicos do Concelho de Santiago do Cacém.

#### **Associação dos Profissionais da Guarda - APG/GN**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da comunicação enviada pela Associação dos Profissionais da Guarda - APG/GNR, na qual dão conhecimento da tomada de posição e ações realizadas relativamente ao encerramento do Posto Territorial de Ermidas Sado.

#### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz sob o artigo 1710, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 924/20001102, com a área total de 1220 m<sup>2</sup>, correspondendo 56 m<sup>2</sup> à área coberta e 1164 m<sup>2</sup>, sito na Rua Oliveiros Martins n.º 13, freguesia de Ermidas-Sado.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio MISTO denominado “Cilha de Ferro” em São Domingos, União de Freguesias de São Domingos e Vale de Água, inscrito na matriz sob o artigo urbano 54 (antigo 65) e sob o artigo rústico 1, Secção “Z”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 26/19841210, com área de 1055500 m<sup>2</sup>, parcela de terreno composta de cultura arvenses de sequeiro, sobreiros, montado de sobreiro, montado de sobreiro ou sobreiral, leito de curso de água, logradouro e dependências agrícolas com 185 m<sup>2</sup> e 643 m<sup>2</sup> edifício de r/c, pretende celebrar escritura de bens por óbito de António Brissos Loução e Maria Joaquina Brito Loução.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Agrupamento de Escolas de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as Minutas de Protocolo de Colaboração para a realização de Formação em Contexto de Trabalho, no âmbito do Regime Jurídico da Educação Inclusiva.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartimento**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartimentos para o “Salgadinho de Baixo” prédio MISTO descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2132/20090217, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1985 e matriz rústica sob os artigos 44 e 86, secção “X”, da freguesia de Cercal, constituído por cultura arvenses e edifício de Rês do Chão, com área total de 25.000 m<sup>2</sup>. a) Integrado no mesmo Prédio existe o prédio RÚSTICO denominado “Pouca Sorte do Salgadinho” com a mesma Descrição da Conservatória do Registo Predial, inscrito na matriz rústica sob o artigo 44, secção “X”, constituído por cultura arvenses e oliveiras, com área total de 6.250 m<sup>2</sup>. b) E o prédio RÚSTICO denominado “Rochinha” descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2255/20090525, inscrito na matriz rústica sob o artigo 84, secção “X” da mesma freguesia, constituído por cultura arvenses com a Área de 23.000 m<sup>2</sup>, a favor de Duarte Nuno da Silva Ferreira Rodrigues e Ana Isabel Moreira de Ferreira Rodrigues, por motivos de negócio jurídico de compra e venda.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Celebração de Acordo Coletivo de Empregador Público entre o Município de Santiago do Cacém e o Sindicato dos Trabalhadores em Funções Públicas e Socias do Sul e Regiões Autónomas**

A Câmara Municipal deliberou sobre a celebração

de Acordo Coletivo de Empregador Público entre o Município de Santiago do Cacém e o Sindicato dos Trabalhadores em Funções Públicas e Sociais do Sul e Regiões Autónomas (STFPSSRA).

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 664,42€€ referente ao acerto do seguro das novas viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém até ao final de 2023.

#### **Transferência de verba para o Rancho Folclórico Ninho de Uma Aldeia**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.050€ para o Rancho Folclórico Ninho de Um Aldeia destinada a apoiar o funcionamento regular da associação em 2023.

#### **Transferência de verba para a Fábrica da Igreja Paroquial de Santa Maria**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 500€ para a Fábrica da Igreja Paroquial de Santa Maria para apoio ao pagamento de cachet de artistas que participaram na festa em 2023.

#### **Serviço de Atendimento e acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, agregado familiar isolado, com o processo n.º 202343095 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 608,68€, de caráter excecional e temporário a ser repartido por dois meses, designadamente, novembro e dezembro de 2023.

#### **Serviço de Atendimento e acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar isolado com o processo n.º 202342693 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 511,28€, de caráter excecional e temporário a ser repartido por dois meses, designadamente, novembro e dezembro de 2023.

#### **Serviço de Atendimento e acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar monoparental, composto por duas pessoas, um adulto e uma criança, com o processo n.º 202342611 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 400€, de caráter excecional e temporário a ser pago em novembro de 2023.

#### **Serviço de Atendimento e acompanhamento Social (SAAS) – Propostas de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação pecuniária de caráter eventual, ao

agregado familiar monoparental, composto por três pessoas, um adulto e duas crianças, com o processo n.º 202342329 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 664,86€, de caráter excecional e temporário, repartido por dois meses, com um valor mensal de 332,43€ a iniciar em novembro de 2023.

#### **Serviço de Atendimento e acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar isolado, com o processo n.º 202342612 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 540€, de caráter excecional e temporário, repartido por um período de dois meses, a iniciar em novembro de 2023.

#### **Associação Cultural Amigos de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Licenciamento Especial de Ruído, bem como apoiar a realização do evento “Evento de Natal” promovido pela Associação Cultural Amigos de Alvalade a realizar nos dias 9 e 10 de dezembro de 2023, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento Especial de ruído no valor de 11,82€.

#### **Associação de Moradores de S. Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização de um baile no dia 11 de novembro de 2023 na Sala da Associação solicitado pela Associação de Moradores de S. Bartolomeu da Serra entre as 20h30 e as 04h.

#### **Casa do Povo de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Casa do Povo de Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile/Suarê no Salão da Casa do Povo do Cercal no dia 10 de novembro de 2023 entre as 19h e as 04h.

#### **Associação Hum. Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile no dia 01 de dezembro de 2023 das 22h00 às 04h.

### 23 de novembro

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 23.016/127384/2023, no valor de 3.195,69€, referente ao consumidor 997435**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 383,29€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 1.482,82€ na tarifa variável da Água (sem IVA)

**Redução dos valores da tarifa de consumo de resíduos urbanos debitados na fatura n.º 23.016/94706/2023 no valor de 338,74€, fatura n.º 23.016/107581/2023 no valor de 419,98€ e fatura n.º 23.016/120423/2023 no valor de 367,21€, referente ao consumidor n.º 998066**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 26,34€ na tarifa variável de Resíduos Urbano, na fatura n.º 23.016/94706/2023.

E na fatura n.º 23.016/107581/2023 autorizar a redução de 22,69€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos;

E na fatura n.º 23.016/120423/2023 autorizar a redução de 27,92€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos.

#### **Liberação parcial de garantia bancária referente ao adiantamento de preço da empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação parcial a garantia bancária, n.º 00125-02-2342001, do BCP, no valor de 212.886,47€, sendo o seu valor inicial de 261.000€.

#### **Liberação parcial de caução (2º ano de garantia) da empreitada de Requalificação da Av. Manuel da Fonseca, Zona Comercial do Centro Histórico e Zona Envolvente do Mercado Municipal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor (inicial) 93.864,05€ da caução, e liberação de 30% do valor (inicial) 93.864,05€ do reforço de caução, relativos ao 2º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 28.159,22€ de cada caução, o que totaliza o valor de 56.318,44€.

#### **Liberação parcial de caução (2º ano) – Valorização do Espaço Público no Passeio das Barcas em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor (inicial) 22.649,15€ da garantia, relativo ao 2º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 6.794,75€.

#### **Wattécnica Engenharia de Instalações Técnicas Especiais, LDA.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o requerente a efetuar o pagamento do montante em dívida, no valor de 1.518,38€, em 5 prestações mensais, valor este que inclui os juros de mora.

#### **Corporações de Bombeiros do Concelho de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o apoio extraordinário de 10.000€, a conceder a cada uma das quatro Associações Humanitárias de Bombeiros do Concelho de Santiago do Cacém, no valor total de 40.000€.

#### **FILIGALVA – Construção Civil LDA.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa Filigalva – Construção Civil, Lda., a transmitir o direito de superfície constituído sobre o lote n.º 17 da ZIL Exp. III, em Vila Nova de Santo André, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha n.º 03072/19961021, da freguesia de Santo André, para a empresa Meivcore, Lda. sediada na Av. da Liberdade, 121-B, em Lisboa.

A atividade a desenvolver refere-se ao código CAE -33120-R3.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30

dias, após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Património.

**Assunção de compromissos plurianuais – empreitada de execução de revestimento duplo, em caminhos no concelho**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a assunção de compromissos para o ano de 2024 no âmbito do contrato que se pretende celebrar para a “empreitada de execução de revestimento duplo em caminhos e vias no concelho”, para efeitos do cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro.

A assunção de encargos atualmente prevista irá ter lugar apenas no próximo ano, e é a seguinte: Ano 2024: 585.000€ + IVA = 620.100€.

**Subscrição de licenciamento de Software de produtividade**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para a “Subscrição de licenciamento de Software de produtividade”, para o período de 12 meses, com início previsto a 01 de janeiro de 2024, e com o encargo estimado de 131.000€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

**A.C.R.D Estrela de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de aditamento ao protocolo para a gestão, utilização e manutenção do Pavilhão Municipal Padre Amadeu Pinto a estabelecer com o ACRD Estrela de Santo André.

**Loteamento Municipal Empresarial VNISA, em Vila Nova de Santo André –Atribuição dos lotes6, 7, 8 e 9**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, à Montaco – Tratamentos Anticorrosivos e Construção Civil S.A., os prédios designados por lotes nº 6, 7, 8 e 9 com a área de 1.413,60m<sup>2</sup> cada, inscritos na matriz predial urbana sob os artigos 7291º, 7292º, 7293º e 7294º, e descritos na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob as fichas nº 4961/20230503, 4962/20230503, 4963/20230503e 4964/20230503 respetivamente, da freguesia de Santo André, para o exercício da sua atividade, a que se refere o código CAE-25610-R3, Tratamento anticorrosivo, revestimentos industriais, impermeabilizações, construção e engenharia civil, monumentos nacionais, atividades de acabamento em edifícios, pontes, viadutos e túneis, e construção de redes de água e saneamento.

Os lotes serão atribuídos em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup>, sendo o valor anual de cada lote de 1.427,74€, o que perfaz o montante total de 5.710,96€/anuais e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

**LUSÁGUA – Serviços Ambientais, S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os planos definitivos de trabalhos, mão-de-obra, equipamentos, cronograma financeiro e DPSS, apresentados pelo empreiteiro, Luságua – Serviços Ambientais, S.A., para a execução da obra de Construção da ETAR compacta do Outeiro do Lobo.

**Criação de Equipas de Intervenção Permanente – Aprovação de Minuta de Protocolo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de protocolo a estabelecer entre o Município de Santiago do Cacém (MSC), a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil (ANEPC), e a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Santo André para a criação de uma equipa de intervenção permanente.

**Manutenção da Acreditação do Laboratório Municipal**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da ata da reunião de Revisão pela Gestão que foi realizada no passado dia 02-08-2023, na qual foram analisados diversos assuntos relativos ao funcionamento do Laboratório e ao cumprimento da norma, “NP EN ISO/IEC 17025:2018 – Requisitos Gerais de competência para Laboratórios de Ensaios e Calibração”, pela qual se rege a manutenção da Acreditação do Laboratório Municipal (com certificado de acreditação N.º L0623-1).

**Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a retificação da proposta de agenda, deliberada em reunião de Câmara de 09/11/2023, a qual refere o valor de 664,42€, quando deveria referir 644,42€.

**Fornecimento de energia elétrica – contrato adicional**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a retificação do ponto dois da deliberação da Câmara Municipal de 26/10/2023, através da qual foi aprovada a realização de adicional ao contrato de fornecimento de energia nº 24/2022, celebrado com a EDP COMERCIAL em 15/03/2022, pelo período de tempo necessário para fazer face ao fornecimento complementar de 01/03/2023 até completa transição para o novo comercializador, no sentido do mesmo passar a ter a seguinte redação “O valor estimado para o encargo a suportar pelo Município, relativo ao período de tempo de prorrogação do contrato, é de 16.500€, (IVA incluído)”.

**Alienação da Propriedade do Solo do lote nº 32, sito no Loteamento Municipal de Vale de Água**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote nº 32, com a área de 312,50 m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal de Vale de Água, inscrito na matriz sob o artigo 764º e descrito na C.R.P. sob a ficha nº 1298/20070129 da freguesia de São Domingos, aos herdeiros do senhor Alexandre António Silva, pelo valor de 11.402,30€.

**Cedência de Habitação Municipal –Casa nº 19 do Bairro do Pinhal, Bloco B6**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por arrendamento, do prédio urbano destinado a

habitação, fração autónoma designada pelas letras “AO”, correspondente ao 1º andar nº 19, do prédio sito no Bairro do Pinhal, Bloco B6, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz predial da freguesia de Santo André sob o artigo 2496º, à funcionária Mónica Eduarda Quental Tomás, por um período de 6 meses.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

**Cedência de Habitação Municipal –Permuta da casa nº 19 pela Casa nº 13 do Bairro do Pinhal, Bloco B6**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a permuta da casa nº 19 do Bairro do Pinhal, Bloco B6, em Vila Nova de Santo André, cedida através de contrato de arrendamento celebrado em 12 de julho de 2023, e aprovado por deliberação camarária de 27 de abril de 2023, pela casa nº 13, fração autónoma designada pelas letras “AI”, 1º andar do Bairro do Pinhal, Bloco B6, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo 2496º da freguesia de Santo André.

E aprovar a alteração da Cláusula Primeira do contrato de arrendamento celebrado em 12 de julho de 2023.

**Ação social escolar 2023/2024 – Auxílios económicos pré-escolar e 1º ciclo –refeições Escolares, material escolar e visitas de estudo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos(as) alunos(as) constantes na Tabela de Auxílios e atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 15544, de 04/05/2023 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 25/05/2023 (Proposta de Agenda nº 15546, de 04/05/2023) e nº6350, de 20/02/2023 e que foi objeto de deliberação de Câmara, de 16/03/2023 (Proposta de Agenda nº8665, de 09/03/2023).

E transferir a verba de Material Escolar para as papelarias dos Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém – 1.087,50€; Santo André – 1.325€; Cercal do Alentejo – 350€ e Prof. Arménio Lança – 250€, no valor global de 3.012,50€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém – 870€; Santo André – 1.060€; Cercal do Alentejo – 280€ e Prof. Arménio Lança – 200€, no valor global de 2.410€.

**Rescisão de Contrato de Comodato**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a rescisão do Contrato de Comodato celebrado em 12 de janeiro de 2012, entre este Município e os Barrigotos –Associação Recreativa de Alvalade, referente à cedência das salas nºs 10 e 12 do edifício do antigo Posto de Turismo da Mimoso, em Alvalade.

**Transmissão do Direito de Superfície e ampliação ao objeto do Direito de Superfície do Lote nº 42 (Frações A e B) sito no Loteamento Municipal da Zona de Expansão, em Alvalade–Sado**

A Câmara Municipal deliberou autorizar os herdeiros de Manuel Cavaco Costa e Alice Guilhermina Campos Cavaco Costa a transmitir os direitos que possuem sobre o Lote nº 42 do Loteamento Municipal da Zona de Expansão, em Alvalade–Sado, correspondentes

à fração B do prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2071º e descrito na CRCPA de Santiago do Cacém sob a ficha nº 841/19970317, da freguesia de Alvalade-Sado, para os senhores Hugo Humberto Godinho Quintas e mulher Teresa Patrícia Gaudêncio Aragão Guerreiro.

E aprovar a ampliação ao objeto do Direito de Superfície do lote atrás identificado, no que respeita à Fração A, passando a mesmo a ser destinada a comércio e serviços.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

#### **Agrupamento de Escolas de Santo André, Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração para a continuidade da realização de Formação em Contexto de Trabalho, no âmbito do Regime Jurídico da Educação Inclusiva.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio MISTO denominado "Caeiro" em Sonega/Cercal do Alentejo, Freguesia de Cercal do Alentejo, inscrito na matriz sob o artigo urbano 739 e sob o artigo rústico 25, Secção "A", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 403/19871105, com área de 62.500 m<sup>2</sup>, parcela de terreno composta de cultura arvense, horta e edifício de r/c, pretende celebrar escritura de compra e venda a favor de Bernardo de Barros Burnay e Maria Teresa Costa Alemão Teixeira de Freitas Burnay.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Procedimento concursal comum para recrutamento de 1 posto de trabalho da carreira e categoria de Técnico Superior (Juventude), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de 1 posto de trabalho da carreira e categoria de Técnico Superior (Juventude), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público e utilização da reserva de recrutamento interna que venha a ser constituída após a homologação da lista de ordenação final, tendo como número máximo as vagas que se verifiquem no mapa de pessoal.

#### **Agrupamento de Escolas de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração para a continuidade da realização de Formação em Contexto de Trabalho, no âmbito do Regime Jurídico da Educação Inclusiva.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana

de Vila Nova de Santo André - Fração "AB" destinada a habitação e a comércio, sito em Passeio das Barcas (anteriormente designado de Bairro do Pica Pau) Banda 4, Edifício 3, 3.º D, em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4262 - AB, e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 1611/19920302 da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 100.000€.

Que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André - Fração "E" destinada a habitação, sita na Rua do Porto Novo, nº 31, 2º Esq.º em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 2135 (fração E), descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 627/19890630, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 173.000€.

Que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

### **30 de novembro - reunião extraordinária**

#### **Grandes Opções do Plano e Orçamento/Dois Mil e Vinte e quatro, Dois Mil e Vinte e Oito**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as Grandes Opções do Plano e Orçamento Dois Mil e Vinte e quatro, Dois Mil e Vinte e Oito.

E submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

#### **Mapa de Pessoal 2024**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição do suplemento de penosidade e insalubridade aos trabalhadores que desempenham funções nas áreas de recolha e tratamento de resíduos e tratamento de efluentes, higiene urbana, saneamento, procedimentos de inumações, exumações, transladações, cremação, abertura, aterro e arranjo de sepulturas, limpeza de canis e recolha de cadáveres animais, bem como de asfaltamento de rodovias, correspondente ao nível alto de penosidade e insalubridade, no valor de 4,99€ ou 15% da remuneração base diária, sendo abonado a que corresponde ao valor superior, por cada dia efetivamente prestado, em sujeição àquelas condições, com efeitos reportados a 01 de janeiro de 2024.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal o Mapa de Pessoal para 2024, com identificação dos postos de trabalho, cujas funções preencham os requisitos de penosidade e insalubridade e nível atribuído.

#### **Apoio às Freguesias do Município de Santiago do Cacém - Ano de 2024**

A Câmara Municipal deliberou submeter à Assembleia Municipal a aprovação dos apoios às freguesias, a atribuir em 2024, no quadro da promoção

e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações.

#### **Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências na área da Educação nos Agrupamentos de Escolas de Cercal do Alentejo, Prof. Arménio Lança (Alvalade), de Santiago do Cacém e de Santo André, e respetivas Adendas - Revogação dos Contratos em vigor e aprovação de novos Contratos**

A Câmara Municipal deliberou submeter a deliberação de Câmara a revogação:

a) de todos os Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências na área da Educação com os Agrupamentos de Escolas de Cercal do Alentejo, Prof. Arménio Lança (Alvalade), de Santiago do Cacém e de Santo André (vulgo Contratos "gerais") e respetivas Adendas, assinados em 9 de maio de 2022 e em 6 de julho de 2023;

b) dos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências para Gestão e Funcionamento dos Refeitórios Escolares da Escola Básica n.º 1 de Cercal do Alentejo e da Escola Básica Prof. Arménio Lança (Alvalade), assinados em 9 de maio de 2022, e das respetivas Adendas, assinadas, no caso do Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo em 27 de março e em 6 de julho, ambos de 2023, e, no caso do Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança (Alvalade), assinada em 6 de julho de 2023;

c) de todas as Adendas aos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências na área da Educação referentes às Atividades de Enriquecimento Curricular, celebrados com os Agrupamentos de Escolas de Cercal do Alentejo, Prof. Arménio Lança (Alvalade) e de Santo André, assinadas em 12 de setembro de 2022 e em 6 de julho de 2023;

E submeter a deliberação de Câmara as minutas dos novos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências na área da Educação nos Agrupamentos de Escolas de Cercal do Alentejo, Prof. Arménio Lança (Alvalade), de Santiago do Cacém e de Santo André;

E submeter à Assembleia Municipal, para efeitos de autorização nos termos legais, a revogação dos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências na área da Educação identificados no número UM desta proposta;

E submeter à Assembleia Municipal, para efeitos de autorização nos termos legais, as minutas dos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências na área da Educação identificados no número DOIS desta proposta.

#### **Associações de Bombeiros do Concelho de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta para alteração e terceiro aditamento ao Protocolo de Cooperação celebrado entre o Município de Santiago do Cacém e as Quatro Associações de Bombeiros do Concelho de Santiago do Cacém.

#### **Refeitórios escolares geridos pelas Associações de Pais da EB n.º 2 e EB n.º 4 de Santo André - Transferência de verba para apoio ao funcionamento no ano letivo 2023/2024**

A Câmara Municipal deliberou a transferência de verbas para a Associação de Pais e Encarregados

de Educação da EB n.º 2 e EB n.º 4 de Santo André, destinada a apoiar o funcionamento dos refeitórios escolares, na vertente de recursos humanos, para o ano letivo 2023/2024, no valor de 47.180,91€ para cada uma das Associações de Pais, a transferir mensalmente.

#### **Emissão de Certidão de Emparcelamento Rural Simples do Prédio Rústico –Artigo 220.º Seção I**

A Câmara Municipal deliberou que seja aprovado o projeto de Emparcelamento rural simples: fracionamento seguido de emparcelamento do prédio rústico denominado “Escondidinho”, freguesia de Cercal do Alentejo – Artigo 220.º Seção I.

### 7 de dezembro

#### **Loteamento Municipal do Kartódromo –Atribuição do lote12**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, a Enjoy & Fun Lda., o prédio designado por lote nº 12, com a área de 1.046,94m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 7091º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 4828/20171219, do Loteamento Municipal do Kartódromo, para o exercício da sua atividade, a que corresponde o CAE 93293-R3e 79120-R3 cujo objeto é a organização de atividades de animação turística.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup> o que perfaz 1.057,41€/anuais e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Loteamento Municipal Empresarial VNSA, em Vila Nova de Santo André –Atribuição do lote 11**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, a Bruno Ricardo Figueiredo Tiopisto, o prédio designado por lote nº 11, com a área de 1.413,60 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7296º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 4966/20230504, da freguesia de Santo André, para o exercício da sua atividade, a que se refere o código CAE-45200, Manutenção e Reparação de Veículos Automóveis.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup>, sendo o valor anual do lote de 1.427,74€, e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Licenciamento Especial de Ruído – Ratificação de Despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho

de 24 de novembro de 2023 referente à Licença Especial de Ruído para a realização de Vila Natal de 25/11 a 31/12 de 2023 das 14h às 23h, na Herdade do Sobral - Destilaria Black Pig na Aldeia de Santo André.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo –Atribuição do lote nº 30 da Expansão II**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 30 da Expansão II do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial P 4375º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 2891/20190712, por acordo direto, à C&M Lda., para o exercício da sua atividade de clubes desportivos, ensino desportivo e recreativo, aluguer de bens recreativos e desportivos, atividades de design, snack-bar e café, a que correspondemos CAE 93120 -85510-77210 -74100-R3.

