



**LEGENDA**

- Limite da Área do Loteamento (86.651,00m²)
- Limite da Área dos Lotes
- Polígono Máximo de Implantação
- Alinhamento Obrigatório a Cumprir
- N.º Lote
- ESTRUTURA VERDE**
- Zona Verde de Proteção e Enquadramento privada do Lote
- Espaço Ajudado
- Arborização
- ORGANIZAÇÃO E ESTACIONAMENTO PÚBLICO**
- Passeio, Circulação e Estacionamento
- Sentidos de Tráfego
- Acesso de veículos ao interior do Lote

QUADRO DE LOTES											
LOTE	ÁREAS					Número Máximo de Pisos		Usos	Estacionamentos (FC=0,8 - art. 68º PDM)		
	N.º	Áreas (m²)	Área Bruta de Construção (máx/mín/m²)	Cárcea (máx/mín) (m)	Volume Máximo Construção (m³)	Abaixo Cota Soleira (1)	Acima Cota Soleira (2)		Privado	Leigos	Pesados
1	28 812,00	14 083,00	14,00	197 302,00	1	2	Ind./Arm.	151	23	31	
4	2 956,50	1 290,00	9,00	11 340,00	1	2	Ind./Arm.	14	3	3	
7	26 301,35	6 780,00	14,00	94 640,00	1	2	Ind./Arm./Com./Serv.	163	6	49	
18	1 684,00	800,00	9,00	7 200,00	1	2	Ind./Arm.	9	2	2	
19	1 698,00	800,00	9,00	7 200,00	1	2	Ind./Arm.	9	2	2	
20	1 698,00	800,00	9,00	7 200,00	1	2	Ind./Arm.	9	2	2	
21	1 938,30	950,00	9,00	8 910,00	1	2	Ind./Arm.	12	2	2	
22	1 456,80	640,00	9,00	5 760,00	1	2	Ind./Arm.	8	2	2	
23	1 543,00	700,00	9,00	6 300,00	1	2	Ind./Arm.	9	2	2	
24	1 658,15	780,00	9,00	7 020,00	1	2	Ind./Arm.	9	2	2	
30	3 185,75	1 550,00	9,00	13 950,00	1	2	Ind./Arm./Com./Serv.	39	2	11	
34	1 242,00	500,00	9,00	4 500,00	1	2	Ind./Arm.	6	1	2	
35	1 242,00	500,00	9,00	4 500,00	1	2	Ind./Arm.	6	1	2	
36	886,00	300,00	9,00	2 700,00	1	2	Ind./Arm.	4	1	1	
37	700,00	380,00	9,00	3 420,00	1	2	Ind./Arm.	4	1	1	
38	700,00	380,00	9,00	3 420,00	1	2	Ind./Arm.	4	1	1	
39	700,00	380,00	9,00	3 420,00	1	2	Ind./Arm.	4	1	1	
40	860,50	300,00	9,00	2 700,00	1	2	Ind./Arm.	4	1	12	
<b>TOTAL</b>	<b>79 242,35</b>	<b>31 913,00</b>	-	<b>391 482,00</b>	-	-	-	<b>463</b>	<b>65</b>	<b>128</b>	

- NOTAS:**
- O piso abaixo da cota de soleira (cave), a existir, será exclusivamente destinado a estacionamento/áreas técnicas/armazenagem. Não pode ter pé-direito livre superior a 2,40m, não sendo contabilizável para índices urbanísticos. Este piso não é de construção obrigatória.
  - Permissão de dois pisos acima da cota de soleira ou piso único com duplo pé-direito

QUADRO DE VALORES GLOBAIS		
	N.º	m2
Área a Lotear		98 651,00
Lotes Propostos		79 242,35
Industrial/Armazéns	18	49 775,25
Industrial/Armazéns/Comércio/Serviços	16	29 467,10
Área de Implantação Proposta		31 913,00
Industrial/Armazéns		23 603,00
Industrial/Armazéns/Comércio/Serviços		8 310,00
Volume Máximo de Construção Proposto (m3)		391 482,00
Industrial/Armazéns		282 892,00
Industrial/Armazéns/Comércio/Serviços		108 590,00
Cárcea Máxima Proposta (m)		9,00/14,00
Áreas de Cedência ao Domínio Público		19 408,85
Espaços Ajudados		7 561,00
Passeios		3 719,15
Circulação/Estacionamento	(113 ligeiros + 3 pesados)	8 128,50
Zona Verde de Proteção e Enquadramento - Domínio Privado dos Lotes (m2)		9 775,00

GABINETE DE ENGENHARIA E ARQUITECTURA  
**PAZEVEDO**  
 PAULA ARARÉDO - ENR.º CIVIL  
 PAULA ARARÉDO - ENR.º CIVIL  
 AV. MARQUEZ DA FONSECA, Nº 8 - 8.º  
 7000-090 - Vila Nova de Gaia, Portugal  
 TEL.: 352 751 8741 - 919 369 3952

ANO: ROBERTO CORVALÃO - 967 912 686  
 ANO: ROBERTO CORVALÃO  
 RUA MARQUEZ DA FONSECA, Nº 9 - 8.º  
 7000-090 - Vila Nova de Gaia, Portugal  
 3526-146 GALINHA

**PROJECTO DE ARQUITECTURA**  
**ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO**  
 GLOPOL PORTUGAL - EDIFÍCIO E INDUSTRIA, LDA.  
 LOT. MUNICIPAL DO PARQUE EMPRESARIAL - EKP - 11, LOTES 2, 6, 7 e 9, CERCAL DO ALENTEJÃO

DATA: AGOSTO 2023  
 ESCALA: 1:1.000