QUADRO SÍNTESE DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO - Reserva Alecrim Sul - Agroturismo

Identificação	Área Lote (m²)	Área parcela (m2)	Uso	Área Impla. (m²)	Área Constr. (m²)	Área Pavim. (m²)	Pisos Acima Soleira	Pisos Abaixo Soleira	Nº de U.As	Modelo	Tipologia	I.C	I.I	Altura Fachada (m)	Estacionam. (un.)	Nº Utentes/camas
Lote 1	292,93		ALOJAMENTO	42,00	42,00	100,50	1,00	0,00	1,00	UA2	T1	0,143379	0,143379	3,5	1,00	2,00
Lote 2	217,79		ALOJAMENTO	42,00	42,00	100,50	1,00	0,00	1,00	UA2	T1	0,192846	0,192846	3,5	1,00	2,00
Lote 3	416,68		ALOJAMENTO	42,00	42,00	100,50	1,00	0,00	1,00	UA2	T1	0,100797	0,100797	3,5	1,00	2,00
Lote4	430,17		ALOJAMENTO	42,00	42,00	100,50	1,00	0,00	1,00	UA2	T1	0,097636	0,097636	3,5	1,00	2,00
Lote 5	249,08		ALOJAMENTO	42,00	42,00	100,50	1,00	0,00	1,00	UA2	T1	0,168621	0,168621	3,5	1,00	2,00
Lote 6	207,65		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,143752	0,143752	3,5	1,00	2,00
Lote 7	234,79		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,127135	0,127135	3,5	1,00	2,00
Lote 8	180,38		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,165484	0,165484	3,5	1,00	2,00
Lote 9	107,28		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,278244	0,278244	3,5	1,00	2,00
Lote 10	111,54		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,267617	0,267617	3,5	1,00	2,00
Lote 11	102,66		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,290766	0,290766	3,5	1,00	2,00
Lote 12	99,05		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,301363	0,301363	3,5	1,00	2,00
Lote 13	95,15		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,313715	0,313715	3,5	1,00	2,00
Lote 14	90,64		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,329325	0,329325	3,5	1,00	2,00
Lote 15	125,44		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,237962	0,237962	3,5	1,00	2,00
Lote 16	141,06		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,211612	0,211612	3,5	1,00	2,00
Lote 17	132,17		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,225846	0,225846	3,5	1,00	2,00
Lote 18	152,57		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,195648	0,195648	3,5	1,00	2,00
Lote 19	159,12		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,187594	0,187594	3,5	1,00	2,00
Lote 20	159,23		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,187465	0,187465	3,5	1,00	2,00
Lote 21	179,95		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,165879	0,165879	3,5	1,00	2,00
Lote 22	200,49		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,148885	0,148885	3,5	1,00	2,00
Lote 23	199,29		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,149782	0,149782	3,5	1,00	2,00
Lote 24	183,66		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,162529	0,162529	3,5	1,00	2,00
Lote 25	206,72		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,144398	0,144398	3,5	1,00	2,00
Lote 26	229,70		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,129952	0,129952	3,5	1,00	2,00
Lote 27	189,81		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,157263	0,157263	3,5	1,00	2,00
Lote 28	174,47		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,171090	0,171090	3,5	1,00	2,00
Lote 29	189,50		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,157520	0,157520	3,5	1,00	2,00
Lote 30	218,81		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,136420	0,136420	3,5	1,00	2,00
Lote 31	293,25		ALOJAMENTO	29,85	29,85	56,85	1,00	0,00	1,00	UA6	T0	0,101790	0,101790	3,5	1,00	2,00
Lote 32	243,62		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,147771	0,147771	3,5	1,00	2,00
Lote 33	285,86		ALOJAMENTO	24,25	24,25	38,00	1,00	0,00	1,00	UA5	T0	0,084832	0,084832	3,5	1,00	2,00
Lote 34	176,92		ALOJAMENTO	24,25	24,25	38,00	1,00	0,00	1,00	UA5	T0	0,137068	0,137068	3,5	1,00	2,00
Lote 35	246,87		ALOJAMENTO	24,25	24,25	38,00	1,00	0,00	1,00	UA5	T0	0,098230	0,098230	3,5	1,00	2,00