O lote tem a área de 3.165,75m<sup>2</sup> e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 39.951,77€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Escalas de Turnos de Farmácias de Serviço para o ano 2024**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a emissão de parecer favorável relativamente à proposta das escalas de turnos de serviço das farmácias do Município de Santiago do Cacém para o ano de 2024.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo – lote nº 37 da Expansão 0 –Extinção do Negócio**

A Câmara Municipal deliberou resolver o Contrato de Promessa de Compra e Venda outorgado entre o Município de Santiago do Cacém e o Senhor José Inácio Tomé, em 02 de julho de 2009, relativo à alienação do lote nº 37 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3900º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº1923/20080827.

#### **Loteamento Municipal da ZIL – Zona Industrial Ligeira em Vila Nova de Santo André –Transmissão do lote12 da Expansão 0**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação de Câmara de 20 de julho de 2023 que autorizou a transmissão do mencionado lote para a empresa “Tempo de Virgulas Unipessoal Lda.”, uma vez que a mesma não se concretizou.

E autorizar o Sr. Manuel Farinha Anacleto, a transmitir o direito de superfície constituído sobre o lote nº 12 da ZIL Exp. 0, em Vila Nova de Santo André, registado na matriz sob o artigo nº 7103º, descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº

4845/20180809, da freguesia de Santo André, para o Banco Caixa Geral de Depósitos S.A.

E aprovar a alteração do objeto do direito de superfície do lote atrás identificado, de “Oficina de Serralharia e Reparação Automóvel” para “Comércio e Serviços”.

E autorizar que o destino do lote seja o de Leasing Imobiliário cujo contrato de locação financeira terá como destino a atividade de serviços a que corresponde o CAE 93130-R3.

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias, após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma no Serviço de Património.

#### **União Sport Club**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 22 de novembro de 2023 referente à Licença Especial de Ruído para a realização de um Baile no dia 01/12/2023 das 18h às 04h, promovido pela Associação.

#### **Maredeus Portugal, Unipessoal, LDA**

A Câmara Municipal deliberou renunciar à reserva de propriedade que o Município detém sobre os lotes 15 a 28 do Parque Empresarial de Ermidas-Sado, ZILII, Exp. I, vendidos à empresa Maredeus Portugal, Unipessoal, Lda, com o NIPC nº 510217028, em Regime de propriedade plena, para o exercício da sua atividade, a que corresponde o CAE principal 10201-10202, tendo sido celebrada a escritura em 24 de agosto de 2023.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo –Atribuição do Lote 11 – Expansão. 0**

A Câmara Municipal deliberou retificar a deliberação da Câmara Municipal de 26 de outubro/2023, no que se refere ao preço de venda por metro quadrado, passando os pontos DOIS e TRÊS da referida deliberação a ter a seguinte redação:

O lote tem a área de 661,20m<sup>2</sup> e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 8.344,34€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço (2.503,30€) como sinal e início de pagamento, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70% (5.841,04€), no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo –Atribuição do lote nº 2 da Expansão III**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 2 da Expansão III do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 4019º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 2318/20100301, por acordo direto, Linhambiente S.A., para o exercício da sua atividade de indústria e armazenamento –valorização de resíduos não metálicos e recolha de outros resíduos não perigosos, a que correspondem os CAE –Principal 38322 –Secundário 38112-R3.

O lote tem a área de 3.770,63m<sup>2</sup> e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 47.585,35€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Constituição de Hipoteca sobre o Lote nº 17 do Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. III, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa MEIVCORE, LDA, a constituir hipoteca sobre o lote nº 17, sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. III, em Vila Nova de Santo André, junto da Caixa Geral de Depósitos, para garantia de empréstimo no montante máximo de 780.500€, e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

#### **Nomeação da Fiscalização e Coordenador de Segurança em Obra da Empreitada de execução das infraestruturas do loteamento da Fonte do Cortiço, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar como representante do dono de obra e diretor de fiscalização da obra, a Técnica Superior, Cláudia Rita da Silva Jorge, Eng<sup>a</sup> Civil da Divisão de Projeto e Obras.

E aprovar o diretor de fiscalização como representante do dono de obra, em todas as vistorias a realizar, para efeitos de receção da obra, verificação de anomalias e libertação de garantias.

E aprovar como coordenador de segurança da obra, a Técnica Superior, Cláudia Rita da Silva Jorge, Eng<sup>a</sup> Civil da Divisão de Projeto e Obras.

#### **Transferência de verbas para apoio ao movimento associativo desportivo municipal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os protocolos e a transferência de verbas para as Associações Desportivas do Município.

#### **Liberação parcial da Garantia Bancária a (2º ano), da empreitada de Requalificação do C.M. nº 1085 –Vila Nova de Santo André/ Brescos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% de duas cauções cujo valor inicial é de 33.314,71€, cada, relativo ao 2º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 9.994,41€ de cada caução, o que totaliza o valor a liberar de 19.988,82€.

#### **2º Cálculo de Revisão de Preços Provisório – Requalificação do Espaço Público do Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 2º cálculo da revisão de preços provisório, da empreitada de Requalificação do Espaço Público do Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André, no valor de 64.037,13€, acrescido de IVA, no total de 67.879,36€, a fim de o mesmo ser enviado ao empreiteiro para posterior faturação de 16.327,83€, ou seja, o diferencial em relação ao valor já faturado, no primeiro cálculo de revisão de preços.

#### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento Especial de Ruído para a realização de Lançamento de Fogo de Artifício, no dia 01 de janeiro de 2024 pelas 00.00h, promovido pela Amazing Glanping, Lda.

#### **Corta Mato Escolar Concelhio – Santo André – Subsídio de Organização**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 250€ referente ao apoio que o Agrupamento de Escolas de Santo André prestou para a concretização do evento supra referido realizado no dia 14 de novembro de 2023.

#### **Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 4.750€ para a Pedra Angular – Associação de Salvaguarda do Património do Alentejo, como forma de apoio à realização da 19ª Edição do Festival Terras Sem Sombra-Festival do Baixo Alentejo, no Município de Santiago do Cacém.

#### **Transferência de verba**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.000€ para o Grémio Ermidense Primeiro de Agosto destinada a apoiar a atividade regular da Associação em 2023.

#### **Transmissão do Lote nº 12 do Loteamento Municipal de S. Domingos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transmissão do lote nº 12 do Loteamento Municipal de S. Domingos, inscrito na matriz com o artigo nº 1488º e descrito na CRCPA sob a ficha nº 1211/20081006, para Elsa Andreia Pereira Correia, moradora em Av. Manuel da Fonseca, Lote 1 – 3ºEsq., em Vila Nova de Santo André.

Mantêm-se para o transmissário as obrigações constantes nas condições da hasta pública, assumidas pelo adquirente inicial.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamentos Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar alargado composto por dois adultos, com o processo n.º 202347826 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 543,20€, de caráter excepcional e temporário a ser pago em dezembro de 2023.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar monoparental, composto por um adulto, e uma criança, com o processo n.º 202348332 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 322,40€, de caráter excepcional e temporário a ser pago em dezembro de 2023.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar nuclear, sem filhos, composto por dois adultos, com o processo n.º 202345783 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 154,24€, de caráter excepcional e temporário a ser pago em dois meses, em novembro e dezembro de 2023.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar alargado, composto por dois adultos e três crianças, com o processo n.º 202348148 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 1.009,40€, de caráter excepcional e temporário a ser pago em dezembro de 2023.

#### **Transferência de Verba – Sociedade Harmonia**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.000€ para a Sociedade Harmonia destinada a apoiar os Concertos de Natal do Coral Harmonia no corrente ano.

#### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz rústica sob o artigo 21 e artigo 91, ambos da secção N, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 230/19870415, sito na Rua Dr. Evaristo Gago, em Vale de Água, da União das Freguesias de São Domingos e Vale de Água. A parcela a destacar ficará com a área de 11.174,796 m<sup>2</sup> e a parcela remanescente 896,332 m<sup>2</sup>.

#### **Aprovação da implantação de uma destilaria tradicional**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de uma destilaria tradicional, nos termos do n.º 3 do artigo 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021, de 13 de outubro – Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais no Território Continental (SGIFR), no prédio denominado “Botico Velho”, Abela, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 32, Secção N e na matriz predial urbana sob o artigo 73, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 108/19860909, da freguesia de Abela

#### **Aprovação da ampliação da área coberta e alteração da cobertura de um apoio agrícola**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a ampliação da área coberta e alteração da cobertura de um apoio agrícola, nos termos do n.º 3 do artigo 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021, de 13 de outubro – Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais no Território Continental (SGIFR), no prédio denominado “Monte dos Touris”, Santiago do Cacém, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 20, Secção A descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 2803/20071001, da freguesia de União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

### **Aprovação da implantação das dependências agrícolas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação das dependências agrícolas, nos termos do n.º 3 do artigo 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021, de 13 de outubro – Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais no Território Continental (SGIFR), no prédio denominado “Garrocheirinha Nova” – São Domingos, União das Freguesias de São Domingos e Vale de Água, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 21 secção J, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 983 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 93/19850523, São Domingos, União das Freguesias de São Domingos e Vale de Água.

### **Pedido de redução de 50% nas taxas urbanísticas para alvará de obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de redução de 50% do pagamento de taxas urbanísticas, para alvará de obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, no valor total de 650,43€, sendo 325,22€, o valor a pagar.

### **Aprovação da implantação de três anexos agrícolas, constituídos por duas dependências e um depósito de água**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a implantação de três anexos agrícolas, constituídos por duas dependências e um depósito de água, nos termos do n.º 3 do artigo 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021, de 13 de outubro – Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais no Território Continental (SGIFR), no prédio denominado “Cerca da Vinha” – São Francisco da Serra, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 12 secção B, inscrito na matriz predial urbana sob os artigos 287 e 389 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 629/20060426 da freguesia de São Francisco da Serra.

### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio sito na Rua Oliveiros Martins n.º 13 em Ermidas-Sado, inscrito na matriz sob o artigo urbano 1710 (proveniente do artigo 815), descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 924/20001102, com a área total efetiva de 1230 m<sup>2</sup>, da freguesia de Ermidas-Sado.

21 de dezembro

### **Relatório Trimestral da Execução Orçamental do Município**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Relatório Trimestral da Execução Orçamental do Município do 3º trimestre de 2023.

### **Índices do tarifário de Abastecimento de Água de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a manutenção dos índices constantes dos artigos 55.º e 56.º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água de Santiago do Cacém. E aprovar a manutenção do tarifário de Abastecimento de água, resultante da aplicação dos índices referidos no ponto 1.

### **Índices do Tarifário de Drenagem de Águas Residuais de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a manutenção dos índices constantes dos artigos 45.º e 46.º do Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais de Santiago do Cacém.

E aprovar a manutenção do tarifário de Drenagem de Águas Residuais resultante da aplicação dos índices referidos no ponto 1.

### **Índices do Tarifário de Gestão de Resíduos, Limpeza e Higiene Urbana de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a manutenção dos índices constantes dos artigos 41.º e 42.º do Regulamento Municipal de Gestão de Resíduos, Limpeza e Higiene Urbana de Santiago do Cacém.

E aprovar a manutenção do tarifário de Gestão de Resíduos, Limpeza e Higiene Urbana, resultante da aplicação dos índices referidos no ponto 1.

### **Pagamento faseado de prestações de direito de superfície – Lote n.º 14 da ZIL, Exp. III de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a requerente a efetuar o pagamento do montante em dívida, no valor de 5.081,55€, em prestações mensais de 200€, até à completa regularização da dívida. O valor inclui os juros de mora à data de 30/11/2023.

### **Lote n.º 18 da Expansão O, do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo – Revogação do Contrato Promessa Compra e Venda**

A Câmara Municipal deliberou resolver o contrato promessa de compra e venda outorgado entre o Município de Santiago do Cacém e a Senhora Ana Margarida Vilhena da Cruz, em 06/11/2012, relativo à alienação do lote n.º 18 da Expansão O do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3881º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha n.º 1904/20080827, da freguesia do Cercal do Alentejo.

E aprovar a devolução do valor pago pela Município aquando da outorga do contrato promessa de compra e venda, referente ao lote acima mencionado, no valor de 1.620€, que corresponde a 30% do valor do lote.

### **Pagamento faseado de prestação de direito de superfície – Lotes n.ºs 45 e 46 da ZIL, Exp. III de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a requerente a efetuar o pagamento do montante em dívida, no valor de 26.331,82€, em prestações mensais de 500€, até à regularização da dívida. O valor inclui os juros de mora à data de 30/11/2023.

### **Normativo do Projeto Desporto em Férias – 2024**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de normativo do projeto desporto em férias – 2024.

### **Acordo para Transmissão de propriedade e Autorização de Utilização do Projeto de Execução da Escola Secundária Padre António Macedo, do Agrupamento de Escolas de Santo André, Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta

de acordo a celebrar entre a Câmara Municipal de Santiago do Cacém e a Construção Pública E.P.E.

### **Contratos Programa de Desenvolvimento Desportivo com atletas com participações em provas nacionais e internacionais com elevada relevância**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as minutas de protocolos de contrato programa de desenvolvimento desportivo com atletas com participações em provas nacionais e internacionais com elevada relevância.

### **Lotes n.º 15 e n.º 16 da Expansão O, do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo – Resolução do Contrato-Promessa de Compra e Venda**

A Câmara Municipal deliberou resolver o contrato promessa de compra e venda outorgado entre o Município de Santiago do Cacém e o Senhor Feliciano Manuel da Costa Rodrigues Remédios, em 04/05/2009, relativo à alienação dos lotes n.º 15 e 16 da Expansão O, do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscritos sob os artigos matriciais 3878º e 3879º e descritos na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob as fichas n.º 1901/20080827 e 1902/20080827, respetivamente, pertencentes à freguesia do Cercal do Alentejo.

E aprovar a devolução do valor pago pelo Município aquando da outorga do contrato promessa de compra e venda, referente aos lotes acima mencionados, no valor de 3.240€, que corresponde a 30% do valor dos lotes.

### **Aprovação de Protocolo de cooperação “FUTURETECH-H2” entre o Município de Santiago do Cacém e ADRAL-Agência de Desenvolvimento Regional do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Protocolo de Cooperação “FUTURETECH-H2” entre o Município de Santiago do Cacém e ADRAL Agência de Desenvolvimento Regional do Alentejo, de acordo com a minuta de Protocolo de Cooperação.

### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pelo requerente para a realização de Música ao Vivo no dia 23 de dezembro de 2023, na “Casa Rosa” em Alvalade entre as 22h e as 04h.

### **3º relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 3º relatório do gestor do contrato da empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André.

E aprovar que seja informado o empreiteiro das recomendações do gestor do contrato.

### **Prorrogação de prazo de execução dos trabalhos da empreitada de Execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação legal do prazo de execução dos trabalhos, por um período de 15 dias, acrescida de 30 dias de prorrogação graciosa, o que totaliza 45 dias de prorrogação, passando a conclusão da obra, a ficar prevista para 14-02-2024.

E aprovação dos planos de trabalhos, plano de pagamentos e cronograma financeiro apresentados, ajustados à prorrogação de prazo de 45 dias.

### **2º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 2º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém.

E aprovar que seja informado o empreiteiro das recomendações do gestor do contrato.

### **Trabalhos complementares da empreitada de Execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a execução dos trabalhos complementares, para supressão de erros e omissões do caderno de encargos, no valor de 65.091,49€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 68.996,98€.

E aprovar a formalização escrita da modificação ao contrato, nomeadamente, a celebração de 1º contrato adicional.

E aprovar de trabalhos a menos, no valor total de 25.090,89€, acrescido de IVA (6%), que perfaz um total de 26.596,34€.

### **Protocolo de Cedência de Instalações Escolares para atividades de Tempos Livres – Associação Intervir.com**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Protocolo a firmar entre o Município de Santiago do Cacém e a Associação Intervir.Com – Associação de Promoção da Saúde Desenvolvimento Social e Cultural – Cedência de Instalações na Escola Básica do 1º Ciclo/ JI de Vila nova de Santo André.

### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar extenso composto por dois adultos, com o processo n.º 202348958 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 145,10€ (cento e quarenta e cinco euros e dez cêntimos), de caráter excecional e temporário a ser pago em dezembro de 2023.

### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar alargado, composto por quatro adultos e uma criança, com o processo n.º 202348510 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 646,90€, de caráter excecional e temporário a ser pago em dezembro de 2023.

### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado isolado, com o processo n.º 202348674 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 303,90€,

de caráter excecional e temporário a ser pago em dezembro de 2023.

### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar nuclear com dois filhos, composta por quatro elementos, com o processo n.º 202348530 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 1.097,49€, de caráter excecional e temporário a ser pago em dezembro de 2023.

### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar isolado, com o processo n.º 202350249 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 280€, de caráter excecional e temporário a ser pago em dezembro de 2023.

### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar monoparental, composto por um adulto e quatro crianças, com o processo n.º 202349925 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 525,55€, de caráter excecional e temporário a ser pago em dezembro de 2023.

### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar monoparental, composto por dois adultos, com o processo n.º 202348700 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 700€, de caráter excecional e temporário a ser pago em dezembro de 2023.

### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar composto por dois adultos, e quatro crianças, com o processo n.º 202347996 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 420€, de caráter excecional e temporário a ser pago em dezembro de 2023.

### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar isolado, com o processo n.º 202348482 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 131,95€, de caráter excecional e temporário a ser pago em dezembro de 2023.

### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar nuclear com filhos, composto por dois adultos e três crianças, com o processo n.º 202349247 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 391,29€, de caráter excecional e temporário a ser pago em novembro de 2023.

### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar monoparental, composto por um adulto e duas crianças, com o processo n.º 202348754 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 800€, de caráter excecional e temporário a ser pago em dezembro de 2023.

### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar monoparental, composto por um adulto e duas crianças, com o processo n.º 202349341 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 300€, de caráter excecional e temporário a ser pago em dezembro de 2023.

### **AMAC – Proposta dezembro solidário**

A Câmara Municipal deliberou aprovar que as entradas pagas, em atividades organizadas pelo município no mês de dezembro de 2023, sejam substituídas pela doação de bens alimentares, escolares, de higiene e limpeza, que posteriormente serão distribuídos a famílias carenciadas do Município em colaboração com as Juntas de Freguesia.

### **Transferência de Verba – Associação Musical Somos do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 650€ para a Associação Musical Somos do Alentejo destinada a apoiar as atividades desenvolvidas em 2023.

### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile no dia 23 de dezembro de 2023 das 22h00 às 05h.

### **Alienação da Parcela de Terreno no Bairro das Flores**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a venda aos herdeiros de Messias António Albino, de uma parcela de terreno, sita no Bairro das Flores, Rua dos Lilases, em Vila Nova de Santo André, com a área de 113,41m<sup>2</sup>, inscrita na matriz sob o artigo P-7342º, e descrita na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha n.º 4999/20231027, destinada a ser anexada ao n.º 102 do Bairro das Flores, inscrito na matriz sob artigo n.º 1879º

e descrito na CRCPCA sob a ficha n.º 895/19900312, da freguesia de Santo André.

E aprovar o preço de venda da parcela no valor de 17.383,48€.

E que o pagamento seja efetuado na data da celebração da escritura de compra e venda da parcela de terreno.

#### **Transferência de verba para Associação Coral Vozes D`Arte**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.000€ para a Associação Coral Vozes D`Arte, como forma de apoio à realização dos Concertos de Natal do Coral Vozes D`Arte.

#### **Bolsas de estudo 2023/2024 -aprovação das listas definitivas das renovações e definição de número de 1ºs candidaturas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as Listas definitivas de aprovação e não aprovação de candidatura a renovação de bolsas de estudo - ano letivo 2023/2024 no valor mensal de 130€, para o período de outubro de 2023 a julho de 2024, a transferir mensalmente.

E transferir a vinte e quatro candidatos/as 1.300€, perfazendo o valor total de 31.200€.

E informar que existem 16 vagas para primeiras candidaturas.

#### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização de um Baile (Passagem do Ano) no dia 31 de dezembro de 2023 na Sala da Associação em São Bartolomeu da Serra entre as 20h30 e as 06h.

#### **Início do Procedimento de Elaboração do Regulamento de Utilização de Espaços integrados nos Estabelecimentos Escolares fora do Período das Atividades Escolares do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação do início do Procedimento de elaboração do Regulamento Municipal de Utilização de Espaços integrados nos Estabelecimentos Escolares fora do Período das Atividades Escolares, podendo os interessados enviar os seus contributos até ao dia 17 de janeiro de 2024 às 12 horas através do email deiss@cm-santiagocacem.pt ou entregar, nos mesmos prazos, diretamente na Divisão de Educação, Intervenção Social e Saúde sito no edifício sede da Câmara Municipal-Praça do Município-Santiago do Cacém.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) - Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado isolado, com o processo n.º 202348578 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 500€, de caráter excepcional e temporário a ser pago em dezembro de 2023.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) - Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar isolado, com o processo n.º 202349973 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 1.441,29€, de caráter excepcional e temporário a ser pago no início da recuperação da habitação, com vista a colmatar a situação de insegurança e desconforto habitacional.

#### **Cedência de Habitação Municipal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por arrendamento, do prédio urbano destinado a habitação, correspondente à fração autónoma designada pela letra "E", artigo 2.º 710º, da União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, correspondente ao 2º andar, Esq., do Bloco C, do edifício sito na Praceta dos Bombeiros Voluntários em Santiago do Cacém, ao Dr. Emanuel José Magalhães Novais.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

#### **Alienação da Parcela de Terreno, sita no Loteamento Municipal da Atalaia Sul, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a venda aos Sr. Henrique Baptista e Maria Adelaide de Sousa Santos, de uma parcela de terreno, sita no Loteamento Municipal da Atalaia Sul, em Vila Nova de Santo André, com a área de 39,00 m², inscrita na matriz sob o artigo 7.º 336º, e descrita na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha n.º 4997/20231011, destinada a ser anexada ao lote n.º 1 do Loteamento Municipal da Atalaia Sul, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o Artigo 7.º 257º, e descrito na CRP sob a ficha n.º 2235/19940124, da freguesia de Santo André.

E aprovar o preço de venda da parcela no montante de 5.977,92€.

E que o pagamento seja efetuado na data da celebração da escritura de compra e venda.

#### **Transferência de Verba - Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a retificação do valor a atribuir à Associação de Moradores da Sonega, que será de 5.919,89€, o qual representa 50% do valor não participado da Candidatura EDP Solidária de Sines - "Uma Porta e uma Janela = a Mil Sorrisos".

#### **Transferência de verba - Associação dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 3.200€ para a Associação dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém, destinada a apoiar a compra de galhardetes e capacetes para a Fanfara dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém.

#### **Transferência de verba para AJAGATO - Associação Juvenil amigos do Gato**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 900€ para a AJAGATO - Associação Juvenil amigos do Gato, como forma de apoio à edição da Revista Cena`S.

#### **Receção Definitiva das Obras de Urbanização e Libertação das Garantias Bancárias n.º 0731.001336.793 e 0731.000422.982.0019, ambas emitidas pela Caixa Geral de Depósitos S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a receção definitiva das obras de urbanização e a libertação da garantia bancária n.º 0731.001336.793, emitida pela Caixa Geral de Depósitos S.A., com o valor ainda cativo de 540,35€ e da garantia bancária n.º 0731.000422.982.0019, emitida pela Caixa Geral de Depósitos, no valor de 22.430,01€.

#### **Pedido de redução de 50% nas taxas urbanísticas para emissão de alvará de obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação Plurifamiliar**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido redução de 50% do pagamento de taxas urbanísticas para emissão de alvará de obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação plurifamiliar, no valor total de 904,84€, sendo 452,42€, o valor a pagar.

#### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz sob os artigos urbanos 3350 (anterior 4299), 3956 (anterior 5257) e 3957 (anterior 5258), descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 3512/20100812, com a área total registada de 545,10m², correspondendo 103,35m² à área coberta e 441,75m² à área descoberta, sito na Azinhaga das Cumeadas, em Santiago do Cacém, União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

#### **Aprovação do Projeto de Emparcelamento Rural Simples dos Prédios Rústicos - Artigo 221 Secção I, e Artigo 220 Secção I**

A Câmara Municipal deliberou a revogação da deliberação de Câmara de 30/11/2023, registada sob o Interno n.º 39508 de 23/11/2023.

E aprovação do Projeto de Emparcelamento Rural Simples, relativamente ao prédio rústico com artigo 221 Secção I, denominado Boavista de Vale Coelho - Alto de Vale Coelho e descrito na Conservatória do Registo Predial n.º 1781/20060927, através do emparcelamento da área de 2,7150 ha (a desanexar do prédio rústico com artigo 220 Secção I, denominado Escondidinho e descrito na Conservatória do Registo Predial n.º 1780/20060927), aos 13,1600 ha existentes, ficando com um total de 15,8750 ha.

#### **Protocolo de Colaboração para a realização Formação Prática em Contexto de Trabalho na Área de Serviço de Salubridade e Espaços Verdes - Diogo Alexandre Raposo Fernandes**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da minuta de Protocolo de formação em contexto de trabalho, na área de Serviço de Salubridade e Espaços Verdes, com uma carga horária máxima de 35 horas semanais, a distribuir pelos dias uteis. O período de formação terá uma duração máxima de 2225 horas com início em 27-12-2023 e a terminar em 07-05-2025, com interrupção no mês de agosto para férias do formando.

## 4 de janeiro

### **1º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada Execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 1.º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém.

E aprovar que seja informado o empreiteiro das recomendações do gestor do contrato.

### **Constituição de Fundo de Maneio**

A Câmara Municipal deliberou aprovar para o ano de 2024, a constituição de um Fundo de Maneio dotado de um valor de 3.500 euros de acordo com o Regulamento de Constituição e Regularização do Fundo de Maneio aprovado na reunião de Câmara de 8 de janeiro de 2003. Tendo em conta o n.º 3 da Cláusula segunda do Regulamento, nomear para Tesoureiro do Fundo, Octávio José Palminha Gonçalves, Dirigente Intermédio de 3º grau do Serviço de Aprovisionamento e Património e Tesoureira substituta, a Técnica Superior Maria Helena Gonçalves Gamito Silvestre Lourenço, que nas suas faltas e impedimentos será substituída pelo Diretor do Departamento de Administração e Finanças, José Pereira dos Reis Vilhena Gonçalves.

### **Lote 1 do Loteamento Municipal da Rua João de Sousa Farelo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração do objeto do terreno cedido através da escritura de Doação, outorgada entre o Município de Santiago do Cacém e a Casa do Povo do Cercal do Alentejo, em 18/02/2022, mediante a qual foi cedido o prédio designado por lote n.º 1 do Loteamento Municipal na Rua João de Sousa Farelo, com a área de 823,00m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana sob o art.º 4341º e descrito na CRCPA de Santiago do Cacém sob a ficha n.º 884/19930813 da freguesia do Cercal, destinado à construção de uma ERPI - Estrutura Residencial para Idosos, passando a ser destinado à "construção de Creche e apoio logístico à Casa do Povo do Cercal do Alentejo".

### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - lote n.º 30 da Expansão 0 - Extinção do Negócio**

A Câmara Municipal deliberou resolver o Contrato-Promessa de Compra e Venda outorgado entre o Município de Santiago do Cacém e o Senhor Nuno Miguel da Silva Costa Pinóia, em 04 de maio de 2009, relativo à alienação do lote n.º 30 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3893º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha n.º 1916/20080827 da freguesia do Cercal.

### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - lotes n.º 35 e 36 da Expansão 0 - Extinção do Negócio**

A Câmara Municipal deliberou resolver o Contrato-Promessa de Compra e Venda outorgado entre o Município de Santiago do Cacém e o Senhor Rui Manuel Pacheco, em 25 de junho de 2009, relativo à alienação dos lotes n.º 35 e 36 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscritos sob os artigos matriciais 3898º e 3899º e descritos

na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob as fichas n.º 1921/20080827 e 1922/20080827, respetivamente, da freguesia do Cercal.

### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - Atribuição do lote n.º 12 da Expansão 0**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote n.º 12 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3875º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob n.º 1898/20080827, da freguesia do Cercal do Alentejo, por acordo direto, a Nuno Miguel da Silva Sobral, para o exercício da sua atividade de Manutenção e Reparação de Veículos Automóveis, a que corresponde o Código de Atividade Económica n.º 45200.

O lote tem a área de 450m<sup>2</sup> e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 5.679€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

### **Venda de Pastagem nos Terrenos do Parque Empresarial de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a venda por acordo direto, da pastagem existente nos terrenos ainda disponíveis do Parque Empresarial de Cercal do Alentejo, ao senhor Henrique de Brito Guerreiro, pelo valor de 250€, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, a título precário, e sob condição de, em caso do Município precisar de intervir no local, tal não constituir impedimento e sem direito a qualquer compensação pelo facto.

### **Desafetação de parcela de Terreno do Domínio Público**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a desafetação do domínio público de uma parcela de terreno com a área de 14,70 m<sup>2</sup>, destinada a ser anexada à fração "A", sita no Bairro do Liceu, Bloco 24, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1 736º e descrito na CRP sob a ficha n.º 511/19880404, da freguesia de Santo André, cujos proprietários são os herdeiros da de Fernanda Maria Morais Gonçalves.

E submeter à aprovação da Assembleia Municipal a desafetação do domínio público municipal, da referida parcela de terreno.

### **Ação Social Escolar 2023/2024 - Auxílios económicos pré-escolar e 1º ciclo - refeições Escolares, material escolar e visitas de estudo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos(as) alunos(as) constantes na Tabela de Auxílios e atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação n.º 15544, de 04/05/2023 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 25/05/2023

(Proposta de Agenda n.º 15546, de 04/05/2023) e n.º 6350, de 20/02/2023 e que foi objeto de deliberação de Câmara, de 16/03/2023 (Proposta de Agenda n.º 8665, de 09/03/2023).

E transferir a verba de Material Escolar para as papelarias dos Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém -62,50€; Santo André -125€; Cercal do Alentejo -62,50€ e Prof. Arménio Lança -25€, no valor global de 275€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém -50€; Santo André -100€; Cercal do Alentejo -50€ e Prof. Arménio Lança -20€, no valor global de 220€.

### **Proposta de Cobrança aos Agrupamentos de Escolas de Santiago do Cacém e Santo André, do preço de refeição escolar para os alunos dos cursos profissionais e Cef (POCH), nos anos letivos de 2022/2023 e 2023/2024**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a criação de linha no modelo de fatura para cobrança aos Agrupamentos de Escolas de Santiago do Cacém e Santo André do valor de 3,16 €/refeição pelo fornecimento de refeição escolar fornecido aos alunos do POCH, no ano letivo transato, 2022/2023, (valor contratado a empresa concessionária -Uniself -Sociedade de Restaurantes Públicos e Privados, SA).

E aprovar a criação de linha no modelo de fatura para cobrança aos Agrupamentos de Escolas de Santiago do Cacém e Santo André do valor de 4,19 €/refeição pelo fornecimento de refeição escolar fornecido aos alunos do POCH, no presente ano letivo, 2023/2024, (valor de custo de refeição por gestão direta do Município).

### **Alienação da Parcela de Terreno, sita no Bairro das Flores, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a venda ao Sr. Sérgio Osvaldo Dias Santos Silva, de uma parcela de terreno, sita no Bairro das Flores, em Vila Nova de Santo André, com a área de 66,97 m<sup>2</sup>, inscrita na matriz sob o artigo 7 341º, e descrita na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha n.º 4998/20231027, destinada a ser anexada ao lote n.º 192, sito no Bairro das Flores, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1 455º e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha n.º 748/19900222, da freguesia de Santo André.

E aprovar o preço de venda da parcela no montante de 10.265,16€.

E que o pagamento seja efetuado na data da celebração da escritura de compra e venda.

### **Aprovação do Programa de Cumprimento Normativo do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Programa de Cumprimento Normativo do Município de Santiago do Cacém.

## 18 de janeiro

**Reversão de uma parcela de terreno destinada a Centro de Recolha Oficial Intermunicipal para Animais de Companhia do Alentejo Litoral (Canídeos e Gatódeos)**

A Câmara Municipal deliberou proceder à reversão da parcela de terreno, sito na Herdade do Pinhal do Concelho, em Santiago do Cacém, com uma área de 15.142 m<sup>2</sup>, que foi desanexada do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 88º da Secção "J", da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, e que se encontra atualmente descrita na CRP sob a ficha nº 4012/20230125, da freguesia de Santiago do Cacém, cedida a título gratuito, em direito de superfície, à CIMAL - Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral, por escritura lavrada em 20 de janeiro de 2023.

### **1º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Remodelação do Jardim de Infância de Ermidas-Sado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 1º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Remodelação do Jardim de Infância de Ermidas-Sado.

E aprovar que seja informado o empreiteiro das recomendações do gestor do contrato.

### **Declarações - pagamentos em atraso, compromissos plurianuais e recebimentos em atraso**

A Câmara Municipal tomou conhecimento de todos os pagamentos em atraso, compromissos plurianuais e recebimentos em atraso existentes a 31 de dezembro de 2023. E enviar para conhecimento da Assembleia Municipal.

### **Constituição de Fundo de Maneio da CPCJ**

A Câmara Municipal deliberou aprovar para o ano de 2024, a constituição de um Fundo de Maneio destinado a suportar despesas ocasionais de pequeno montante resultante da ação das comissões de proteção junto das crianças e jovens, suas famílias ou pessoas que têm a sua guarda de facto, no valor de 153,15€ mensais, distribuído da seguinte forma:

Outros bens - Classificação 02/02.01.21 - 78,15€

Aquisição de serviços - Classificação 02/02.02.25 - 60€

Produtos químicos e farmacêuticos - Classificação 02/02.01.09 - 15€

Que o mesmo seja instalado com início de funcionamento em 19 de janeiro de 2024.

A gestão do fundo de maneio compete ao/a Presidente da CPCJ, sendo substituído nas suas faltas pelo secretário ou secretária da comissão.

A utilização das verbas está sujeita a decisão conjunta do/da presidente da Comissão e do/da representante do Município na Comissão.

O fundo é criado até ao fim do presente ano civil, sendo encerrado até 31 de dezembro e até esta data reposto na tesouraria Municipal.

A reconstituição do fundo será efetuada mensalmente, sempre contra a entrega dos documentos justificativos das despesas, não podendo estas ultrapassar o montante mensal do fundo de maneio para cada uma das rubricas da despesa.

### **Tarifário de Drenagem de Água Residuais de Santiago do Cacém a vigorar em 2024**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da atualização do tarifário de drenagem de Águas residuais, resultante da publicação do Decreto Lei nº107/2023 de 17 de novembro que atualiza o valor

da retribuição mínima garantida para 820€ a partir de 1 de janeiro de 2024.

### **Tarifário de Gestão de Resíduos, Limpeza e Higiene Urbana de Santiago do Cacém a vigorar em 2024**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da atualização do tarifário de gestão de resíduos urbanos, resultante da publicação do Decreto Lei 107/2023 de 17 de novembro que atualiza o valor da retribuição mínima garantida para 820€ a partir de 1 de janeiro de 2024.

### **Tarifário de Abastecimento de Água de Santiago do Cacém a vigorar em 2024**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da atualização do tarifário de Abastecimento de Água, resultante da publicação do Decreto Lei nº107/2023 de 17 de novembro que atualiza o valor da retribuição mínima garantida para 820€ a partir de 1 de janeiro de 2024.

### **Orçamentação das despesas com pessoal - 2024**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o montante máximo das verbas orçamentais previstas com despesas de pessoal para 2024, nos seguintes termos:

a) Encargos relativos a remunerações - 15.659.000€

b) Encargos relativos aos postos de trabalho previstos no mapa de pessoal aprovado para 2024, para os quais se prevê recrutamento, em regime de contrato de trabalho em funções públicas:

Por tempo indeterminado - 825.800€;

A termo resolutivo - 134.400€

c) Encargos com alterações do posicionamento remuneratório

Alteração obrigatória de posicionamento remuneratório - 73.000€

Alteração do posicionamento remuneratório por opção gestonária - 275.000€

(execução da opção gestonária tomada pela Câmara Municipal em 19/01/2023)

d) Encargos relativos a prémios de desempenho - Não afetação de verba.

### **2º Cálculo de Revisão de Preços Provisório - Execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 2º Cálculo da Revisão de Preços Provisório, da empreitada de Execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém, no valor de 60.759,86€, acrescido de IVA, no total de 64.405,45€, a fim do mesmo ser enviado ao empreiteiro para posterior emissão de fatura, no valor de 25.646,07€, acrescido de IVA, que totaliza 27.184,83€.

### **Reversão do Artigo 4223º da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra - Sala de Convívio da Aldeia de Chãos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a reversão do Direito de Superfície constituído a favor da Associação de Moradores de Aldeia dos Chãos, por escritura lavrada em 23 de abril de 2008, que incide sobre o prédio urbano inscrito na matriz predial sob o artigo 4223º, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, e

descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 224, da freguesia de Santiago do Cacém, destinado a Sala de Convívio.

E aprovar a cedência por Comodato do prédio urbano inscrito na matriz predial sob o artigo 4223º, descrito na CRP sob a ficha nº 224, da freguesia de Santiago do Cacém, sito em Aldeia dos Chãos, à Associação de Moradores de Aldeia dos Chãos, destinado a Sala de Convívio, e sede da Associação.

E aprovar a Minuta de Contrato de Comodato.

### **Cedência de terreno para a construção de Creche e Jardim de Infância**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência a título gratuito à Santa Casa da Misericórdia de Santiago do Cacém, de uma parcela de terreno com cerca de 5.200 m<sup>2</sup>, destinada à construção de uma Creche e Jardim de Infância, em Vila Nova de Santo André.

E atribuir à parcela de terreno o valor de 104.000€.

### **Abertura de procedimento para aquisição de viatura pesada de recolha de resíduos sólidos urbanos para o Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para aquisição de uma viatura pesada de recolha de resíduos sólidos urbanos, por concurso público sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do nº 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea b), nº 1 do art.º 20º do Código dos Contratos Públicos;

E aprovar, para cumprimento do previsto nos nºs 1 e 3 do artº 47º do CCP, e tendo em consideração o valor de mercado para equipamentos similares, que se defina como preço base do procedimento o valor de 166.500€, acrescido de iva à taxa legal em vigor;

E aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP;

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente - Pedro Alexandre Pires;

Vogais - Susana Espada; Nuno Franco;

Vogais suplentes - Sílvia Barros; Octávio Gonçalves.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pela vogal Susana Espada;

E que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69.º do CCP;

E designar como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, de acordo com o previsto no nº 1 do artº 290.º-A do CCP, o Técnico da DCL, Eng.º Nuno Franco.

### **3º Cálculo da Revisão de Preços Provisório da empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 3º cálculo da revisão de preços provisório, da empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém, no valor de 12.139,48€, acrescido de IVA, no total de 12.867,85€, a fim de o mesmo ser enviado ao empreiteiro para posterior emissão de fatura, no valor de 6.776,38€.

### **Licença Especial de Ruído - Ratificação de despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 12 de janeiro de 2024 referente à Licença Especial de Ruído para a realização de um Baile no dia 13/01/2024 das 22h às 05h, promovido pela Associação Hum. Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo.

### **Liberação parcial (2º ano) de Garantia Bancária - Requalificação da Envolvente da Igreja Matriz e da Rua da Parreira, no Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor da caução e do reforço de caução, que corresponde ao seguinte valor: 17.964,32€.

### **Liberação parcial de caução e reforço de caução (2º ano de garantia) da empreitada de Ampliação e Renovação da Escola Básica Nº 2 (EB1/JI) de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor da caução, que corresponde ao valor de 11.235€, e 30% do reforço de caução (retenções) que corresponde ao valor de 11.219,06€.

### **Pedido de Revisão Extraordinária de Preços, ao abrigo do regime excecional de revisão de preços da empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo, praticado em 08/01/2024, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 1016, movimento n.º 4, de aprovação da não aceitação do pedido de revisão extraordinária de preços, apresentado nos termos regime excecional e temporário de revisão de preços.

### **Empreitada de execução de revestimento duplo, em caminhos no concelho**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, da empreitada de execução de revestimento duplo, em caminhos no concelho, à entidade Construções J.J.R. & Filhos, SA., pelo valor de 557.015,66 €, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, perfazendo o montante global de 590.436,60 €.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 4.109,54€ referente ao custo de seguros auto de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André – 1º trimestre de 2024.

### **Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 7.636,35€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém – 1º trimestre de 2024.

### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 5.358,16€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo – 1º trimestre de 2024.

### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento o solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile no dia 19 de janeiro de 2024 das 21h00 às 04h00.

### **AMAC - Valor dos ingressos para o espetáculo do XXIV Festival de Música Al Mutamid -17 fevereiro 2024**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o valor dos ingressos, de 5€ adultos, 2,5€ crianças até aos 12 anos inclusive e portadores do Cartão Sénior Municipal.

## **1 de fevereiro**

### **Licença Especial de Ruído - Ratificação de Despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 24 de janeiro de 2024, referente à Licença Especial de Ruído, para a realização de Baile na Sala de Convívio de Foros do Locário, no dia 27 de janeiro de 2024 das 21h às 03h, promovido pela Casa do Povo S. Domingos.

### **Constituição de Hipoteca sobre o Lote 42, Fração "B", do Loteamento Municipal da Zona de Expansão em Alvalade-Sado**

A Câmara Municipal deliberou que seja ratificado o despacho de 17 de janeiro de 2024, através da qual foi autorizada a constituição da hipoteca, tendo sido emitida certidão para o efeito, que incide sobre o lote nº 42, Fração "B", do Loteamento Municipal da Zona de Expansão em Alvalade-Sado, com o artigo matricial nº P2313 e inscrito na Conservatória do Registo Predial Comercial e Automóvel sob o nº 841/19970317 da freguesia de Alvalade-Sado, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL, e que a mesma prevaleça mesmo em caso de reversão.

### **Aprovação da Demonstração do Desempenho Orçamental**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Demonstração do Desempenho Orçamental, do período findo a 31 de dezembro de 2023, tornando desde já possível, através da revisão orçamental a aprovar, a integração do saldo da gerência da execução orçamental.

E submeter à apreciação da Assembleia Municipal.

### **Consolidação de mobilidade intercarreiras**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a consolidação da mobilidade da trabalhadora Anabela Silvestre Abrantes Neto Teixeira da carreira e categoria de Assistente Operacional (Ação Educativa) para a carreira e categoria de Assistente Técnica (Administrativa), com efeitos a 19 de dezembro de 2023.

### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização de uma Matiné/Baile no dia 13 de fevereiro de 2024 na Sala da Associação em São Bartolomeu da Serra entre as 15h e as 22h.

### **Atribuição dos Lotes nº 15 e 16, sitos na Expansão O do Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou alienar os prédios designados por lote nº 15 e 16 da Expansão O do Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscritos sob os artigos matriciais nºs 3878º e 3879º e descritos na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob os nºs 1901/20080827 e 1902/20080827, respetivamente, da freguesia do Cercal do Alentejo, por acordo direto, a Mário Balbino, Unipessoal, Lda, para o exercício da sua atividade de "Construção de Edifícios (Residenciais e não Residenciais)", a que corresponde o Código de Atividade Económica n.º 41200.

Os lotes têm a área de 450m<sup>2</sup>, cada um, e serão alienados em regime de propriedade plena, pelo valor de 11.358€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

### **Transmissão do Direito de Superfície do Lote nº 15 do Loteamento Municipal Aldeia dos Chãos**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a transmissão do Lote nº 15 do Loteamento Municipal de Aldeia dos Chãos, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2536º e descrito na CRCPA de Santiago do Cacém sob a ficha nº 3157/20090312 da freguesia de Santiago do Cacém, para Cristina Pereira da Costa, Consultoria, Lda.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

### **Listagem das ofertas efetuadas à Câmara Municipal | Bibliotecas, nos meses de outubro, novembro e dezembro de 2023**

A Câmara Municipal deliberou aceitar e agradecer a oferta das publicações, descritas em listagem.

### **Bolsas de Estudo 2023/2024 - Aprovação das listas definitivas das primeiras candidaturas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as listas definitivas das Primeiras Candidaturas a Bolsa de Estudo 2023/2024, num total de 16 bolsas de estudo no valor mensal máximo de 130€ cada, para o período de outubro de 2023 a julho de 2024, a que corresponde o total a cabimentar de 20.800€.

### **Carnaval das escolas 2024 - Folia na rua**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Programa da Festa de Carnaval das Escolas 2024 - Folia

na Rua, nas freguesias do Município de Santiago do Cacém.

E tomou conhecimento da estimativa total dos custos da iniciativa, cuja previsão é de 7.900€.

E aprovar a transferência de verbas para os Agrupamentos de Escolas e Jardins de Infância particulares no valor de 2.600€.

E condicionar a transferência de verbas à apresentação de cópias de faturas até dia 08 de março de 2024.

#### **AMAC - Valor dos ingressos para o concerto pela Orquestra Sinfónica Juvenil -24 de fevereiro de 2024**

A Câmara Municipal deliberou aprovar que as entradas para o concerto, sejam gratuitas.

#### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile no dia 02 de fevereiro de 2024 das 21h às 04h.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o "Arneirinho do Monte Arroz" prédio MISTO descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 491/20120419, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 153 (antigo 176) e matriz rústica sob o artigo 93, secção "2 A" em Santa Cruz, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, constituído por cultura arvensis, oliveiras, vinha e edifício de Rés do Chão, com área total de 25250 m<sup>2</sup> a favor de Vitor Manuel de Jesus e Mário Jorge de Jesus Pereira (Descendentes de Corália Maria de Jesus) e Paulo José Chainho Pereira (Descendente de Maria da Conceição Gonçalves Chainho Pereira), por motivos de negócio jurídico de escritura de divisão de facto em conformidade com o Aditamento n.º 318/2020 à Certidão n.º 229/2023 do Processo n.º 03/2022/206.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Reconhecimento de reabilitação urbanística de edifício localizado na Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Vila Nova de Santo André, para efeitos de isenção de IMI e deduções à coleta de 30%, em sede de IRS**

A Câmara Municipal deliberou reconhecer a reabilitação urbanística de edifício localizado na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Santo André, para efeitos de isenção do IMI pelo prazo de 3 anos e dedução à coleta de 30% (até ao limite de 500€) em sede de IRS dos encargos suportados com as obras de reabilitação.