Lote 36	247,39		ALOJAMENTO	24,25	24,25	38,00	1,00	0,00	1,00	UA5	T0	0,098023	0,098023	3,5	1,00	2,00
Lote 37	261,52		ALOJAMENTO	24,25	24,25	38,00	1,00	0,00	1,00	UA5	T0	0,092727	0,092727	3,5	1,00	2,00
Lote 38	952,92		ALOJAMENTO	24,25	24,25	38,00	1,00	0,00	1,00	UA5	T0	0,025448	0,025448	3,5	1,00	2,00
Lote 39	579,03		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,062173	0,062173	3,5	1,00	2,00
Lote 40	426,86		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,084337	0,084337	3,5	1,00	2,00
Lote 41	366,05		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,098347	0,098347	3,5	1,00	2,00
Lote 42	429,16		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,083885	0,083885	3,5	1,00	2,00
Lote 43	708,87		ALOJAMENTO	24,25	24,25	38,00	1,00	0,00	1,00	UA5	T0	0,034209	0,034209	3,5	1,00	2,00
Lote 44	335,61		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,107267	0,107267	5,5	1,00	2,00
Lote 45	289,33		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,124425	0,124425	3,5	1,00	2,00
Lote 46	359,06		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,100262	0,100262	3,5	1,00	2,00
Lote 47	367,25		ALOJAMENTO	37,50	37,50	77,75	1,00	0,00	1,00	UA3	T0	0,102110	0,102110	3,5	1,00	2,00
Lote 48	283,63		ALOJAMENTO	37,50	37,50	77,75	1,00	0,00	1,00	UA3	T0	0,132215	0,132215	3,5	1,00	2,00
Lote 49	282,50		ALOJAMENTO	37,50	37,50	77,75	1,00	0,00	1,00	UA3	T0	0,132743	0,132743	3,5	1,00	2,00
Lote 50	264,73		ALOJAMENTO	37,50	37,50	77,75	1,00	0,00	1,00	UA3	T0	0,141654	0,141654	3,5	1,00	2,00
Lote 51	214,00		ALOJAMENTO	37,50	37,50	77,75	1,00	0,00	1,00	UA3	T0	0,175234	0,175234	3,5	1,00	2,00
Lote 52	285,24		ALOJAMENTO	37,50	37,50	77,75	1,00	0,00	1,00	UA3	T0	0,131468	0,131468	3,5	1,00	2,00
Lote 53	259,08		ALOJAMENTO	37,50	37,50	77,75	1,00	0,00	1,00	UA3	T0	0,144743	0,144743	3,5	1,00	2,00
Lote 54	569,91		ALOJAMENTO	37,50	37,50	77,75	1,00	0,00	1,00	UA3	T0	0,065800	0,065800	3,5	1,00	2,00
Lote 55	836,36		ALOJAMENTO	37,50	37,50	77,75	1,00	0,00	1,00	UA3	T0	0,044837	0,044837	3,5	1,00	2,00
Lote 56	405,58		ALOJAMENTO	37,50	37,50	77,75	1,00	0,00	1,00	UA3	T0	0,092460	0,092460	3,5	1,00	2,00
Lote 57	260,67		ALOJAMENTO	37,50	37,50	77,75	1,00	0,00	1,00	UA3	T0	0,143860	0,143860	3,5	1,00	2,00
Lote 58	385,52		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,093380	0,093380	3,5	1,00	2,00
Lote 59	354,43		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,101571	0,101571	3,5	1,00	2,00
Lote 60	292,91		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,122903	0,122903	3,5	1,00	2,00
Lote 61	300,23		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,119908	0,119908	3,5	1,00	2,00
Lote 62	257,23		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,139953	0,139953	3,5	1,00	2,00
Lote 63	180,13		ALOJAMENTO	24,25	24,25	38,00	1,00	0,00	1,00	UA5	T0	0,134625	0,134625	3,5	1,00	2,00
Lote 64	229,58		ALOJAMENTO	24,25	24,25	38,00	1,00	0,00	1,00	UA5	T0	0,105628	0,105628	3,5	1,00	2,00
Lote 65	234,84		ALOJAMENTO	24,25	24,25	38,00	1,00	0,00	1,00	UA5	T0	0,103262	0,103262	3,5	1,00	2,00
Lote 66	235,73		ALOJAMENTO	24,25	24,25	38,00	1,00	0,00	1,00	UA5	T0	0,102872	0,102872	3,5	1,00	2,00
Lote 67	244,91		ALOJAMENTO	24,25	24,25	38,00	1,00	0,00	1,00	UA5	T0	0,099016	0,099016	3,5	1,00	2,00
Lote 68	443,10		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,081246	0,081246	3,5	1,00	2,00
Lote 69	668,97		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,053814	0,053814	3,5	1,00	2,00
Lote 70	495,62		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,072636	0,072636	3,5	1,00	2,00
Lote 71	536,76		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,067069	0,067069	3,5	1,00	2,00
Lote 72	707,71		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,050868	0,050868	3,5	1,00	2,00
Lote 73	623,39		ALOJAMENTO	42,00	42,00	100,50	1,00	0,00	1,00	UA2	T1	0,067374	0,067374	3,5	1,00	2,00
Lote 74	357,22		ALOJAMENTO	18,60	18,60	68,40	1,00	0,00	1,00	A definir	T0	0,052069	0,052069	3,5	1,00	2,00