E comunicar o referido Reconhecimento ao Serviço de Finanças para anulação das liquidações do IMI e dedução no IRS.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel sito em Área de Reabilitação Urbana**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa

do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Vila Nova de Santo André, correspondente à fração autónoma "U", destinada a habitação localizada no Bairro do Pica Pau - Banda 7 - Edifício 1 - 2º G, em Vila Nova de Santo André, prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4270 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1626/19920313, da freguesia de Santo André, com o valor de transação de 140.000€.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o "Dompele do Meio/Relvas Verdes" prédio MISTO descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2763/20070621, inscrito na matriz predial de Pedro Miguel de Barros Ventura, por motivos de negócio jurídico de Doação. E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Renovação de isenção de IMI**

A Câmara Municipal deliberou a renovação de isenção de IMI por mais cinco anos, ao abrigo do disposto no Estatuto dos Benefícios Fiscais, relativamente a imóvel reabilitado destinado a habitação própria permanente.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o "Courela de Valé de Cães" prédio RÚSTICO descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2539/20030326, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 331, secção "L" em Santiago do Cacém, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, constituído por cultura arvensis e montado de sobro, com área total de 202520 m<sup>2</sup> a favor de seus filhos, Luís Miguel do Ó Rosa Rodrigues e Isabel Maria do Ó Rosa Rodrigues, por motivos de negócio jurídico de escritura de doação, na proporção de ½ que é detentor.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio denominado "Cerrado das Tulhas" inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 131, secção Q e urbano 802, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 1393/20090209, sito em Alvalade, freguesia de Alvalade.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de aumento de compartes**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de aumento de compartes para o "Vale de Zebro ou Botelha Nova" prédio MISTO descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 455/20090402, inscrito na matriz predial urbana sob os artigos 961 (antigo 307) e artigo 977 (antigo 323) e matriz rústica sob o artigo 39, secção "1 G" em São Bartolomeu da Serra, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, constituído por cultura arvensis, montado de

sobro, pastagem e dois edifícios de 1 piso, destinados, um a habitação, outro a arrecadação e arrumos, com área total de 30000 m<sup>2</sup> a favor de Rui Pedro Loureiro Esperanço e Inês Pargana dos Santos Picciocai, por motivos de negócio jurídico de Compra e Venda.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

### **15 de fevereiro**

#### **Aprovação do contrato de consórcio externo para a constituição da EEC PROVERE ID SUDOESTE entre o Município de Santiago do Cacém e Associação para a Promoção do Turismo de Natureza na Costa Alentejana e Vicentina - Ratificação**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo praticado através dos meus despachos de 25/01/2024, pelo qual foi aprovado e assinado o contrato de consórcio Externo para a Constituição da EEC PROVERE ID SUDOESTE entre o Município de Santiago do Cacém e Associação para a Promoção do Turismo de Natureza na Costa Alentejana e Vicentina.

#### **Futebol Clube Alvaladense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 10.975€ para o Futebol Clube Alvaladense como apoio na aquisição de projetores LED para dotar o campo de futebol municipal de iluminação condizente com as necessidades atuais, correspondente ao valor não financiável do resultado da candidatura ao Fundo "Crescer 2024".

#### **Nomeação da fiscalização e coordenador de segurança em obra da Empreitada de Execução de Revestimento duplo de caminhos no Concelho**

A Câmara Municipal deliberou aprovar como representante do dono de obra e diretor de fiscalização da obra, a Técnica Superior, Cláudia Rita da Silva Jorge, Eng<sup>a</sup> Civil da Divisão de Projeto e Obras. E aprovar o diretor de fiscalização como representante do dono de obra, em todas as vistorias a realizar, para efeitos de receção da obra, verificação de anomalias e libertação de garantias. E aprovar como coordenador de segurança da obra, a Técnica Superior, Cláudia Rita da Silva Jorge, Eng<sup>a</sup> Civil da Divisão de Projeto e Obras.

#### **Liberação parcial de Caução - Rede de drenagem de águas pluviais e estação elevatória de águas residuais no loteamento da Agiltrata**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 15% do valor 17.863,63€ da caução inicial, relativo ao 4º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 2.679,54€.

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos debitados na fatura n.º 23.016/117419/2023 no valor 462,52€, referente ao consumidor 994581**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 30,33€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 195,41€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Loteamento Municipal da Zona de Industria Ligeira, Exp. III, em Vila Nova de Santo André - Atribuição dos lotes n.º 41 e 42**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, à Marin Sociaciu - Transportes, Unipessoal, Lda, os prédios designados por lotes nº 41 com a área de 1080 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4 492º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 3096, e o Lote nº 42, com a área de 936 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4 493º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 3097, ambos da freguesia de Santo André, para o exercício da sua atividade, a que se refere o código CAE-49410, Transporte Rodoviário de Mercadorias.

Os lotes serão atribuídos em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup>/ cada o que perfaz o montante total anual de 2.036,16€ (Lote nº 41 pelo valor de 1.090,80€ e Lote nº 42 pelo valor de 945,36€) e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta de Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Concurso Público para aquisição de viatura pesada de recolha de resíduos sólidos urbanos - Alteração do caderno de encargos**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 02 do corrente mês de fevereiro, através do qual foi aprovada a alteração ao caderno de encargos do procedimento para aquisição do equipamento em assunto, respeitando a características da superestrutura do camião.

#### **Receção Definitiva - Melhoria das Condições de Mobilidade da Rua Professor Egas Moniz**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação total da garantia bancária no valor de 48.323,34€.

#### **Melhoria das condições de Mobilidade na Av. D. Nuno Álvares Pereira**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para a "Empreitada de Melhoria das condições de Mobilidade na Av. D. Nuno Álvares Pereira, em Santiago do Cacém", para efeitos do cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro.

A previsão da repartição de encargos é a seguinte:  
Ano de 2024: 500.000€  
Ano de 2025: 1.916.800€

#### **Consolidação de mobilidade intercategorias**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a consolidação da mobilidade da trabalhadora Maria Anália Silva Jordão Correia, titular da categoria de Assistente Operacional (Cantoneiro de Limpeza), para a categoria de Encarregado Operacional (Salubridade), com efeitos a 01 de fevereiro de 2024.

#### **Consolidação de mobilidade intercarreiras**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a consolidação da mobilidade intercarreiras dos

seguintes trabalhadores:

Olávio Manuel Rodrigues Alcaçarém, titular da carreira e categoria de Assistente Técnico (Administrativo), para a carreira e categoria de Técnico Superior (Ciências Sociais), com efeitos a 01 de janeiro de 2024;

Catarina Maria Pinela Pereira de Almeida, titular da carreira e categoria de Assistente Técnica (Ação Educativa), para a carreira e categoria de Técnica Superior (Animação Sociocultural), com efeitos a 19 de setembro de 2023;

Telma de Jesus Coutinho Dias, titular da carreira e categoria de Assistente Técnica (Administrativa), para a carreira e categoria de Técnica Superior (Design Gráfico), com efeitos a 01 de fevereiro de 2024.

#### **Lote nº 32, sito no Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal, Exp. 0, no Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 32, sito no Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal, Exp. 0, no Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3895º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob nº 1918/20080827, por acordo direto, a António Raiado, Lda., para o exercício da atividade de comércio a retalho de tabaco a que corresponde o CAE Principal n.º 47260-R3.

O lote tem a área de 446,60m<sup>2</sup> e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 5.636,09€.

O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço (1.690,83€) como sinal e início de pagamento, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70% (3 945,26€), no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato-Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Juventude Atlético Clube**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 1.200€ para o Juventude Atlético Clube como apoio na organização do 5º Night Running, nomeadamente para aquisição de prémios e serviços de controlo da prova.

#### **ULSLA - Unidade Local de Saúde do Litoral Alentejano, EPE**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato praticado no dia 08 de fevereiro de 2024, de assinatura de Protocolo de Cooperação no âmbito do Programa Viver + Ativo.

#### **Normas de participação e valores de entrada "Santiago 2024"**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação das Normas de participação e valores de entrada da "Santiago 2024".

#### **Cedência de Habitação Municipal / Técnicos de Saúde**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência

por arrendamento, do prédio urbano destinado a habitação, fração autónoma designada pelas letras "AK", correspondente ao 1º andar nº 15, do prédio sito no Bairro do Pinhal, Bloco B6, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz predial sob o artigo 2496º da freguesia de Santo André, à Dra. Joana Beatriz Sousa Gomes.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

#### **15ª Edição do Prémio de Conto Manuel da Fonseca**

A Câmara Municipal deliberou propor a fixação do valor unitário do Prémio Nacional de Conto Manuel da Fonseca em 4.000€, a atribuir à obra vencedora do concurso.

A aprovação da composição do júri, a constituir por um representante da Associação Portuguesa de Escritores, um representante da Associação Portuguesa dos Críticos Literários e a Professora Doutora Carina Infante do Carmo, Doutorada em Literatura e Cultura Portuguesas, na função de autora e crítica literária.

A aprovação do envio de convites às entidades a incluir no júri.

A fixação do valor dos honorários dos três elementos que compõem o júri em 922,50€ a atribuir a cada membro.

A determinação do período de 01 de março a 12 de abril de 2024 para a receção de obras a concurso.

A determinação do período de 21 e 31 de outubro para a devolução de obras não distinguidas.

O agendamento da reunião do júri para a escolha do vencedor e de eventuais menções honrosas para o dia 14 de setembro de 2024.

A aprovação da publicitação do concurso no período compreendido entre 01 de março e 05 de abril de 2024;

O agendamento da Cerimónia de Entrega do Prémio para o dia 19 de outubro de 2024.

#### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile no dia 16 de fevereiro de 2024 das 21h às 04h.

#### **Projeto de Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo para o Ensino Superior**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Projeto de Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo para o Ensino Superior e submissão do mesmo à consulta pública pelo prazo de 30 dias contados da data de publicação do projeto de regulamento em Diário da República.

#### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile nos dias 01, 15 e 28 de março de 2024 das 21h às 04h.

#### **Caducidade de Contrato de Arrendamento - Fração "A", sítio no nº 1, no Bairro Dr. Pereira Varela**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a caducidade do contrato de arrendamento celebrado entre este Município e o senhor Manuel Lopes da Fonseca, em

maio de 1988, referente à fração “A”, sita no nº 1, no Bairro Dr. Pereira Varela, em Santiago do Cacém.

E promover a execução dos procedimentos necessários à desocupação da habitação.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado isolado, com o processo n.º 20246816 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor total de 900€, de caráter excecional e temporário a ser pago em três prestações de 300€ cada, nomeadamente nos meses de fevereiro, março e abril de 2024.

#### **Junta de Freguesia de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou a isenção do pagamento de taxas no montante de 12,17€, referente à emissão da Certidão de Isenção de Autorização de Utilização para o edifício sito no Bairro Zeca Afonso, no Cercal do Alentejo, conforme previsto no artigo 6.º n.º 4 do Regulamento Municipal de Taxas.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio RÚSTICO denominado “Courela dos Sobreiros” em Santa Cruz, União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 194, Secção “2A”, descritora Conservatória do Registo Predial sob o nº 225/19970514, com área de 11200 m<sup>2</sup>, parcela de terreno composta montado de sobro ou sobreiral e cultura arvense, pretende celebrar escritura de compra e venda a favor de José Ricardo Carvalho Quintas e Henriette Damsa.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Agrupamento de Escolas Professor Arménio Lança**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração para a realização de Formação em Contexto de Trabalho, no âmbito do Regime Jurídico da Educação Inclusiva.

#### **Ambital, Investimentos Ambientais no Alentejo, EIM**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de isenção de pagamento de taxas da operação urbanística isenta de procedimento de controlo prévio, nos termos previstos no artigo 7.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação (RJUE), referente à 3.ª Ampliação da Unidade de Tratamento Mecânico e Biológico por Compostagem – Biorresíduos no Centro de Gestão de Resíduos, sito em Monte Novo dos Modernos, Ermidas Sado.

29 de fevereiro

#### **Loteamento Municipal da Zona de Atividades Mistas/Sul de Santiago do Cacém –Atribuição dos lotes 16 e 17**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo

direto, em regime de propriedade plena, a First Class – Comércio de Automóveis, Lda., os prédios designados por Lotes 16 e 17 da ZAM/Sul de Santiago do Cacém, com 500m<sup>2</sup> cada, inscritos sob os artigos matriciais 4953º e 4954º, descritos na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob as fichas nº 5024 e 4025/20230802, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

Os lotes destinam-se ao exercício da atividade de Comércio e Reparação de Automóveis e outros veículos, a que corresponde o CAE Principal 45110 -R3.

Os lotes são atribuídos de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, pelo valor de 78,32€/m<sup>2</sup>, o que perfaz o montante global de 78.320€.

E aprovar a Minuta do Contrato-Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **União Sport Club**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 1.000€ para o União Sport Club como apoio na beneficiação dos balneários do campo municipal de futebol de S. Sebastião.

#### **Fixação de Preços – Artesanato e Produtos Locais**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a venda de artesanato e produtos locais do concelho de Santiago do Cacém no Posto de Turismo.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo –Atribuição do lote nº 30 da Expansão 0**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 30 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3893º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém, sob o nº 1916/20080827, da freguesia do Cercal do Alentejo, por acordo direto, a Nuno Ramos – Construção Civil, Unipessoal Lda., para o exercício da sua atividade, de Construção e Reparação de Edifícios, a que corresponde o Código de Atividade Económica Principal n.º 41200-R3.

O lote tem a área de 446,60m<sup>2</sup> e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 5.636,09€.

O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço (1.690,83€) como sinal e início de pagamento, com a assinatura do Contrato-Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70% (3.945,27€), no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Grupo Motard Al-Balat**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por Comodato de parte do prédio do antigo Posto do Turismo da Mimosas, salas 10 e 12, freguesia de Alvalade, concelho de Santiago do Cacém, ao Grupo

Motard Al-Balat, para o desenvolvimento das suas atividades estatutárias.

E aprovar a Minuta de Contrato de Comodato.

#### **Validação de candidaturas no âmbito do Regulamento para Apoios Financeiros a Atletas Individuais**

A Câmara Municipal deliberou validar as candidaturas dos seguintes atletas:

Ciclismo: Flávio Miguel Mestre Pacheco

Motociclismo: Pedro Moreira Rodrigues Varela de Matos

Trail: Roberto David Casta Baião

Atletismo: Edgar José Dâmaso Sobral Matias

Natação adaptada: Carlos Emanuel Vilhena Gaspar

Padel: Nuno de Oliveira Páscoa

Motociclismo: Martim Alexandre Eugénio Santos de Jesus

Motociclismo: Ricardo Mateus Marinho Lopes

Atletismo / Duetlo: Emanuel Candeias Diogo

Patinagem Artística: Maria Inês da Silva Matias

Duetlo: Rui Rodrigues Gonçalves

Triatlo: Hugo Miguel Noga Gaudêncio

Triatlo: Carlos Alberto Parreira do Rosário

BTT: Bruno Miguel de Jesus Raposo Rosa

Ténis: Ana Filipa Alves Rodrigues dos Santos

Equitação: Margarida Dias Lopes

Natação: Mauro Santos Inácio

Ralis: Marco António Barreiro Ferreira

Equitação: Neuza Soraia Bernardo Isidoro Silva

Tiro Desportivo: Fernando Manuel Correia Sebastião

Swimrun: Paulo Jorge Chaves dos Santos Henriques

Motociclismo: Alexandre Miguel Inácio Cabá

#### **Digiviana, Unipessoal, LDA.**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo praticado em 12-02-2024, exarado sobre o documento interno com o registo nº 5098, movimento n.º 3, de aprovação de prorrogação do prazo de execução dos trabalhos, por um período de 30 dias, passando a conclusão da obra, a ficar prevista para 15-03-2024.

E aprovar os planos de trabalhos, plano de pagamentos e cronograma financeiro apresentados, ajustados à prorrogação de prazo de 30 dias.

#### **Lote nº 1, sito no Loteamento Municipal do Pomarinho Poente – (Para Equipamentos), em Ermidas Sado**

A Câmara Municipal deliberou ceder à Freguesia de Ermidas Sado, em regime de propriedade plena e a título gratuito, o lote nº 1, sito no Loteamento Municipal do Pomarinho Poente – Para Equipamentos, em Ermidas Sado, com área de 1.182 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 2 575º e descrito na CRP sob a ficha nº 1724/20150109, da freguesia de Ermidas Sado, para regularização do edifício sede da freguesia.

E atribuir ao lote o montante de 17.730€, para efeitos de escritura.

#### **Loteamento Municipal Empresarial VNSA, em Vila Nova de Santo André – Atribuição do lote 13**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, a Dinis Gonçalves Ferreira, Unipessoal Lda., o prédio designado por lote nº 13, com a área de 1.413,60 m<sup>2</sup>, inscrito na

matriz predial urbana sob o artigo 7298º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 4968/20230503, da freguesia de Santo André, para o exercício da sua atividade, a que se refere o código CAE Principal -28120-R3, Fabricação de Equipamento Hidráulico e Pneumático.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup>, sendo o valor anual do lote de 1.427,74€, e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Licenciamento Especial de Ruído - Ratificação de Despacho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 19 de fevereiro de 2024 referente à Licença Especial de Ruído para a realização de Baile no dia 24 de fevereiro de 2024 das 20h às 05h, no Café Restaurante "S. Francisco" em S. Francisco da Serra.

#### **Plano de Trabalhos Definitivo, Mão-de-Obra, Equipamento, Cronograma Financeiro e DPSS da Empreitada de Execução de Revestimento duplo de caminhos no Concelho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo praticado em 19-02-2024, exarado sobre o documento interno com o registo nº 5409, movimento n.º 4, de aprovação dos planos definitivos de trabalhos, mão-de-obra, equipamentos, cronograma financeiro e DPSS, apresentados pelo empreiteiro, Construções J.J.R. & Filhos, S.A., para a execução da obra de Execução de Revestimento duplo de caminhos no Concelho.

#### **Prorrogação do prazo do procedimento referente à 1.ª Alteração ao Plano de Pormenor de Brescos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação do prazo referente ao procedimento de alteração ao Plano de Pormenor de Brescos - PPB, por 12 meses.

#### **Redução da tarifa de consumo de resíduos urbanos debitados na fatura nº23.016/127327/2023 no valor de 554,74€, referente ao consumidor com o código nº 480977**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 103,25€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos.

#### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 23.016/106574/2023 no valor de 203,36€, fatura n.º 23.016/132210/2023 no valor de 618,26€ referente ao consumidor com o código n.º 990840**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução na fatura nº 23.016/106574/2023 de 17,68€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 54,55€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 40,44 € na tarifa variável da Água (sem IVA).

E autorizar na fatura nº23.016/132210/2023

a redução de 54,93€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 186,47€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 183,64€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Campeonato Nacional de Enduro 2024**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 15.000€ para o Moto Sport de Vila Nova de Santo André para fazer face às despesas inerentes à organização do evento.

#### **3º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 3º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém.

E aprovar que seja informado o empreiteiro das recomendações do gestor do contrato.

#### **Liberação parcial (15%) de garantia bancária da empreitada de Revestimento Duplo em Caminhos do Concelho**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 15% do valor 37.406,88€ da garantia, relativo ao 3º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 5.611,03€.

#### **Liberação parcial (30%) da Garantia Bancária da empreitada de Execução de Revestimento Duplo em Caminhos no Concelho**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 30% do valor (inicial) 32.762,94€ da garantia, relativo ao 2º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 9.828,88€.

#### **Cálculo de revisão de preços definitivo e atualização da conta final da empreitada de Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o cálculo de revisão de preços definitivo e atualização da conta final, da empreitada de Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Vila Nova de Santo André, com o valor de 325.939,68€, acrescido de IVA que totaliza 345.496,06€, a fim do mesmo ser enviado ao empreiteiro, para posterior pagamento ao Município de Santiago do Cacém o valor de 466,12€ acrescido de IVA, que totaliza o valor de 494,09€.

#### **Lote nº 9 do Loteamento Municipal da Atalaia Sul**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação camarária de 26 de janeiro de 2006, na qual foi aprovado efetuar a reversão do lote para o Município, uma vez que não foi possível celebrar a escritura.

E acionar a Cláusula de Reserva de Propriedade prevista na Cláusula Sexta do Documento Complementar anexo à Escritura de Compra e Venda lavrada em 09 de setembro de 1999, celebrada com a senhora Maria da Conceição Patrocínia Rosa de Brito, relativa à venda do lote nº 9 do Loteamento Municipal da Atalaia Sul, em Vila Nova de Santo André, pelo montante de 7.920,79€.

#### **Comissão Organizadora das Comemorações do Dia Internacional da Mulher**

A Câmara Municipal tomou Conhecimento do

programa do das Comemorações do Dia Internacional da Mulher.

E aprovar a comparticipação nas despesas inerentes à realização da iniciativa prevista, cujo valor se estima em 8.099€.

E aprovar a prestação de apoio logístico à iniciativa, nomeadamente cedência de transporte para as trabalhadoras que dele necessitem e reportagem fotográfica.

E autorizar a tolerância de ponto, a todas as mulheres participantes na iniciativa, a realizar no dia 08 de março de 2024, a partir das 16h30.

#### **Alteração à Estratégia Local de Habitação de Santiago do Cacém**

A Estratégia Local de habitação de Santiago do Cacém foi concebida para:

a) Garantir a todos o acesso a uma habitação digna e adequada;

b) Definir e programar a intervenção municipal no domínio da habitação;

c) Contribuir, de forma articulada com outras políticas municipais, para o desenvolvimento sustentável do Concelho de Santiago do Cacém;

d) Enquadrar as candidaturas a programas de financiamento para promover soluções habitacionais, com especial enfoque no instrumento de política 1.º Direito -Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, principalmente instrumento da Nova Geração de Políticas de Habitação, principal instrumento da Nova Geração de Políticas de Habitação, na resposta às prioridades nacionais e dirigido a famílias que vivem em situação de grave carência habitacional.

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração à Estratégia Local de Habitação.

E remeter à Assembleia Municipal para aprovação.

#### **Apresentação de proposta de prestação de serviços analíticos ao Cliente Externo PORCSADO e seus associados**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação de uma proposta de serviços analíticos com parâmetros físico-químicos constantes das Propostas de Orçamento Nº 1001208, 1001209 e Nº 1001210 aos Clientes Externos: Sociedade Industrial Alentejo e Sado, S.A.(NIF: 500258945)-Barrada Norte, Barrada Sule Almage de (3 pontos de amostragem), Suinicultura do Sul (NIF: 500 675 970) -Texugueiros(1 ponto de amostragem) e Sopesa, Lda.(NIF: 500273685) -Azinheirinha (1 ponto de amostragem), no valor global de cento e vinte e cinco euros (s/ IVA à taxa legal), que corresponde ao custo global de cinco pontos de amostragem e que se pretende adquirir e ao Laboratório externo acreditado - ISQ-LALA (Laboratório de Águas do Litoral Alentejano), em Sines.

#### **Transmissão do Direito de Superfície sobre Lote nº 15, sito do Loteamento Municipal da Aldeia dos Chãos**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa CPC - Cristina da Costa Consultoria, Lda, a transmitir o direito de superfície que incide sobre o lote n.º 15, com a área de 260m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal da Aldeia dos Chãos, inscrito na matriz sob o artigo 2536º, da União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra e descrito na C.R.P sob

a ficha n.º 3157/20090312 da freguesia de Santiago do Cacém, para Joana Filipa dos Santos Cordeiro e Leandro Filipe Leite Martins.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

#### **Quota anual para a associação para a formação tecnológica no litoral alentejano**

A Câmara Municipal deliberou atribuir a quota anual do Município de Santiago do Cacém, no valor de 14.500€ à Associação para a Formação Tecnológica do Litoral Alentejano, proprietária da Escola Tecnológica do Litoral Alentejano.

#### **Transportes Escolares 2021/2022 e 2022/2023: Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém - despesa com transporte público nos meses de junho/2022 e julho/2023**

A Câmara Municipal deliberou transferir, para o Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém, a verba total de 106,15€, relativa à despesa efetuada pelos 14 alunos com o seu transporte escolar - na modalidade de transporte coletivo (Rodoviária), através da aquisição de bilhetes diários, na deslocação à escola para frequência de aulas de apoio aos exames nacionais e realização dos mesmos (9.º, 11.º e 12.º anos de escolaridade) e ainda para realização de estágios em contexto de trabalho (cursos profissionais), verba a ser entregue a cada um destes alunos (reembolso).

#### **Ação social escolar 2023/2024 - Auxílios económicos pré-escolar e 1.º ciclo - refeições Escolares, material escolar e visitas de estudo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos(as) alunos(as) constantes na Tabela de Auxílios e atribuir escalão A e B e respetivas participações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação n.º 15544, de 04/05/2023 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 25/05/2023 (Proposta de Agenda n.º 15546, de 04/05/2023) e n.º 6350, de 20/02/2023 e que foi objeto de deliberação de Câmara, de 16/03/2023 (Proposta de Agenda n.º 8665, de 09/03/2023).

E transferir a verba de Material Escolar para as papelarias dos Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém - 62,50€; Santo André - 112,50€ e Cercal do Alentejo - 12,50€ no valor global de 187,50€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém - 50€; Santo André - 90€ e Cercal do Alentejo - 10€, no valor global de 150€.

#### **AMAC - Março Jovem - Sessão de Cinema 9 março - Madame Web - Proposta de valor bilhetes**

A Câmara Municipal deliberou aprovar que as entradas na sessão de cinema do dia 9 de março, integrado na programação do "Março Jovem", com o filme Madame Web, sejam gratuitas até aos 35 anos inclusive.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) - Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar isolado, com o processo n.º 20248905 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 334,82€, de caráter excepcional e temporário a ser pago em março de 2024.

#### **Apoio a família monoparental em situação de vulnerabilidade por motivo de incêndio na sua habitação**

A Câmara Municipal deliberou a aquisição de portas interiores e exterior e janelas no valor de 3081,64€ com iva, para ajudar a minimizar parte dos danos provocados por incêndio.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) - Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar, composto por quatro pessoas, dois adultos e duas crianças, com o processo n.º 202350552 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 529,44€, de caráter excepcional e temporário a ser pago em março de 2024.

#### **CHESANDRÉ - Cooperativa de Habitação e Construção Económica, C.R.L.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de isenção de pagamento de taxas de urbanismo, no valor total de 3.936,41€, referentes à emissão de alvará de licença de construção.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio RÚSTICO denominado "Courela Pequena" em São Francisco da Serra, inscrito na matriz sob o artigo rústico 71, Secção "C", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 919/2010070, com área de 3,3250 ha, parcela de terreno composta por montado de Sobreiro ou Sobreirral pretende celebrar escritura de doação/ aumento de partes a favor de Maria de Fátima Calado Mendes e Helena Isabel Calado Mendes.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Certidão de Compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio rústico denominado "Casinha Nova" descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 809/2009051, e matriz rústica sob o artigo 70, secção C, da freguesia de São Francisco da Serra, a favor de Maria de Fátima Calado Mendes Pereira e Helena Isabel Calado Mendes.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **António Eduardo Taveira Assunção - Cabeça de Casal da Herança De.**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito no Bairro do Liceu, n.º 6, r/c Dtº, Vila

Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1727 - fração B, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1493/19910408, Vila Nova de Santo André, cujo valor de transação é de 73.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **José Costa Suzano - Cabeça de Casal da Herança De**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, do prédio urbano sito na Rua da Areia, n.º 17, Alvalade, inscrito na matriz sob o artigo 1115, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1161/20050426, Alvalade, cujo valor de transação é de 45.000€.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

14 de março

#### **Anulação da Atribuição dos Lotes n.º 19 e 20, sitos no Loteamento Municipal do Parque Empresarial VNSA**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação camarária de 11 de maio de 2023, através da qual foi aprovada a atribuição por acordo direto, em regime de direito de superfície à empresa ABTF - Betão, Lda, dos lotes n.º 19 e 20, sitos no Loteamento Municipal do Parque Empresarial VNSA, em Vila Nova de Santo André.

#### **Aprovação de atribuição de prémios, normativo e constituição de júri do VIII Concurso de Fotografia "Num instante...Um novo olhar"**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o normativo do VIII Concurso de Fotografia "Num instante...Um novo olhar".

E aprovar a atribuição de prémios do VIII Concurso de Fotografia nos seguintes valores:

- 1.º Prémio no valor de 500€
- 2.º Prémio no valor de 300€
- 3.º Prémio no valor de 200€

E aprovar a atribuição de Menção Honrosa a trabalhos que revelem qualidade ou se diferenciem em algum aspeto, distinção de trabalhos ao nível da temática da biodiversidade e diploma a todos os participantes.

E aprovar a constituição do seguinte júri:

Sr. Presidente da Câmara Álvaro Beijinha ou seu representante

Chefe de Divisão Eng.º João Queimado

Representante da Divisão de Comunicação e Imagem

Fotógrafo vencedor do VII Concurso de Fotografia - Nuno Mateus

#### **4.º relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 4.º relatório do gestor do contrato da empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André.

E aprovar que seja informado o empreiteiro, "Mota-Engil Ativ - Gestão de Ativos, S.A." das recomendações do gestor do contrato.

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água e resíduos urbanos debitados na fatura n.º 23.016/127620/2023 no valor de 240,91€, referente ao consumidor com o código n.º 994546**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 25,23€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 93,48€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 23.016/104132/2023 no valor de 1328,53€ e da fatura n.º 23.016/129790/2023 no valor de 1241,60€ referente ao consumidor com o código n.º 995638**

A Câmara Municipal deliberou autorizar na fatura n.º 23.016/104132/2023 a redução de 75,01€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 267,90€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 523,51€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

E na fatura n.º 23.016/129790/2023 a redução de 72,36€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 258,39€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 497,36€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 23.016/129547/2023 no valor de 39,95€ e da fatura n.º 23.016/142201/2023 no valor de 76,34€, referente ao consumidor n.º com o código 6547**

A Câmara Municipal deliberou autorizar na fatura n.º 23.016/129457/2023 a redução de 4,68€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 14,74€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 10,64€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

E autorizar na fatura n.º 23.016/142201/2023 a redução de 3,99€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 13,01€ na tarifa variável de Águas Residuais, e 10,64€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - lote n.º 34 da Expansão 0 - Extinção do Negócio**

A Câmara Municipal deliberou resolver o Contrato-Promessa de Compra e Venda outorgado entre o Município de Santiago do Cacém e o Senhor José Carlos Marques da Silva, em 4 de dezembro de 2009, relativo à alienação do lote n.º 34 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3897º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha n.º 1920/20080827, da freguesia do Cercal do Alentejo.

**Transmissão e Alteração do Objeto do Direito de Superfície - Lote n.º 34 da Zona de Indústria Ligeira, Exp. 0 em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa Receitespiral - Unipessoal, Lda., a transmitir o direito de superfície que incide sobre o lote 34, com a área de 2.154m<sup>2</sup>, sito na Z.I.L., Exp. 0 em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 4 497º e descrito

na CRCPCA sob a ficha n.º 2893, da freguesia de Santo André, para a empresa "Sandre Nata, Lda".

E aprovar a alteração do objeto do direito de superfície do lote atrás identificado, de "Atividade de Pastelaria e Comércio por Grosso de Produtos Alimentares" para a "Atividade de Panificação e Pastelaria" com o CAE 46382-R3.

**Constituição de Hipoteca sobre o Lote n.º 34, sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. 0, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa Sandre Nata, Lda, a constituir hipoteca sobre o lote n.º 34, sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. 0, em Vila Nova de Santo André, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL, e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

**Loteamento Municipal Empresarial VNSA, em Vila Nova de Santo André - Atribuição do lote 17**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, a RPB - Instalação e Soluções Globais, Unipessoal Lda., o prédio designado por lote n.º 17, com a área de 1.589,61 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7302º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha n.º 4972/20230503, da freguesia de Santo André, para o exercício da sua atividade, a que se refere o código CAE Principal -43221-R3, Instalações elétricas, de canalizações, de climatização e outras instalações, remodelações de imóveis, serviços de construção civil, arrendamento de bens imóveis.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup>, sendo o valor anual do lote de 1.605,51€, e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

**Transmissão e Alteração do Objeto do Direito de Superfície - Lote n.º 30 da Zona de Indústria Ligeira, Exp. 0 em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa Receitespiral - Unipessoal, Lda., a transmitir o direito de superfície que incide sobre o lote 30, com a área de 4.098m<sup>2</sup>, sito na Z.I.L., Exp. 0 em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 7 014º e descrito na CRCPCA sob a ficha n.º 4639, da freguesia de Santo André, para a empresa "Sandre Nata, Lda".

E autorizar a prorrogação do prazo do Direito de Superfície de modo a que o seu término seja em 14/09/2093, por forma a que possa ser anexado ao lote n.º 34, com igual prazo.

E aprovar a alteração do objeto do direito de superfície do lote atrás identificado, de "Atividade Industrial e Comércio a Retalho de Produtos Alimentares" para a "Atividade de Panificação e Pastelaria" com o CAE 46382-R3.

**Constituição de Hipoteca sobre o Lote n.º 30, sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. 0, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa Sandre Nata, Lda, a constituir hipoteca sobre o lote n.º 30, sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira, Exp. 0, em Vila Nova de Santo André, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL, e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

**Seleção da Entidade Coordenadora Local da Parceria - CLDS 5G - Contrato de Desenvolvimento Social 5ª Geração**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato administrativo de 8 de março de 2024 que aprovou a ADL - Associação de Desenvolvimento do Litoral Alentejano como ECLP - Entidade Coordenadora Local da Parceria do CLDS 5G - Contrato Local de desenvolvimento Social 5ª Geração.

**Declaração de Apoio a Candidatura do Saber-Fazer da produção de Cestas de Esteira no Inventário Nacional do Património Cultural Imaterial - Município de Ferreira do Alentejo e Freguesia de Odivelas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a emissão de declaração de apoio ao Município de Ferreira do Alentejo e à Freguesia de Odivelas no âmbito do processo de candidatura do Saber-Fazer da Produção de Cestas de Esteira no Inventário Nacional do Património Cultural Imaterial.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 5.360,87€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Cercal do Alentejo - 2º trimestre de 2024.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 4.111,68€ referente ao custo de seguros auto de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Santo André - 2º trimestre de 2024.

**Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 7.639,38€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Mistos de Santiago do Cacém - 2º trimestre de 2024.

**Santiago/2024 - Concessão de Exclusividade na Venda de Bebidas**

A Câmara Municipal deliberou efetuar procedimento por concurso para a concessão de exclusividade na venda de bebidas (cervejas, águas e sumos) a restaurantes e bares presentes no espaço e durante o período em que decorre a "XXXVIª Santiago - Feira Agropecuária e do Cavalo".

Que o ato público de abertura, a análise e a avaliação das propostas seja efetuada por uma comissão constituída por três elementos, a designar para o efeito, e para a qual se propõe a seguinte composição:

Presidente – Pedro Pires,  
 Vogais efetivos – João Queimado e Octávio Gonçalves,

Vogais Suplentes – Ana Nuno e Suzana Silva.  
 E efetuar a abertura das propostas no dia 2 de abril de 2024, pelas 10h30, na Sala de Reuniões do Edifício-Sede do Município.

E aprovar as Condições do Concurso.

E que a adjudicação seja efetuada não apenas em função do valor proposto para o patrocínio ao Município, mas também em função do preço mais baixo para a venda de cerveja (barril de 50 l), por forma a fomentar a diminuição dos preços de venda aos expositores.

#### **Licença de Utilização de Recursos Hídricos – Prorrogação Excecional**

A Câmara Municipal deliberou a prorrogação excecional da licença n.º LO17876.2013.RH6.

#### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Licenciamento Especial de Ruído, solicitado pelo Grupo Motard de S. Domingos Os Moleiros para a realização de um Encontro Motard com baile no dia 16 de março de 2024 entre as 10h e as 04h.

#### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização de um Baile da Pinha no dia 23 de março de 2024 na Sala da Associação em São Bartolomeu da Serra entre as 21h e as 06h.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar nuclear, composto por cinco pessoas, dois adultos e três crianças, com o processo n.º 202350431 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 500€, de caráter excecional e temporário a ser pago em março de 2024.

#### **Bailes – Licenciamento e Isenção de Taxas de Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os Licenciamentos solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização de 7 bailes, promovidos pela Associação de Moradores os Amigos das Catifarras, na Sala de Convívio da Associação das Catifarras nos dias, 16/03, 18/05, 02 e 03/08, 14/09, 16/11 e 14/12 de 2024, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento das taxas de Diversão Provisória no valor de 84,93€ e das taxas de ruído no valor de 99,84€.

#### **Transmissão do Direito de Superfície da Fração N do Lote nº 4 – Bloco B do Loteamento Municipal da Zona de Expansão III**

A Câmara Municipal deliberou autorizar as Senhoras Luísa Maria Gonçalves Santos Reis e Maria Isabel Gonçalves, a transmitir o direito de superfície que incide sobre a fração N do Lote nº 4 – Bloco B, sito no Loteamento Municipal da Zona de Expansão III, inscrita na matriz sob o artigo 3262º e descrita na C.R.C.P.C.A. sob a ficha n.º 705/19880628 da freguesia de Santiago

do Cacém, para o Senhor António Joaquim Ramos Penedo, contribuinte fiscal n.º 136400461.

Devem as requerentes apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

#### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Casa do Povo de Alvalade, para a realização de um Baile no dia 23 de março de 2024 das 21h às 02h.

#### **Anulação da Operação de Destaque de uma parcela de terreno com a área de 1.182,44 m²**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação camarária de 26 de outubro de 2023, que aprovou a operação de destaque de uma parcela de terreno com a área de 1.182,44 m², a destacar do prédio urbano inscrito na matriz sob o Artigo 2 554e descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 698/19970326, da freguesia de Ermidas Sado.

Que se proceda à anulação do Artigo 2666, com a área de 1.182,44 m², descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 1796/20231123, da freguesia de Ermidas-Sado, e que a referida área seja reposta no prédio identificado no ponto anterior.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade para o prédio RÚSTICO denominado “Herdade de Vale Madeiras” – freguesia de Abela, inscrito na matriz sob o artigo rústico 4, Secção “D”, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 342/19950124, com área de 4794000 m², parcela de terreno composta, cultura arvense, montado de sobre e edifício de r/c e dependência, pretende celebrar permuta a favor de Jorge Manuel Guerreiro Nunes, João Guerreiro Nunes e José Luís Guerreiro Nunes.

E emitir certidão de acordo com a deliberação proferida.

#### **Protocolo de colaboração para a instalação e funcionamento do Espaço Cidadão na Loja do Cidadão de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação e Assinatura do Protocolo de colaboração para a instalação e funcionamento do Espaço Cidadão, na Loja do Cidadão de Santiago do Cacém.

**28 de março**

#### **Cedência e utilização de espaços integrados nos estabelecimentos escolares fora do período das atividades Escolares**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a gratuidade da utilização dos espaços dos estabelecimentos escolares integrados nos Estabelecimentos até à entrada em vigor do Regulamento Municipal de Utilização de Espaços Integrados nos Estabelecimentos Escolares fora do Período das Atividades Escolares cujo procedimento de elaboração se desencadeou, nos termos da Lei, por deliberação de Câmara de 21 de dezembro de 2023.

Contudo não vem determinado qual o montante a pagar pelos cessionários ou o modo lugar e tempo do pagamento, nem as regras que os cessionários devem observar na utilização dos espaços, motivo pelo qual importou desencadear os procedimentos tendentes à elaboração de um Regulamento.

Sem a sua existência não é possível proceder a qualquer cobrança.

Contudo, em face das finalidades prosseguidas pelas entidades utilizadoras, nas áreas da atividade física, desportiva pedagógica, lúdica e recreativa, que dão um contributo para o desenvolvimento social, cultural e desportivo do município entende-se que não se deve interromper essas atividades, não se cobrando qualquer montante até à entrada em vigor do Regulamento de Utilização de Espaços Integrados nos Estabelecimentos Escolares fora do Período das Atividades Escolares.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo – lote nº 9 da Expansão 0**

A Câmara Municipal deliberou resolver o Contrato-Promessa de Compra e Venda, outorgado em 21 de outubro/2019, entre o Município de Santiago do Cacém e Vera Lúcia Caniceira Gonçalves, relativo à alienação do Lote 9 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 4283º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha n.º 1895/20080827, da freguesia do Cercal do Alentejo.

E aprovar a devolução do valor pago como sinal e início de pagamento, aquando a outorga do Contrato-Promessa de Compra e Venda, correspondente a 30% sobre o valor do lote, no montante de 5.555,58€.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo – lote nº 40 da Expansão 0 – Extinção do Negócio**

A Câmara Municipal deliberou resolver o Contrato-Promessa de Compra e Venda outorgado entre o Município de Santiago do Cacém e A. M. Ramos & Filhos Lda., em 4 de maio de 2009, relativo à alienação do lote nº 40 da Expansão 0 do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3903º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha n.º1926/20080827, da freguesia do Cercal do Alentejo.

#### **Abertura de procedimento para aquisição de um autocarro de 55 lugares para o Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para aquisição de um autocarro de 55 lugares, por concurso público com publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do n.º 1 do art.º 16º, conjugado com o disposto na alínea a), n.º 1 do art.º 20º do Código dos Contratos Públicos.

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do art.º 47º do CCP, e tendo em consideração o valor de mercado para equipamentos similares, que se defina como preço base do procedimento o valor de 296.000€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

E aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos, de acordo com o disposto no n.º 2 do art.º 40º do CCP.

E aprovar, em conformidade com o disposto na alínea a) do nº 2 do artº 46º-A do Código dos Contratos Públicos, pese embora o preço base do procedimento ser superior a 135.000€, a não divisão em lotes, uma vez que o objeto do procedimento é tecnicamente incindível.

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no nº 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente - Pedro Alexandre Pires;  
Vogais - Susana Espada; João Mendes;  
Vogais suplentes - Flório Viegas; Octávio Gonçalves.

É que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pela vogal Susana Espada.

E que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no nº 2 do art.º 69.º do CCP.

E designar como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, de acordo com o previsto no nº 1 do artº 290.º-A do CCP, a chefe de divisão Susana Espada e como suplente o Técnico João Mendes, ambos da Divisão de Comodidade Local.

#### **Loteamento Municipal Empresarial VNSA, em Vila Nova de Santo André – Atribuição do lote 15**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, a Maria José Cruz Marques Azevedo Scheibner, o prédio designado por lote nº 15, com a área de 1.413,60 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7300º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 4970/20230503, da freguesia de Santo André, para o exercício da sua atividade, a que se refere o código CAE Principal-56210-R3, confeção e fornecimento de refeições para eventos relacionados com catering.

O lote será atribuído em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup>, sendo o valor anual do lote de 1.427,74€, e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **TECNOVIA - Sociedade de Empreitadas, S.A.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação da execução dos trabalhos, da obra em referência, por um período de 126 dias, a contar do dia 04-04-2024, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 08-08-2024.

E aprovar os planos de trabalhos, plano de pagamentos e cronograma financeiro apresentados, ajustados à prorrogação de prazo de 126 dias.

E aprovar o facto de o empreiteiro não ter direito, a qualquer acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, devendo esta fazer-se pelo plano de pagamentos que contempla o prazo inicial da obra, nem ao reequilíbrio financeiro, tendo em consideração que, o atraso é imputado ao adjudicatário.

#### **Atribuição do Lote nº 37, sito na Expansão O do Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote nº 37 da Expansão O do Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial nº 3900º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o nº 1923/20080827, da freguesia do Cercal do Alentejo, por acordo direto, a Transportes Hilário Marques, Lda, para o exercício da sua atividade de "Transportes Rodoviários de Mercadorias", a que corresponde o Código de Atividade Económica nº 49410.

O lote tem a área de 1058,40 m<sup>2</sup>, e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 13.357,00€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Aprovação do Projeto de Melhoria das Condições de Mobilidade da Avenida D. Nuno Álvares Pereira**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Projeto de Execução de Melhoria das Condições de Mobilidade da Avenida D. Nuno Álvares Pereira.

#### **Kotas Bike Team**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 250€ para os Kotas Bike Team como apoio na aquisição de prémios de classificação do 5º Trail da Primavera.

#### **Futebol Clube Alvaladense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pelo Futebol Clube Alvaladense, bem como apoiar a realização da Prova Desportiva "Trilhos de Pelourinho", a realizar no dia 21 de abril de 2024, através da isenção do pagamento das taxas referente ao licenciamento da referida prova no valor de 16,81€.

#### **Cálculo de revisão de preços definitivo e atualização da conta final da empreitada de Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o cálculo da revisão de preços definitivo e atualização da conta final, da empreitada de Reconstrução do Edifício do Cinema de Alvalade, no valor de 114.270,76€, acrescido de IVA, no total de 121.127,01€.

E aprovar que seja informado o empreiteiro que deve proceder à emissão de fatura no valor de 59,50€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 63,07€.

#### **Reversão do Lote nº 8 da Z.I.L., Exp. I de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou acionar a Cláusula de reversão, prevista na Cláusula Sexta do Documento Complementar anexo à Escritura de Constituição e Cessão do Direito de Superfície lavrada em 3 de

junho de 2008, celebrada com a "Cotivavec Portugal - Unipessoal, Lda.", relativa à constituição do direito de superfície do Lote nº 8 da Zona de Indústria Ligeira, Expansão I de Vila Nova de Santo André, pelo prazo de 70 anos, ficando a empresa obrigada a pagar a título de preço, uma prestação anual de mil e oitocentos euros, nos primeiros três anos e de três mil e seiscentos euros, nos anos seguintes, atualizável de 5 em 5 anos.

#### **Uriens Circus**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o Licenciamento de Recinto Itinerante para a realização dos espetáculos ao "Uriens Circus" nos dias 05, 06, 07, 12, 13 e 14 de abril de 2024 no Terreno junto ao Campo de Futebol Alternativo de Santiago do Cacém.

#### **Associação de Patinagem Artística do Litoral Alentejano**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 3.000€ para a ADPALA como apoio na aquisição do arnês de aprendizagem.

#### **Reversão do Lote nº 1 e do Lote 24 da Z.I.L., Exp. II de Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou acionar a Cláusula de reversão, prevista na Cláusula Sexta do Documento Complementar anexo à Escritura de Constituição e Cessão do Direito de Superfície lavrada em 9 de outubro de 2008, celebrada com a "Servitubos II - Anticorrosão, Lda.", relativa à constituição do direito de superfície do Lote nº 1 e do Lote 24 da Zona de Indústria Ligeira, Expansão II de Vila Nova de Santo André, pelo prazo de 70 anos, ficando a empresa obrigada a pagar a título de preço, uma prestação anual de oitocentos e noventa e oito euros e seis centimos para o Lote 1, e de mil seiscentos e sessenta e oito euros e noventa e sete centimos para o Lote 24, e nos primeiros três anos, de mil setecentos e noventa e seis euros e doze centimos, e de três mil trezentos e trinta e sete euros e noventa e cinco centimos, nos anos seguintes, atualizável de 5 em 5 anos.

#### **Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo - lote nº 41 da Expansão O - Extinção do Negócio**

A Câmara Municipal deliberou resolver o Contrato-Promessa de Compra e Venda outorgado entre o Município de Santiago do Cacém e CERCALUZ - Comércio e Instalação de Equipamentos Rádio Elétricos, Unipessoal Lda., em 21 de junho de 2009, relativo à alienação do lote nº 41 da Expansão O, do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial 3904º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 1927/20080827, da freguesia do Cercal.

#### **Clube de Tiro Desportivo de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 20.756,25€ para o Clube de Tiro Desportivo de Santiago do Cacém como apoio na aquisição de máquinas de tiro para Fosso Olímpico.

#### **União Sport Club**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 28.942,90€ para

o União Sport Club como apoio para a realização das obras de requalificação das instalações.

O apoio é efetivado até ao montante referido mediante a apresentação de comprovativos das despesas associadas.

#### **Fialho Correia & Lampreia, LDA**

A Câmara Municipal deliberou resolver o contrato-promessa de compra e venda outorgado entre o Município de Santiago do Cacém e a empresa Fialho Correia & Lampreia, Lda, em 09/04/2019, relativo à alienação dos lotes nº 6 e 7 da Expansão O, do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscritos sob os artigos matriciais 3869º e 3870º e descritos na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob as fichas nº 1892/20080827 e 1893/20080827, respetivamente, da freguesia do Cercal do Alentejo.

#### **Alteração do Local das Reuniões de Câmara Ordinárias e Antecipação de Reunião de Câmara Ordinária**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor do Despacho n.º 9878, de 22/03/2024, que determina, a alteração do local das Reuniões de Câmara Ordinárias, em virtude da iniciativa "Presidência nas Freguesias 2024", bem como a antecipação da Reunião de Câmara Ordinária, agendada para o dia 25/04/2024, que, por se tratar de feriado nacional será realizada a 24/04/2024.

#### **Designação do Responsável pelo Cumprimento Normativo do Município de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou designar a Senhora Vereadora Mónica Aguiar como responsável pelo Cumprimento Normativo do Município de Santiago do Cacém.

#### **Resinagem - Campanha 2024**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a realização de procedimento por Hasta Pública para alienação de resina, com abertura de propostas dos concorrentes, a decorrer na Reunião da Câmara Municipal, em 11 de abril, pelas 10h30, no Edifício-Sede da Freguesia de Alvalade Sado, conforme condições.

E aprovar o Caderno de Encargos e as Condições da Hasta Pública.

#### **Apresentação de proposta de prestação de serviços analíticos ao Cliente Externo PORCSADO e seu associado**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação de uma proposta de serviços analíticos com parâmetros físico-químicos (assinalados com \*\*) constantes das Propostas de Orçamento Nº 1001219, ao Cliente Externo: Sociedade Agro Pecuária das Milharadas (1 ponto de amostragem) (NIF: 508 100 950), no valor de quinhentos e catorze euros e sessenta cêntimos (s/ IVA à taxa legal), que corresponde ao custo dos ensaios F.Q. referentes a uma amostra de água de consumo (furo), que se pretende adquirir ao Laboratório externo acreditado - ISQ-LALA (Laboratório de Águas do Litoral Alentejano), em Sines.

#### **Centro de Recuperação de Animais Selvagens de Santo André (CRASSA)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a isenção de tarifa da limpeza de fossa no CRASSA.

#### **Ação Social escolar 2023/2024 - Auxílios económicos pré-escolar e 1º ciclo -refeições Escolares, material escolar e visitas de estudo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos(as) alunos(as) constantes na Tabela de Auxílios e atribuir escalão A e B e respetivas comparticipações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº 15544, de 04/05/2023 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 25/05/2023 (Proposta de Agenda nº 15546, de 04/05/2023) e nº6350, de 20/02/2023 e que foi objeto de deliberação de Câmara, de 16/03/2023 (Proposta de Agenda nº8665, de 09/03/2023).

E transferir a verba de Material Escolar para as papelarias dos Agrupamentos de Escolas de: Santo André - 12,50€; Cercal do Alentejo - 37,50€ e Prof. Arménio Lança - 62,50€, no valor global de 112,50€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Santo André - 10€; Cercal do Alentejo - 30€ e Prof. Arménio Lança - 50€, no valor global de 90€.

#### **Material didático - transferência de verba para o pré-escolar e 1.º ciclo**

A Câmara Municipal deliberou transferir para os quatro Agrupamentos de Escolas do Município, uma verba destinada à aquisição de material didático para as salas letivas do pré-escolar, a saber: Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança, em Alvalade 1.320€; Agrupamento de Escolas do Cercal do Alentejo 660€; Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém 1.980€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 2.200€.

E transferir para os quatro Agrupamentos de Escolas do Município, uma verba destinada à aquisição de material didático para as salas letivas do 1.º ciclo, a saber: Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança, em Alvalade 1.980€; Agrupamento de Escolas do Cercal do Alentejo 1.100€; Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém 3.960€ e Agrupamento de Escolas de Santo André 4.400€.

E que os respetivos Agrupamentos de Escolas enviem a esta Câmara Municipal até final do ano civil, a relação de materiais adquiridos por Jardim de Infância e Escola Básica do 1.º ciclo.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de um baile nos dias 06 e 19 de abril de 2024 das 21h30 às 04h00.

#### **Protocolo com a Casa do Povo de Abela - cedência de instalações ao Jardim de Infância de Abela**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Casa do Povo de Abela o montante de três mil trezentos e sessenta e cinco euros e sessenta e sete cêntimos (3365,67€) relativo ao ano letivo 2023/2024.

E que o montante referido seja transferido em três tranches; a primeira em março e correspondente aos

meses de setembro 2023 a março de 2024 no valor de 2141,79€; a 2ª correspondente aos meses de abril a junho 2024 no valor de 917,91€ e a terceira em julho no valor de 305,97€.

#### **AMAC - Bilhetes sessões de cinema - Inseparáveis, Outro País e Revolução (Sem) Sangue**

A Câmara Municipal deliberou aprovar entradas gratuitas, para as sessões de cinema - Inseparáveis (Cinema nas Férias da Páscoa), Outro País e Revolução (Sem) Sangue (Ciclo 50 anos - 25 Abril - inseridos na programação das comemorações dos 50 anos do 25 de Abril).

#### **Atribuição de verba para apoiar os projetos pedagógicos dos agrupamentos de escolas do município - 2024**

A Câmara Municipal deliberou transferir anualmente para os quatro Agrupamentos de Escolas do Município, uma verba destinada a apoiar financeiramente projetos pedagógicos e culturais, que os Agrupamentos pretendam desenvolver com os seus alunos no decorrer do ano letivo.

O valor a transferir é de 500€ para o Agrupamento de Escolas Prof. Arménio Lança em Alvalade; 500€ para o Agrupamento de Escolas de Cercal do Alentejo; 750€ para o Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém e 750€ para o Agrupamento de Escolas de Santo André, perfazendo um total a transferir de 2.500€.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) - Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar isolado, com o processo n.º 202411934 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 290€, de caráter excecional e temporário a ser pago em março de 2024.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) - Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar isolado, com o processo n.º 202412199 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 313,65€, de caráter excecional e temporário a ser pago em março de 2024.

#### **Transferência de verba para a Associação Recreativa e Cultural da Lagoa de Santo André e Brescos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.300€ como forma de apoio ao desenvolvimento do Plano de Atividades da Associação Recreativa e Cultural da Lagoa de Santo André e Brescos.

#### **Aprovação da abertura de procedimento para alteração do Regulamento Municipal da Edificação e da Urbanização de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Abertura do Procedimento de Alteração ao Regulamento Municipal da Edificação e da Urbanização - RMEU.

E deliberar que a apresentação de contributos ou

sugestões pelos interessados seja efetuada no prazo de 20 dias úteis após a publicitação do aviso de abertura do procedimento para alteração ao RMEU, e deve ser formalizada por escrito em documento dirigido ao Sr. Presidente da Câmara.

#### **Lidl & Companhia**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a receção definitiva das obras de urbanização e libertação da garantia bancária n.º GAR/07307396 emitida pelo Banco BPI, S.A. com o valor ainda cativo de 98.599,89€.

E aprovar a receção definitiva das obras de construção do pavilhão gimnodesportivo e libertação da garantia bancária n.º GAR/07307391 emitida pelo Banco BPI, S.A. com o valor ainda cativo de 329.609€.

#### **CHESANDRÉ - Cooperativa de Habitação e Construção Económica CRL**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a isenção do pagamento de taxas urbanísticas no valor de 238,56€, referentes à entrada do pedido de operação de loteamento, no Loteamento do Baleizão - Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André.

#### **Pedido de redução de 50 % no pagamento de taxas para emissão de título de recuperação e reabilitação de edifício e no pagamento das compensações urbanísticas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o pedido de redução de 50% do pagamento de taxas para emissão de título de recuperação e reabilitação de edifício e no pagamento das compensações urbanísticas, no valor total de 5.738,09 €, sendo 2.689,04€, o valor a pagar.

#### **Procedimento concursal comum para recrutamento de 1 posto de trabalho da carreira e categoria de Técnico Superior (Gestão de Empresas/ Gestão Financeira/Economia/Contabilidade), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de 1 posto de trabalho da carreira e categoria de Técnico Superior (Gestão de Empresas/Gestão Financeira/Economia/Contabilidade), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público e utilização da reserva de recrutamento interna que venha a ser constituída após a homologação da lista de ordenação final, tendo como número máximo as vagas que se verifiquem no mapa de pessoal.

11 de abril

#### **Documentos de prestação de contas 2023**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os Documentos de Prestação de Contas individuais de 2023, elaborados nos termos previstos no Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro - Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), na redação atual, e da Instrução n.º 1/2019 e Resolução n.º 3/2023 do Tribunal de Contas.

E submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

#### **Relatório do Estatuto do Direito de Oposição - Ano de 2023**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do relatório do Estatuto da Oposição, referente ao ano de 2023.

#### **Relatório Semestral do Auditor externo sobre a situação económica e financeira do Município**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do relatório sobre a situação económica e financeira do Município relativo ao exercício de 2023, apresentado pelo auditor externo que procede anualmente à revisão legal de contas.

E remeter à Assembleia Municipal, para conhecimento.

#### **Instituto Piaget - Cooperativa para o Desenvolvimento Humano Integral e Ecológico, C.R.L.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o Instituto Piaget a efetuar o pagamento faseado, da prestação de direito de superfície referente ao corrente ano de 2024, no valor de 43.348,23€, em 10 prestações mensais, a iniciar em abril do corrente ano.

#### **CIV - Centro de Inspeções de Veículos, LDA.**

A Câmara Municipal deliberou resolver o Contrato - Promessa de Compra e Venda outorgado entre o Município de Santiago do Cacém e a empresa CIV - Centro de Inspeções de Veículos, Lda, em 15/07/2010, relativo à alienação dos lotes n.º 36 e 37 da Zona Industrial Ligeira, Expansão IV, em Vila Nova de Santo André, inscritos sob os artigos matriciais 4693º e 4694º e descritos na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob as fichas n.º 02895/040995 e 02896/040995, respetivamente, da freguesia de Santo André.

DOIS - Aprovar a devolução do valor pago pela empresa aquando da outorga do Contrato Promessa de Compra e Venda, referente aos lotes acima mencionados, no valor de 12.960,00€, correspondente a 30% do valor dos lotes.

#### **Associação Ciclomotar Comboios do Asfalto**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por comodato da sala sita no r/c dtº, do edifício da antiga Escola Primária de Ermidas Sado, à Associação Ciclomotar Comboios do Asfalto, destinada à sede da Associação.

E aprovar a Minuta de Contrato de Comodato.

#### **Clube de Ténis de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de verba no valor de 37.500€ para o Clube de Ténis de Santo André como apoio para a realização das obras de requalificação das instalações desportivas.

O apoio é efetivado até ao montante referido mediante a apresentação de comprovativos das despesas associadas.

#### **Ratificação do ato de aprovação da receção provisória das obras de urbanização**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho referente à aprovação da receção provisória das obras de urbanização e redução da caução apresentada na forma de depósito bancário no valor de 223.622€, das obras de urbanização do loteamento sito em Vale de

Quem Tem - Deixa-o-Resto - Santo André, ficando cativo 10% do valor total da obra, o qual corresponde o valor de 22.362,20€.

#### **Adjudicação do fornecimento de uma viatura pesada de recolha de R.S.U.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final, elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de concurso público, do fornecimento de uma viatura pesada de recolha de Resíduos Sólidos Urbanos, à entidade Auto-Sueco Portugal, SA, pelo valor de 166.360€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o respetivo adjudicatário, de acordo com o disposto no n.º 2 do art.º 40º do CCP.

#### **3.º Cálculo de Revisão de Preços Provisório - Requalificação do Espaço Público do Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 3.º cálculo da revisão de preços provisório, da empreitada de Requalificação do Espaço Público do Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André, no valor de 89.011,91€, acrescido de IVA, no total de 94.352,62€, a fim de o mesmo ser enviado ao empreiteiro para posterior faturação de 24.974,78€, acrescido de IVA, no total de 26.473,27€, ou seja o diferencial em relação ao valor (67.879,36€, IVA incluído) já faturado, no 1º e 2º cálculo de revisão de preços.

#### **Submerci, Construção e Urbanizações, LDA.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os planos definitivos de trabalhos, mão-de-obra, equipamentos, cronograma financeiro e DPSS, apresentados pelo empreiteiro, Submerci, construção e Urbanizações, Lda.

#### **Resinagem - Campanha 2024**

A Câmara Municipal deliberou adjudicar à Empresa Costa e Irmão Lda, o valor de 0,70€ (setenta cêntimos), cada incisão, a que acresce o Iva à taxa legal em vigor e nas restantes condições da Hasta Pública.

#### **Santiago/2024 - Concessão de Exclusividade na Venda de Bebidas**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da não apresentação de propostas ao presente concurso, conforme consta da Ata do ato público de abertura de propostas, não havendo, assim, lugar à adjudicação da exclusividade da venda de bebidas no certame em questão.

#### **Aquisição de energia elétrica BTE e MT - assunção de compromissos plurianuais**

A Câmara Municipal deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais no âmbito do contrato que se pretende celebrar para o "Fornecimento de energia elétrica em BTE (Baixa Tensão Especial), e MT (Média Tensão), para o período de 24 meses, com início previsto a 01 de junho de 2024, e termo em 31 de maio de 2026, com o encargo global estimado de 534.000€, com a seguinte repartição:

Ano de 2024: 155.000€ + IVA à taxa legal em vigor;

Ano de 2025: 267.000€ + IVA à taxa legal em vigor;

Ano de 2026: 112.000€ + IVA à taxa legal em vigor.

**AADIES - Associação de Apoio e Desenvolvimento Integrado de Ermidas-Sado**

A Câmara Municipal deliberou proceder à reversão do Lote n.º 2, sito no Loteamento Municipal da Zona de Indústria Ligeira III, Exp. 2, em Ermidas Sado, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1977º, e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha n.º 749/19970717, da freguesia de Ermidas-Sado, cedido a título gratuito à AADIES - Associação de Apoio e Desenvolvimento Integrado de Ermidas-Sado.

**Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) - Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar isolado, com o processo n.º 202411793 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 490€, de caráter excecional e temporário a ser pago em abril de 2024.

**Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) - Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar nuclear, sem filhos, composto por duas pessoas, com o processo n.º 202414900 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 128,30€, de caráter excecional e temporário a ser pago em abril de 2024.

**Depósito do Acervo Documental denominado "Família Fonseca Achaioli" e de uma coleção de fotografias coligida por Fausto Maria Raimundo**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação da minuta de Protocolo de Depósito.

**Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica n.º 4 de Santo André - Evento recreativo (Arraial de encerramento do ano letivo 2023/2024) - Pedido de apoio: isenção de taxas**

A Câmara Municipal deliberou que a Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica n.º 4 de Santo André seja isentada do pagamento das taxas correspondentes à licença de ruído, no valor de 15,22€, e ao licenciamento de recinto de Diversão Provisória, no valor de 13,09€, de que resulta o valor total de 28,31€.

**Transferência de verba para a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 250€ para a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Alvalade destinada a apoiar a Peregrinação anual a Fátima.

**Alienação da Propriedade do Solo do Lote n.º 7 do Loteamento Municipal de São Domingos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alienação da propriedade do solo do lote n.º 7, com a área de 312,50 m<sup>2</sup>, sito no Loteamento Municipal de São Domingos, inscrito na matriz sob o artigo 1 407º, da União das Freguesias de São Domingos e Vale de Água e descrito na C.R.P sob a ficha n.º 691/19941124 da

freguesia de São Domingos, à Senhora Maria Rosa Silva, pelo valor de 9.403,07€.

**Grupo Motard Al-Balat**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Licenciamento Especial de Ruído, solicitado pelo Grupo Motard Al-Balat da Mimoso para a realização de um Encontro Motard com Concertos no dia 13 de abril de 2024 entre as 13h00 e as 07h00

**Balanço Social 2023**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Balanço Social de 2023 do Município de Santiago do Cacém.

**Certidão de Destaque Urbano**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio inscrito na matriz sob o artigo urbano 5386 (anterior 1410), descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 1892/19930209, sito no Largo da Igreja, em Aldeia de Santo André, da freguesia de Santo André.

**Procedimento concursal comum para recrutamento de 2 postos de trabalho da carreira e categoria de Assistente Operacional (Manutenção Piscinas), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de 2 postos de trabalho da carreira e categoria de Assistente Operacional (Manutenção Piscinas), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público e utilização da reserva de recrutamento interna que venha a ser constituída após a homologação da lista de ordenação final, tendo como número máximo as vagas que se verifiquem no mapa de pessoal.

**24 de abril**

**Antobetão - Betão Pronto S.A.**

A Câmara Municipal deliberou revogar a deliberação de Câmara de 28 de setembro/2023 que aprovou a atribuição, por acordo direto, em regime de direito de superfície, à Antobetão - Betão Pronto S.A., os prédios designados por lotes n.º 21 e 22 com a área de 5.219,39 m<sup>2</sup> cada, inscritos na matriz predial urbana sob os artigos 7306º e 7307º e descritos na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob as fichas n.º 4976/20230504 e 4977/20230504, respetivamente, ambos da freguesia de Santo André.

**Liberção parcial (15%) de garantia bancária - Requalificação da Praça D. Manuel I e zonas envolventes em Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a liberação de 15%, do valor inicial da garantia 74.847,88€, relativo ao 3º ano do período de garantia, sendo o valor a liberar de 11.227,18€.

**LUSÁGUA - Serviços Ambientais, S.A.**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato

administrativo de aprovação da execução de trabalhos, aos fins de semana e feriados, até ao final da execução da empreitada para construção da ETAR compacta do Outeiro do Lobo, praticado em 05/04/2024, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 11433, no movimento n.º 4.

**Tabela de Preços de Prestação de Serviços - atualização para 2024**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da atualização da Tabela de Preços de Prestação de Serviços.

**Escola Básica Frei André da Veiga**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 756,20€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 2.146,03€ na tarifa variável de Águas Residuais na fatura n.º 23.016/139323/202 3 no valor total de 5.539,90€, referente ao consumidor n.º 991654.

**Agrupamento de Escolas Professor Arménio Lança**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato de assinatura do Acordo de Parceria celebrado entre o Agrupamento de Escolas Professor Arménio Lança e o Município de Santiago do Cacém, no âmbito da Candidatura ao Programa Territórios Educativos de Intervenção Prioritária de quarta Geração, assinado a 11 de abril de 2024.

**Redução dos valores de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 23.016/127892/2023 no valor de 921,29€, referente ao consumidor 7764**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 76,98€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 265,70€, na tarifa de Águas Residuais e 271,42€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos debitados na fatura de janeiro n.º 24.016 /11043/2024 no valor de 1.057,49€, referente ao consumidor com o código 996769**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 147,15€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 552,99€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos debitados na fatura n.º 023.016/ 130226/2023 no valor de 331,11€ e fatura n.º 24.016/1679/2024 no valor de 416,55€, referente ao consumidor n.º 7661**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução na fatura n.º 23.016/130226/202 de 32,55€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 144,43€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

E na fatura n.º 24.016/1679/2024 a redução de 51,58€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 363,54€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

**Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos debitados na fatura n.º 23.016/139511/2023 no valor de 424, 25€, referente ao consumidor com o código 6949**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 31,39€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos e 228,82€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

#### **Aquisição de Massas Betuminosas**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento por concurso público, com publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, para aquisição de 3.520 toneladas de massas betuminosas;

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do art.º 47.º do CCP, que se defina como preço base do procedimento o valor de 261.700€;

E aprovar o programa do procedimento, e o caderno de encargos, de acordo com o disposto no n.º 2 do art.º 40.º do CCP;

E aprovar, em conformidade com o disposto no n.º 1 do art.º 46-A do Código dos Contratos Públicos, a constituição de 4 lotes, discriminados conforme os tipos de massas a adquirir, e respetivas quantidades;

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – Pedro Alexandre Pires;

Vogais – José Carlos Correia; Octávio Gonçalves;

Vogais suplentes – Ana Paula Oliveira; Dário Cândido.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pela vogal José Carlos Correia;

E que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP;

E para cumprimento do disposto no n.º 1 do art.º 290-A do Código dos Contratos Públicos, propõe-se que seja designado como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a execução deste, o encarregado Dário Cândido, e como gestor suplente o chefe de divisão José Carlos Correia, ambos da Divisão de Projeto e Obras.

#### **Abertura de procedimento – empreitada de melhoria das condições de mobilidade da Av. D. Nuno Álvares Pereira, em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento para contratação da Empreitada de Melhoria das Condições de Mobilidade da Av. D. Nuno Álvares Pereira, em Santiago do Cacém, por concurso público, sem publicação no JOUE, de acordo com o previsto na alínea c) do n.º 1 do art.º 16.º, conjugado com o disposto na alínea b) do art.º 19.º do Código dos Contratos Públicos;

E aprovar, para cumprimento do previsto nos n.ºs 1 e 3 do art.º 47.º do CCP, e tendo em consideração o valor da estimativa orçamental do projeto, que se defina como preço base do procedimento o valor de 2.050.000€;

E aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos, de acordo com o disposto no n.º 2 do art.º 40.º do CCP;

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – Silvana Cachucho;

Vogais – Pedro Alexandre Pires; Cristina Sobral;

Vogais suplentes – José Carlos Correia; Octávio Gonçalves.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pela vogal Pedro Alexandre Pires;

E que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri,

nos termos do previsto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP;

E para cumprimento do disposto no n.º 1 do art.º 290-A do Código dos Contratos Públicos, propõe-se que seja designado como gestor efetivo do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, o Técnico, António Ferreira, e como gestor suplente, o Chefe de Divisão, José Carlos Correia, ambos da Divisão de Projeto e Obras.

#### **Cedência do edifício da antiga Escola Primária do Areal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por comodato, do edifício da antiga Escola Primária do Areal, freguesia de Cercal do Alentejo, concelho de Santiago do Cacém, à associação “Lumos Máxima – Associação Para Crianças e Jovens”, com sede em Monte Vale de Naio, Catifarras, Cercal do Alentejo, destinada ao desenvolvimento de atividades educativas e sede da Associação, bem como a implementação de uma nova escola privada.

E aprovar a Minuta de Contrato de Comodato.

#### **Cálculo Jasmim, LDA**

A Câmara Municipal deliberou resolver o Contrato-Promessa de compra e venda outorgado entre o Município de Santiago do Cacém e a empresa Cálculo Jasmim, Lda, em 13/04/2015, relativo à cedência, em Regime de Direito de Superfície, do lote n.º 10 da ZIL, Expansão IV, em Vila Nova de Santo André, inscrito sob o artigo matricial 4708.º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha n.º 02869/040995, da freguesia de Vila Nova de Santo André.

E aprovar a devolução do valor pago pela empresa aquando da outorga do Contrato-Promessa de compra e venda, referente ao lote acima mencionado, no valor de 3.304,80€, que corresponde o valor pago a título de sinal e princípio de pagamento e que equivale ao valor correspondente ao somatório do primeiro e dos últimos quatro anos do contrato.

#### **Normativo do Programa Férias Jovens em Santiago**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de Normativo do Programa Férias Jovens em Santiago – 2024.

#### **Aquisição de energia elétrica BTE e MT em mercado liberalizado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a abertura de procedimento de consultas aos cocontratantes do Acordo Quadro para o fornecimento de Eletricidade em regime de mercado livre, celebrado pela CIMAL – Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral, para aquisição de energia elétrica em BTE (Baixa Tensão Especial), e MT (Média Tensão), com um preço base de 267.000€, a que acrescerá o I. V. A. à taxa legal em vigor, para o período de um ano, com possibilidade de uma renovação por igual período, a produzir efeitos a partir da data da assinatura do Contrato;

E aprovar o convite e o caderno de encargos;

E designar o júri que conduzirá o procedimento, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 67.º do Código dos Contratos Públicos, o qual terá a seguinte composição:

Presidente – Pedro Alexandre Pires;

Vogais – Alexandre Ferreira; Octávio Gonçalves;

Vogais suplentes – José Carlos Correia; Ana Paula Oliveira.

E que nas suas faltas e impedimentos o Presidente seja substituído pelo vogal Alexandre Ferreira;

E que a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento, seja delegada no júri, nos termos do previsto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP;

E para cumprimento do disposto no n.º 1 do art.º 290-A do Código dos Contratos Públicos, propõe-se que seja designado como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a execução deste, designado o técnico Alexandre Ferreira e como gestor suplente o chefe de divisão José Carlos Correia, ambos da Divisão de Projeto e Obras.

#### **Associação de Amigos Os Cola Pitons**

A Câmara Municipal deliberou a alienação a título gratuito e definitivo do triciclo de matrícula 14-CX-17 à Associação de Amigos Os Cola Pitons.

#### **Execução de serviços complementares de deposição de resíduos de diferentes tipologias para destino final – Contrato com a Valorsines, SA.**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a celebração de contrato adicional ao contrato 56/2023, outorgado em 06/06/2023, para aquisição de serviços complementares de deposição continuada de resíduos de diferentes tipologias, e nas mesmas condições, até ao montante de 75.000€, a que acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

#### **Transferência de verba – Associação Cultural de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.500€ para a Associação Cultural de Santiago do Cacém, de forma a apoiar o desenvolvimento do seu Plano de Atividades, bem como o seu regular funcionamento.

#### **Badaloca Associação Cultural**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o Licenciamento Especial de Ruído para a realização de Concertos – Festival Alvalade Arise 2024 no Ringue do Futebol Clube Alvaladense nos dias 03 e 04 de maio, promovido pela Badaloca Associação Cultural.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar monoparental, composto por um adulto e uma criança, com o processo n.º 202415941 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 456,54€, de caráter excecional e temporário a ser pago em abril de 2024.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar isolado, com o processo n.º 202417316 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 300€, de caráter excecional e temporário a ser entregue em numerário no mês de maio de 2024.

### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar monoparental, composto por três pessoas, um adulto e duas crianças, com o processo n.º 202417276 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 300€, de caráter excepcional e temporário a ser pago em abril de 2024.

### **Sporting Futebol Club Abelense**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização de Baile a realizar no dia 27/04/2024 na Sede do Sporting futebol Club Abelense entre as 19h00 e as 03h00.

### **Associação Grupo À Cante Alentejano Vozes Além Tejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.500€ de forma a apoiar o desenvolvimento do Plano de Atividades da associação, bem como o seu regular funcionamento.

### **Associação Musical Amigos da Banda Filarmónica Lira Cercalense**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os Licenciamentos Especiais de Ruído na Via Pública, bem como apoiar a realização da "Feirinha da Primavera" nos dias 04 e 05 de maio de 2024, no Largo dos Caiiros, no Cercal do Alentejo e o Mastro de Santo António nos dias 08 e 09 de junho de 2024 na Rua Sebastião Sobral Figueira (Rua Velha) no Cercal do Alentejo, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento Especial de ruído no valor de 47,48€.

### **Auditórios – FITA 2024 – Festival Internacional de Teatro do Alentejo – Valor dos ingressos para os espetáculos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar que as entradas sejam gratuitas, para os espetáculos do FITA – Festival Internacional de Teatro do Alentejo – 2024.

### **AMAC – Valor dos ingressos para o Concerto com José Manuel Neto, participação do Mestre António Chainho e Francisco Vaz – 25 de maio 2024**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o valor dos ingressos para o Concerto com José Manuel Neto, participação do Mestre António Chainho e Francisco Vaz – 25 de maio 2024. 5€ adultos, 2,5€ crianças até aos 12 anos inclusive e portadores do Cartão Sénior Municipal.

### **Ação social escolar 2023/2024 – auxílios económicos pré-escolar e 1º ciclo – refeições Escolares, material escolar e visitas de estudo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos(as) alunos(as) constantes na Tabela de Auxílios e atribuir escalão A e B e respetivas comparticipações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação n.º 15544, de 04/05/2023 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 25/05/2023 (Proposta de Agenda n.º 15546, de 04/05/2023) e n.º 6350, de 20/02/2023 e que foi objeto de deliberação

de Câmara, de 16/03/2023 (Proposta de Agenda n.º 8665, de 09/03/2023).

E transferir a verba de Material Escolar para as papelarias dos Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém – 62,50€ e Santo André – 62,50€, no valor global de 125€.

E transferir a verba para Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém – 50€ e Santo André – 50€, no valor global de 100€.

### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar alargado composto por seis pessoas, três adultos e três crianças, com o processo n.º 202420089 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 1.300€, de caráter excepcional e temporário a ser pago em dois meses, sendo 650€ no mês de maio de 2024 e 650€ no mês de junho de 2024.

10/EE/2024

## 9 de maio

### **Fundo de Caixa afeto à Santiago/2024**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o fundo de caixa afeto à Santiago/2024, no valor de 7.000€, visando exclusivamente facilitar os trocos nas cobranças efetuadas.

### **Urien`S Circus**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 24 de abril de 2024, referente ao Licenciamento de Recinto Itinerante para a realização dos espetáculos do "Urien`S Circus" nos dias 01, 03, 04 e 05 de maio de 2024 no Recinto do Terrado do Mercado Mensal de Vila Nova de Santo André.

### **Mirene Cardinal Circus**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove os Licenciamentos de Recinto Itinerante para a realização dos espetáculos do "Mirene Cardinal Circus" nos dias 10, 11 e 12 de maio de 2024 no Terreno junto ao Campo de Futebol Alternativo de Santiago do Cacém e 17, 18 e 19 de maio de 2024 no Espaço do Terrado do Mercado Mensal de Vila Nova de Santo André.

### **Redução dos valores das tarifas de consumo de água, resíduos urbanos e águas residuais debitados na fatura n.º 24.016/7586/2024 n o valor de 695,38€, referente ao consumidor com o código 994928**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a redução de 56,45€ na tarifa variável de Resíduos Urbanos, 197,30€ na tarifa de Águas Residuais e 204,76€ na tarifa variável da Água (sem IVA).

### **CIV – Centro de Inspeções de Veículos, LDA.**

A Câmara Municipal deliberou resolver o Contrato – Promessa de Compra e Venda outorgado entre o Município de Santiago do Cacém e a empresa CIV – Centro de Inspeções de Veículos, Lda, em 15/07/2010, relativo à alienação dos lotes n.º 36 e 37 da Zona Industrial Ligeira, Expansão IV, em Vila Nova de Santo

André, inscritos sob os artigos matriciais 4693º e 4694º e descritos na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob as fichas n.º 02895/040995 e 02896/040995, respetivamente, da freguesia de Santo André.

E aprovar a devolução do valor pago pela empresa aquando da outorga do Contrato Promessa de Compra e Venda, referente aos lotes acima mencionados, no valor de 12.960€, correspondente a 30% do valor dos lotes.

### **Cedência por Comodato de parte do edifício dos anteriores balneários da Escola Básica 2/3 – Prof. Arménio Lança em Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por comodato das instalações dos anteriores balneários, da Escola Básica 2/3, Prof. Arménio Lança, em Alvalade, ao Futebol Clube Alvaladense, destinadas a apoiar as atividades a desenvolver pela associação no Campo de Futebol Municipal.

E aprovar a Minuta de Contrato de Comodato.

### **Antobetão – Betão Pronto, S.A.**

A Câmara Municipal deliberou atribuir, por acordo direto, em regime de direito de superfície, à Antobetão – Betão Pronto S.A., os prédios designados por lotes n.º 19 com a área de 5.281,31m<sup>2</sup> e 20 e 21 com as áreas de 5.219,39 m<sup>2</sup> cada, inscritos na matriz predial urbana sob os artigos 7304º, 7305º e 7306º e descritos na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob as fichas n.º 4974/20230504, 4975/20230504 e 4976/20230504, respetivamente, todos da freguesia de Santo André, para o exercício da sua atividade, a que se refere o código CAE-23630, Fabrico e Distribuição de Betão Pronto.

Os lotes serão atribuídos em regime de direito de superfície, por acordo direto, pelo valor de 1,01€/m<sup>2</sup>, sendo o valor anual do lote 19 de 5.334,12€ e dos lotes 20 e 21 de 5.271,58€, o que perfaz o montante total de 15.877,28€/anuais e de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa para Constituição do Direito de Superfície, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

### **Fundo de Gestão de Património Imobiliário Fungepi Novo Banco**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência a efetuar pela GNB – Gestão de Ativos, Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A., enquanto entidade gestora do Fundo de Gestão de Património Imobiliário – Fungepi Novo Banco, por Doação em cumprimento, da fração autónoma designada pela letra "D", sita no lote n.º 9, do Loteamento Municipal da Praça da Concórdia em Vila Nova de Santo André, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6 391º, e descrita na CRP sob a ficha n.º 2188, da freguesia de Santo André.

E atribuir à referida fração autónoma o valor de 73.680€, para efeitos de escritura.

### **Distriermidense, Comércio e Distribuição de Produtos Alimentares, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa

Distriermidense, Comércio e Distribuição de Produtos Alimentares Lda., a constituir hipoteca sobre o lote 3, sito no Loteamento Municipal de Atividades Diversificadas, junto do Banco Português de Investimento / BPI, e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

#### **Treasure Square – Unipessoal, LDA.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa Treasure Square. Unipessoal, Lda., a transmitir a posição contratual dos direitos e obrigações que detém do direito de superfície que incide sobre o lote 25, com a área de 648 m<sup>2</sup>, sito na Z.I.L., Exp. IV em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 4 717º e descrito na CRCPA sob a ficha nº 2884/19950904, da freguesia de Santo André, para o Sr. Paulo Alexandre Vaz de Azevedo, para exercer a atividade de “Engenharia Civil” com o CIRS nº 1003.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

#### **Treasure Square – Unipessoal, LDA.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a empresa Treasure Square – Unipessoal, Lda., a transmitir a posição contratual dos direitos e obrigações que detém do direito de superfície que incide sobre o lote 26, com a área de 1.170 m<sup>2</sup>, sito na Z.I.L., Exp. IV em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 4 700º e descrito na CRCPA sob a ficha nº 2885/19950904, da freguesia de Santo André, para a empresa Á. Capitã – Construções, Unipessoal Lda, para exercer a atividade de “Construção de Edifícios Residenciais e não Residenciais” com o CAE nº 41200.

Deve a requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

#### **Transmissão do Lote nº 6 da ZAM Sul de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a transmissão do Lote nº 6 da ZAM Sul de Santiago do Cacém, inscrito na matriz sob o artigo nº 3542º e descrito na CRCPA sob a ficha nº 1768/010396, da União de freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, para a empresa SCSi – Sociedade de Comércio, Serviços e Investimentos, Lda, com o NIF nº 518055507, com sede na Rua da Teimosia, lote A4, em Porto Covo.

O lote destina-se à atividade de Comércio e Serviços, com os CAE 68200, 45200 e 82110, (arrendamento bens imobiliários, Manutenção reparação veículos, Atividades Serviços Administrativos).

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

#### **Transmissão do Lote nº 7 da ZAM Sul de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a transmissão do Lote nº 7 da ZAM Sul de Santiago do Cacém, inscrito na matriz com o artigo nº 3543º e descrito na CRCPA sob a ficha nº 1769/010396, da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, para a empresa SCSi – Sociedade de Comércio, Serviços e Investimentos, Lda, com o NIF nº 518055507, com sede na Rua da Teimosia,

lote A4, em Porto Covo.

O lote destina-se à atividade de Comércio e Serviços, com os CAE 68200, 45200 e 82110, (arrendamento bens imobiliários, Manutenção reparação veículos, Atividades Serviços Administrativos).

Deve o requerente apresentar no prazo de 30 dias após a celebração da respetiva escritura, cópia da mesma, no Serviço de Aprovisionamento e Património.

#### **Relatório da Evolução Orçamental do Município**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Relatório da Evolução orçamental do Município do 1º trimestre de 2024.

#### **Associação de Serviços Sociais, Culturais e Desportivos dos Trabalhadores das Autarquias do Concelho de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de 116.175,64€, para a Associação dos Serviços Sociais, Culturais e Desportivos dos Trabalhadores das Autarquias do Concelho de Santiago do Cacém.

#### **Prestação de serviços na área da cultura – Pedido de parecer prévio**

A Câmara Municipal deliberou a emissão de parecer prévio para efeitos de celebração de contrato de prestação de serviços de um licenciado na área da cultura, para garantir o desenvolvimento de ações culturais e projetos educativos ou outros na área de competência da unidade orgânica, pelo período de 1 ano, renovável até 3 anos, pelo valor mensal de 1.737€.

#### **Prestação de serviços na área da ação social – Pedido de parecer prévio**

A Câmara Municipal deliberou a emissão de parecer prévio para efeitos de celebração de contrato de prestação de serviços com uma licenciada em sociologia, para garantir o diagnóstico, projetos e planos na área da competência da unidade orgânica, pelo período de 11 meses, pelo valor mensal de 1.736,99€.

#### **Junta de Freguesia de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar submeter a deliberação da Assembleia Municipal, para aprovação da transferência de verba no valor de 2.000€ para a Junta de Freguesia de Santo André como apoio na organização da 27ª Corrida da Lagoa e 15ª Caminhada da RNLSS a realizar no dia 13 de julho.

#### **Associação de Regantes e Beneficiários de Campilhas e Alto Sado**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o ato de assinatura de protocolo de apoio financeiro ao Projeto de Execução do Reforço de Água a Campilhas, praticado em 19 de abril de 2024, que consiste no apoio de 18.805€ à Associação para a concretização do referido Projeto.

#### **Listagem das ofertas efetuadas às Bibliotecas Municipais nos meses de janeiro, fevereiro e março de 2024**

A Câmara Municipal deliberou aceitar as publicações oferecidas às Bibliotecas Municipais descritas em listagem.

#### **Cedência de Habitação Municipal**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por arrendamento, de parte do prédio urbano destinado a habitação, correspondente ao R/C, entrada pela Rua Padre António Macedo, nº 62, inscrito na matriz predial sob o artigo 2143º da União de Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, à senhora Cristina Alexandra Barrote.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

#### **Transferência de verba – AJAGATO – Associação Juvenil Amigos do Gato**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 7.000€ como forma de apoio ao desenvolvimento do Plano de Atividades, apoio à edição da Revista Cena`S -18 e apoio ao regular funcionamento da associação.

#### **Constituição de Hipoteca sobre o Lote nº 15 do Loteamento Municipal do Roncão**

A Câmara Municipal deliberou autorizar Sofia Isabel Pereira Moreno, a constituir hipoteca sobre o lote 15, sito no Loteamento Municipal do Roncão, na freguesia de S. Francisco da Serra, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 717º e descrito na CRCPA sob a ficha nº 387/19980220, junto do Banco Millennium BCP, e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

#### **Alienação da Parcela de Terreno, sita no Bairro do Liceu, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a venda aos Herdeiros de Fernanda Maria Morais Gonçalves, de uma parcela de terreno, sita no Bairro do Liceu, em Vila Nova de Santo André, com a área de 14,70 m<sup>2</sup>, inscrita na matriz sob o artigo 7 364º, e descrita na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 5014/20240410, da freguesia de Santo André, destinada a ser anexada à fração “A”, sita no Bairro do Liceu, Bloco 24, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz sob o artigo 1 736º e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob a ficha nº 511/19880404, da freguesia de Santo André.

E aprovar o preço de venda da parcela no montante de 1.568,89€.

E que o pagamento seja efetuado na data da celebração da escritura de compra e venda.

#### **Transferência de verba para a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.000€ para a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo destinada a apoiar a realização das Marchas Populares 2024.

#### **Associação de Moradores de S. Bartolomeu da Serra**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento para a realização de um Baile no dia 11 de maio de 2024 na Sala da Associação em S. Bartolomeu da Serra entre as 20h30 e as 06h00.

#### **Cedência da Casa nº 19 do Bairro do Pinhal, Bloco B6**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a cedência por arrendamento, do prédio urbano destinado a habitação, fração autónoma designada pelas letras "AO", correspondente ao 1.º andar n.º 19, do prédio sito no Bairro do Pinhal, Bloco B6, em Vila Nova de Santo André, inscrito na matriz predial da freguesia de Santo André sob o artigo 2496º, à funcionária Mónica Eduarda Quental Tomás, por um período de 6 meses.

E aprovar a Minuta de Contrato de Arrendamento.

#### **CERCALSERRA - Indústrias de Madeira - Unipessoal, LDA.**

A Câmara Municipal deliberou emitir Certidão de Destaque Urbano, para o prédio denominado "Fonte Santa de Cima, inscrito na matriz rústica sob o artigo 47, secção "R", descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 195/19851202, sito no Cercal do Alentejo. A parcela a destacar ficará com a área de 32.237,60 m<sup>2</sup>, a parcela remanescente ficará com a área 153.903 m<sup>2</sup> e 7.609,40 m<sup>2</sup> serão para domínio público (arruamento).

### 23 de maio

#### **5.º relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 5.º relatório do gestor do contrato da empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André.

E aprovar que seja informado o empreiteiro, "Mota-Engil Ativ - Gestão de Ativos, S.A", das recomendações do gestor do contrato.

#### **Licenciamento de Recinto Itinerante**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento de recinto itinerante para a realização dos espetáculos do "Circo Brasil" nos dias 08 e 09 de junho de 2024 no Terreno junto ao Campo de Futebol Alternativo de Santiago do Cacém.

#### **Futebol Clube Alvaladense**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 09 de maio de 2024 e aprovar o licenciamento solicitado e apoiar a realização da prova desportiva no dia 19 de maio de 2024, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao Licenciamento no valor de 16,81€

#### **Associação Bem-Estar Social F. Santa Cruz**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho de 08 de maio de 2024 referente ao licenciamento especial de ruído para a realização de baile no dia 10 de maio de 2024, promovido pela Associação Bem-Estar Social F. Santa Cruz.

#### **Casa do Povo de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 10 de maio de 2024 referente à licença especial de ruído para a realização de "Baile de Angariação de Fundos para a Casa do Povo" no dia 11/05/2024 das 21h às 04h, promovido pela Casa do Povo do Cercal do Alentejo.

#### **Clube de Tiro Desportivo de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o Despacho de 08 de maio de 2024 referente à licença especial de ruído para a realização de um baile no dia 11/05/2024 das 21h às 04h, promovido pelo Clube de Tiro Desportivo de Santiago do Cacém.

#### **Wattécnica Engenharia de Instalações Técnicas Especiais, Lda.**

A Câmara Municipal deliberou autorizar o requerente a efetuar o pagamento do montante em dívida, no valor de 1.468,80€, aos quais acrescem os respetivos juros de mora, em 5 prestações mensais.

#### **4.º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o 4.º Relatório do Gestor do Contrato da Empreitada de Valorização do Jardim Municipal de Santiago do Cacém.

E aprovar que seja informado o empreiteiro, Tecnovia, Sociedade de Empreitadas, S.A., das recomendações do gestor do contrato.

#### **Prorrogação de prazo de execução dos trabalhos da empreitada para construção da ETAR compacta do Outeiro do Lobo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação da execução dos trabalhos, da obra em referência, por um período de 60 dias, a contar do dia 28-05-2024, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 26-07-2024.

E a aprovação dos planos de trabalhos, plano de pagamentos e cronograma financeiro apresentados, ajustados à prorrogação de prazo de 60 dias.

E aprovar o facto de o empreiteiro não ter direito, a qualquer acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, devendo esta fazer-se pelo plano de pagamentos que contempla o prazo inicial da obra, nem ao reequilíbrio financeiro.

#### **Trabalhos complementares da Empreitada de Execução de Revestimento duplo de caminhos no Concelho**

A Câmara Municipal deliberou ratificar o meu ato administrativo praticado em 17-05-2024, exarado sobre o documento interno com o registo n.º 15584, movimento n.º 4, de aprovação da execução dos trabalhos complementares, para supressão de erros nas medições e quantidades contratuais, no valor de 99.710,12€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 105.692,73€. E ratificar a aprovação de prorrogação de prazo de execução dos trabalhos, por 30 dias, ficando a conclusão dos trabalhos prevista para 21-06-2024.

E ratificar a aprovação da formalização escrita da modificação ao contrato, nomeadamente, a celebração de 1.º contrato adicional.

#### **Prorrogação de prazo de execução dos trabalhos da empreitada de Requalificação do Espaço Público no Bairro dos Serrotes, em Vila Nova de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a prorrogação da execução dos trabalhos, da obra em referência, por um período de 131 dias, a contar do dia 06-06-2024, passando a conclusão da obra a ficar prevista para 14-10-2024.

E aprovar o facto de o empreiteiro não ter direito, a qualquer acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, devendo esta fazer-se pelo plano de pagamentos que contempla o prazo inicial da obra, nem ao reequilíbrio financeiro, tendo em consideração que, o atraso é imputado ao adjudicatário.

#### **Licenciamento Especial de Ruído**

A Câmara Municipal deliberou que se aprove o licenciamento solicitado pelo requerente para a realização de Música ao Vivo no dia 25 de maio de 2024, no "Café Deixa-o-Resto" em Deixa-o-Resto - Santo André entre as 18h e as 24h.

#### **Os Chaparros BTT Team Associação**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração da Cláusula Sétima do Contrato de Comodato celebrado em 30 de maio de 2022, referente à cedência do edifício do antigo Matadouro de Santiago do Cacém, passando a mesma a ter a seguinte redação:

"O presente contrato é celebrado pelo prazo de vinte anos, renovável automaticamente por períodos iguais e sucessivos de cinco anos, se nenhuma das partes o tiver denunciado, com a antecedência mínima de 60 dias."

#### **2.º Auto de trabalhos a menos, 3.º cálculo da Revisão de Preços Provisório e Conta Final da Empreitada de Execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Auto de trabalhos a menos no n.º 2 da empreitada de execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém, no valor de 682,50€, acrescido de IVA, que perfaz um total de 681,44€.

E aprovar a redução do compromisso com o n.º sequencial 52165, no valor de 681,44€.

E aprovar o 3.º cálculo da revisão de preços provisório, no valor de 78.713,88€, acrescido de IVA, no total de 83.436,71€, que corresponde ao somatório dos valores parciais:

RP Trabalhos contratuais: 77.673,78€, acrescido de IVA, no total de 82.334,21€

RP Trabalhos complementares: 1.040,10€, acrescido de IVA, no total de 1.102,51€, a fim do mesmo ser enviado ao empreiteiro, para posterior emissão de fatura no valor de 17.954,02€ acrescido de IVA, que totaliza o valor de 19.031,26€.

E aprovar a Conta final da empreitada de Execução da Loja do Cidadão em Santiago do Cacém, para posterior envio ao empreiteiro.

#### **Atribuição do Lote n.º 18, sito na Expansão O do Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou alienar o prédio designado por lote n.º 18 da Expansão O do Loteamento Municipal do Parque Empresarial do Cercal do Alentejo, inscrito sob o artigo matricial n.º 3881º e descrito na Conservatória do Registo Civil Predial Comercial e Automóvel de Santiago do Cacém sob o n.º 1904/20080827, da freguesia do Cercal do Alentejo, por acordo direto, ao senhor José Manuel Silva Guerreiro Loução de Matos, para o exercício da sua atividade de "Comércio a retalho de outros produtos novos em estabelecimentos especializados, n.e.", a que corresponde o CAE 47784.

O lote tem a área de 450m<sup>2</sup>, e será alienado em regime de propriedade plena, pelo valor de 5.679€. O pagamento será efetuado de acordo com as condições previstas no Regulamento Municipal de Gestão de Parques Empresariais de Santiago do Cacém, a saber: 30% do preço como sinal, com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, e o remanescente que equivale a 70%, no ato da escritura de compra e venda.

E aprovar a Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser celebrado no prazo de 15 dias após a notificação para o efeito.

#### **Aprovação do Normativo de Participação na Competição do 7.º Aniversário do Santo André Skate Plaza, atribuição de Prémios e constituição do Júri**

A Câmara Municipal deliberou a aprovação do normativo de participação na competição que assinala o 7.º Aniversário do Santo André Skate Plaza.

E aprovação do valor dos prémios a atribuir aos cinco primeiros classificados da categoria Open: 1º Prémio: 225€; 2º Prémio: 125€; 3º Prémio: 75€; 4º Prémio: 50€; 5º Prémio: 25€.

E a aprovação da constituição de Júri da Competição, proposta pelo Movimento Santo André Skate Plaza: Emanuel Silva, Viriato Marques e Vítor Dimas, praticantes de skate, experientes na modalidade.

#### **Protocolo para redistribuição interconcelhia da intensidade turística**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta de protocolo para a Redistribuição Interconcelhia da Intensidade Turística, a celebrar entre a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo, o Município de Santiago do Cacém, o Município de Grândola, o Município de Odemira e o Turismo de Portugal, I.P.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor total de 8.334,44€ referente ao custo de seguros de viaturas da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alvalade do ano de 2024.

#### **Aquisição de energia elétrica BTE e MT em mercado liberalizado**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Relatório Final elaborado pelo Júri do procedimento.

E aprovar a adjudicação, na sequência de consulta prévia ao abrigo de acordo quadro, de fornecimento de energia elétrica em BTE, que constitui o lote nº 1 do procedimento, à "Iberdrola Clientes Portugal, Unipessoal, Lda", pelo valor global de 330 639,66€ (acrescido do IVA à taxa legal em vigor), de acordo e nas condições da sua proposta de 06 de maio de 2024.

E aprovar a minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, de acordo com o disposto no nº 2 do artº 40º do CCP.

#### **Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou a alienação a título gratuito e definitivo da carrinha Mitsubishi 4x4 de caixa aberta de matrícula 28-54-MC à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Alvalade.

#### **Ação Social Escolar 2023/2024 - Auxílios económicos pré-escolar e 1º ciclo - refeições escolares, material escolar e visitas de estudo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar as candidaturas das crianças e dos/as alunos/as constantes na tabela de auxílios e atribuir escalão A e B e respetivas comparticipações (refeições escolares, material escolar e visitas de estudo), uma vez que reúnem as condições e os princípios enunciados na informação nº15544, de 04/05/2023 e que, foram objeto de deliberação de Câmara, de 25/05/2023 (Proposta de Agenda nº 15546, de 04/05/2023 e nº6350, de 20/02/2023 e que foi objeto de deliberação de Câmara, de 16/03/2023(Proposta de Agenda nº8665, de 09/03/2023).

E transferir a verba de Material Escolar para as papelarias dos Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém - 12,50€e Alvalade - 112,50, no valor global de 125€.

E transferir a verba para as Visitas de Estudo para os Agrupamentos de Escolas de: Santiago do Cacém - 10€ e Alvalade - 90€, no valor global de 100€.

#### **Medidas de Ação Social Escolar - ano letivo 2024/2025**

A Câmara Municipal deliberou propor a manutenção dos dois escalões de Ação Social Escolar A e B e que o posicionamento seja determinado pelo Escalão do Abono de Família.

E propor que durante todo o ano letivo se possa analisar e reavaliar a situação socioeconómica dos/as alunos/as que resultem na alteração de rendimentos das famílias e que consubstanciem uma alteração no escalão do abono de família e consequentemente no escalão da Ação Social Escolar, podendo a Câmara Municipal deliberar pelo apoio decorrente da referida alteração ou reposicionamento no escalão mais favorável, que se consolida com a entrega do documento da Segurança Social.

E manter o financiamento a 100% e a 50% do custo de refeição escolar às crianças e alunos/as com Escalão A e Escalão B respetivamente, em período letivo.

E suportar os custos de refeição das crianças e alunos/as com escalão A (100%) e escalão B (50%) inscritos/as e a frequentar as respostas de ATL, aquando das interrupções letivas promovidas pelos Agrupamentos de Escolas, mediante solicitação e indicação prévia dos respetivos Agrupamentos.

E atribuir o apoio financeiro para material escolar às crianças e alunos/as do Pré-Escolar e 1º Ciclo com escalão A e B e manter os montantes de 25€ para o escalão A e 12,50€ para o escalão B.

E atribuir o apoio financeiro para visitas de estudo às crianças e alunos/as do Pré-Escolar e 1º Ciclo com escalão A e B e manter os montantes de 20€ para o escalão A e 10€ para o escalão B, a transferir para o Agrupamento de Escolas (transferência condicionada à realização das mesmas).

E adquirir, para oferta a todos/as os/as alunos/as do 1º Ciclo do Ensino Básico, independentemente do escalão na qual estão posicionados, os Livros de Fichas/ Cadernos de Atividades cujo montante se estima em quarenta mil euros.

E manter a gratuidade da Resposta Socioeducativa na Educação Pré-Escolar, Atividades de Animação e de Apoio à Família (AAAF).

#### **Escola Secundária Manuel da Fonseca - torneio de oratória português - 3ª edição - pedido de apoio**

A Câmara Municipal deliberou transferir para o Agrupamento de Escolas de Santiago do Cacém, uma verba no valor de 1.450€, para apoiar a iniciativa "Torneio de Oratória Portuguesa - 3ª edição, organizada pela Associação Portuguesa de Oratória -To Talk, na qual vão participar cerca de 30 alunos do 9º, 10º e 11º anos, da Escola Secundária Manuel da Fonseca.

#### **Transferência de verba - ASAS - Academia Sénior de Artes e Saberes de Santo André**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 1.200€, para a ASAS - Academia Sénior de Artes e Saberes de Santo André, como forma de apoio ao desenvolvimento do Plano de Atividades e ao regular funcionamento da associação.

#### **Atribuição de subsídio anual à Cercisiago - Cooperativa para a educação e reabilitação de crianças inadaptadas de Sines e Santiago do Cacém, CRL**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Cercisiago - Cooperativa para a Educação e Reabilitação de Crianças Inadaptadas de Sines e Santiago do Cacém, uma verba no valor de 11.750€, para apoiar o funcionamento da Instituição.

#### **Atribuição de apoio financeiro à Casa do Povo de Alvalade**

A Câmara Municipal deliberou transferir para a Casa do Povo de Alvalade, uma verba no valor de 2.500€ para apoiar na aquisição de fardamento para as funcionárias da Instituição.

#### **Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) - Proposta de Atribuição de Prestação Pecuniária de Caráter Eventual**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a atribuição da prestação de caráter eventual, ao agregado familiar nuclear, sem filhos, composto por dois adultos, com o processo n.º 202423082 do Sistema Informático da Segurança Social (SISS), no valor de 232,24€, de caráter excecional e temporário a ser pago em maio de 2024.

#### **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cercal do Alentejo**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o licenciamento solicitado pela Associação de Bombeiros do Cercal do Alentejo, para a realização de um Baile na Praça de Touros do Cercal do Alentejo no dia 07 de junho de 2024 das 21h às 04h.

#### **Transferência de Verba para a JUPA (Juventude Unida pela Aldeia)**

A Câmara Municipal deliberou aprovar a transferência de uma verba no valor de 2.500€, de forma a apoiar o desenvolvimento do Plano de Atividades da JUPA (Juventude Unida Pela Aldeia), bem como o regular funcionamento desta associação.

#### **Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo Para o Ensino Superior**

A Câmara Municipal deliberou aprovar o Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo para o Ensino Superior.

E remeter o Regulamento para deliberação da Assembleia Municipal.

#### **Constituição de Hipoteca sobre o Lote nº 15 do Loteamento Municipal do Roncão**

A Câmara Municipal deliberou autorizar a Senhora Sofia Isabel Pereira Moreno, a constituir hipoteca sobre o lote 15, sito no Loteamento Municipal do Roncão, na freguesia de S. Francisco da Serra, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 717º e descrito na CRCPA sob a ficha nº 387/19980220, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL, e que a mesma prevaleça no caso de reversão.

#### **Associação de Moradores da Zona de Brescos**

A Câmara Municipal deliberou aprovar os licenciamentos solicitados pela requerente, bem como apoiar a realização de um Baile e de Fados, promovido pela Associação de Moradores da Zona de Brescos na sala de Convívio da Associação em Brescos nos dias 30 de maio de 2024 e 14 de junho de 2024, através da isenção do pagamento de taxas relativas ao licenciamento especial de ruído no valor de 30,44€ e de Diversão Provisória no valor de 26,18€.

#### **Auto de Notícia por Contraordenação nº 40/2024 - Grafitos**

A Câmara Municipal deliberou a instauração de Processo de Contraordenação ao Arguido constante do Auto de Notícia por infração à Lei n.º 61/2013, de 23/08, na redação em vigor – inscrição de Grafitos em parede do ATL “Os Espiguihas”, em Santiago do Cacém.

#### **Emissão de parecer sobre constituição de compropriedade**

A Câmara Municipal deliberou emitir certidão de compropriedade, para o prédio descrito na Conservatória do registo Predial sob o nº 2420/20100805, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 22 seção Y, em Boa Vista, na freguesia do Cercal do Alentejo.

#### **Direito de Preferência sobre a transmissão onerosa de imóvel localizado em área de Reabilitação urbana de Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou o não exercício do direito de preferência sobre a transmissão onerosa do imóvel localizado em Área de Reabilitação Urbana, Rua Camilo Castelo Branco, nº 19 em Santiago do Cacém – União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 4648, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3618/20110323, União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra.

E que seja emitida certidão a declarar que a Câmara Municipal de Santiago do Cacém não pretende exercer o direito de preferência sobre o imóvel.

#### **Agrupamento de Escolas de Santo André, Santiago do Cacém**

A Câmara Municipal deliberou aprovar Minuta de Protocolo de Estágio Curricular com a duração de 200 horas, a iniciar a 11 de junho, para:

1 aluno do Curso Profissional de Técnico/a de Manutenção Industrial de Metalurgia e Metalomecânica

2 alunos do Curso Profissional de Técnico/a de Gestão de Equipamentos Informáticos.

2 alunos do Curso Profissional de Turismo.

#### **Despacho – Férias da Senhora Vereadora Mónica Pires de Aguiar**

Tendo em conta o período de férias da Senhora Vereadora Mónica Aguiar, que decorrerá no período de 22 a 26 de janeiro de 2024, determino que as competências delegadas e subdelegadas naquela Vereadora, através do despacho exarado sobre o documento interno n.º 27009 de 18/10/2021, na sequência da Redistribuição de pelouros operada pelo despacho exarado sobre o documento interno n.º 26951 de 18/10/2021, sejam exercidas pela Senhora Vereadora Sónia Gonçalves, no igual período de férias.

Ao presente despacho deve ser dada a publicidade no nº 2 do artigo 37º do código do Procedimento Administrativo.

#### **Despacho – Férias da Senhora Vereadora Sónia Gonçalves**

Tendo em conta o período de férias da Senhora Vereadora Sónia Gonçalves, que decorrerá no período de 27 a 29 de dezembro de 2023, determino que as competências delegadas e subdelegadas naquela Vereadora, através do despacho exarado sobre o documento interno n.º 27009 de 18/10/2021, na sequência da Redistribuição de pelouros operada pelo despacho exarado sobre o documento interno n.º 26951 de 18/10/2021, sejam exercidas pela Senhora Vereadora Mónica Aguiar, no igual período de férias.

Ao presente despacho deve ser dada a publicidade no n.º 2 do artigo 37º do código do Procedimento Administrativo.

#### **Despacho – Férias da Senhora Vereadora Sónia Gonçalves**

Tendo em conta o período de férias da Senhora Vereadora Sónia Gonçalves, que decorrerá no período de 8 a 10 de maio de 2024, determino que as competências delegadas e subdelegadas naquela Vereadora, através do despacho exarado sobre o documento interno n.º 27009 de 18/10/2021, na sequência da Redistribuição de pelouros operada pelo despacho exarado sobre o documento interno n.º 26951 de 18/10/2021, sejam exercidas pela Senhora Vereadora Mónica Aguiar, no igual período de férias.

Ao presente despacho deve ser dada a publicidade no nº 2 do artigo 37º do código do Procedimento Administrativo.

# ESTATUTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO

## RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO REFERENTE AO ANO DE 2023

### I. ENQUADRAMENTO LEGAL

A Lei n.º 24/98, de 26 de maio aprovou o Estatuto do Direito de Oposição, assegurando às minorias o direito de constituir e exercer uma oposição democrática, no caso concreto das autarquias locais, aos respetivos órgãos executivos.

Entende-se por oposição, a atividade de acompanhamento, fiscalização e crítica das orientações políticas dos órgãos executivos.

O direito de oposição integra os direitos, poderes e prerrogativas previstos na Constituição e na Lei.

São titulares do Direito de Oposição os Partidos Políticos representados nos órgãos deliberativos das autarquias locais e que não estejam representados no correspondente órgão executivo e ainda aqueles que, estando representados nas Câmaras Municipais, nenhum dos seus representantes assumam pelouros, poderes delegados ou outras formas de responsabilidade direta e imediata pelo exercício de funções executivas.

O presente Estatuto confere aos titulares do Direito de Oposição nas autarquias locais:

- O direito de serem informados regular e diretamente pelos correspondentes órgãos executivos sobre o andamento dos principais assuntos de interesse público relaciona dos com a sua atividade;

- O direito de serem ouvidos sobre as propostas dos respetivos orçamentos e planos de atividade;

- O direito de se pronunciarem e intervirem, pelos meios constitucionais e legais, sobre quaisquer questões de interesse público relevante, bem como o direito de presença e participação em todos os atos e atividades oficiais que, pela sua natureza, o justifiquem;

- O direito de deporem perante quaisquer comissões constituídas para a realização de livros brancos, relatórios, inquéritos, inspeções, sindicâncias ou outras formas de averiguação de factos sobre matérias de relevante interesse nacional, regional ou local.

Nos termos do artigo 10.º, os órgãos executivos das autarquias locais devem elaborar, até ao fim de março do ano subsequente àquele a que se referam, relatórios de avaliação do grau de observância do respeito pelos direitos e garantias constantes da presente lei, os quais deverão ser enviados aos titulares do Direito de Oposição a fim de que sobre eles se pronunciem. Os referidos relatórios são publicados no Boletim Municipal.

### II. ÂMBITO

Nos termos do artigo 3.º da Lei n.º 24/98, de 26 de maio e tendo em conta que, no Município de Santiago do Cacém, a Coligação Democrática Unitária (CDU) é o único partido político representado na Câmara Municipal com pelouros e poderes atribuídos, são titulares do Direito de Oposição:

- O Partido Socialista (PS), representado com dois (2) Vereadores na Câmara Municipal, nenhum dos quais "com pelouros atribuídos, poderes delegados ou outras formas de responsabilidade direta e imediata pelo

exercício de funções executivas" e com sete (7) eleitos na Assembleia Municipal;

- Coligação Santiago do Cacém Mais, representado com um (1) Vereador na Câmara Municipal, sem "pelouros atribuídos, poderes delegados ou outras formas de responsabilidade direta e imediata pelo exercício de funções executivas" e com quatro (4) eleitos na Assembleia Municipal;

- O Bloco de Esquerda (BE), representado na Assembleia Municipal com um (1) eleito e sem representação na Câmara Municipal;

- O CHEGA, representado na Assembleia Municipal com um (1) eleito e sem representação na Câmara Municipal.

Para cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 10.º da Lei n.º 24/98, de 26 de maio e na alínea u), n.º 1 do artigo 35.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais publicado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, seguidamente se indica os atos praticados em observância dos direitos consagrados no referido Estatuto, durante o ano de 2023.

### III. ATIVIDADE AUTÁRQUICA E CUMPRIMENTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO

#### DIREITO À INFORMAÇÃO

Ao longo do ano de 2023, os eleitos municipais detentores do Estatuto de Oposição do Município de Santiago do Cacém foram sendo informados regularmente pelo Órgão Executivo e pelo Presidente da Câmara, das principais questões de interesse público relacionadas com a atividade do Município.

A par de outros assuntos devidamente esclarecidos, aos titulares do Direito de Oposição foram prestadas informações, no âmbito da alínea c) n.º 2 do artigo 25.º e alíneas s), t), u), x), y) n.º 1 do artigo 35.º do referido regime jurídico a saber:

- Aquando da realização de cada Sessão da Assembleia Municipal, foi enviada, a todos os membros daquele Órgão e a todos os membros do executivo municipal, informação escrita do Presidente, com elevado grau de detalhe acerca da atividade da Câmara Municipal;

- Resposta aos pedidos de informação apresentados pelos Senhores Vereadores;

- Resposta aos pedidos de informação veiculados pela mesa da Assembleia Municipal;

- Publicação das deliberações dos órgãos autárquicos destinadas a ter eficácia externa, através de edital e divulgação na página da internet da autarquia;

- Envio à Assembleia Municipal das atas das reuniões da Câmara Municipal, após a sua aprovação;

- Resposta às questões colocadas formal ou informalmente sobre o andamento dos principais assuntos do Município.

A Câmara Municipal mantém atualizados os mecanismos de informação permanente sobre a gestão municipal, onde se inclui a página da internet, facilitando

o acompanhamento, fiscalização e crítica da atividade dos órgãos municipais.

#### DIREITO À CONSULTA PRÉVIA

No ano de 2023 e à semelhança do que tem acontecido anualmente, todos os Partidos Políticos com assento na Assembleia Municipal e detentores do Estatuto de Oposição foram convidados para uma reunião para serem ouvidos relativamente às propostas das Grandes Opções do Plano e Orçamento para 2024/2027, tendo as informações sido prestadas diretamente aos representantes dos respetivos Partidos, dando assim cumprimento ao estabelecido pelo Estatuto de Direito de Oposição, nomeadamente no seu artigo 4.º, e ainda no seu artigo 5.º, n. os 3 e 4.

#### DIREITO À PARTICIPAÇÃO

Ao longo do ano de 2023, os eleitos da Câmara e Assembleia Municipal foram convidados a participar nos atos e atividades oficiais mais relevantes realizadas pelo Município.

Foi ainda assegurado à Oposição o direito de se pronunciar e intervir, pelos meios constitucionais e legais, sobre quaisquer questões de interesse público relevante, podendo apresentar propostas de deliberação, moções, requerimentos, declarações políticas e efetuar pedidos de informação, esclarecimentos e protestos.

#### DIREITO DE DEPOR

Uma vez que durante o ano de 2023 não foram constituídas "Comissões para a realização de livros brancos, relatórios, inquéritos, inspeções, sindicâncias ou outras formas de averiguação de factos sobre matérias de relevante interesse local", os membros da Oposição não tiveram necessidade de exercer este direito nem o Município de assegurar o seu exercício.

#### IV. CONCLUSÃO

Como atrás ficou expresso, considera-se que foi cumprido o Estatuto do Direito de Oposição no Município de Santiago do Cacém no ano de 2023.

Nestes termos, em cumprimento do n.º 2 do artigo 10.º do Estatuto do Direito da Oposição, determino que o presente relatório seja enviado aos titulares do Direito de Oposição atrás mencionados (ponto II).

Mais determino que o relatório em apreço seja publicado no Boletim Municipal e no sítio da Câmara Municipal na internet.

O Presidente da Câmara Municipal,  
Álvaro Beijinha