Lote 75	7352,76		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,004896	0,004896	3,5	1,00	2,00
Lote 76	340,15		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,105836	0,105836	3,5	1,00	2,00
Lote 77	338,63		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,106311	0,106311	3,5	1,00	2,00
Lote 78	351,37		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,102456	0,102456	3,5	1,00	2,00
Lote 79	309,42		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,116347	0,116347	3,5	1,00	2,00
Lote 80	265,16		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,135767	0,135767	3,5	1,00	2,00
Lote 81	281,41		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,127927	0,127927	3,5	1,00	2,00
Lote 82	298,40		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,120643	0,120643	3,5	1,00	2,00
Lote 83	297,43		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,121037	0,121037	3,5	1,00	2,00
Lote 84	299,50		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,120200	0,120200	3,5	1,00	2,00
Lote 85	337,66		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,106616	0,106616	3,5	1,00	2,00
Lote 86	336,21		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,107076	0,107076	3,5	1,00	2,00
Lote 87	256,00		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,140625	0,140625	3,5	1,00	2,00
Lote 88	298,51		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,120599	0,120599	3,5	1,00	2,00
Lote 89	307,78		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,116967	0,116967	3,5	1,00	2,00
Lote 90	259,07		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,138959	0,138959	3,5	1,00	2,00
Lote 91	266,81		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,134927	0,134927	3,5	1,00	2,00
Lote 92	311,94		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,115407	0,115407	3,5	1,00	2,00
Lote 93	291,12		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,123660	0,123660	3,5	1,00	2,00
Lote 94	377,37		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,095397	0,095397	3,5	1,00	2,00
Lote 95	338,71		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,106286	0,106286	3,5	1,00	2,00
Lote 96	397,95		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,090464	0,090464	3,5	1,00	2,00
Lote 97	355,49		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,101269	0,101269	3,5	1,00	2,00
Lote 98	303,19		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,118737	0,118737	3,5	1,00	2,00
Lote 99	419,10		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,085898	0,085898	3,5	1,00	2,00
Lote 100	480,65		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,074899	0,074899	3,5	1,00	2,00
Lote 101	335,72		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,107232	0,107232	3,5	1,00	2,00
Lote 102	412,98		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,087171	0,087171	3,5	1,00	2,00
Lote 103	536,00		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,067164	0,067164	3,5	1,00	2,00
Lote 104	429,18		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,083881	0,083881	3,5	1,00	2,00
Lote 105	571,41		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,063002	0,063002	3,5	1,00	2,00
Lote 106	383,65		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,093836	0,093836	3,5	1,00	2,00
Lote 107	352,98		ALOJAMENTO	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	1,00	UA4	T1	0,101989	0,101989	3,5	1,00	2,00
Lote 108	4852,62		ALOJAMENTO	120,00	120,00	415,00	1,00	0,00	1,00	UA1	T2	0,024729	0,024729	3,5	2,00	4,00
Lote 109	5278,86		ALOJAMENTO	140,00	140,00	380,00	1,00	0,00	1,00	UA7	T3	0,026521	0,026521	3,5	2,00	6,00
A	_	253,05	RECEÇÃO	71,20	71,20	70,05	1,00	0,00	0,00	A	_	_	_	3,5	0,00	_
B	_		A. TEC/PISCINA	13,35	13,35	178,65	1,00	0,00	0,00	B	_	_	_	3,5	0,00	_
C	_		I.S./MINI-BAR	33,25	33,25	39,25	1,00	0,00	0,00	C	_	_	_	3,5	0,00	_
D	_	366,57	SERVIÇOS	36,00	36,00	68,40	1,00	0,00	0,00	D	_	_	_	3,5	0,00	_
ESTAC.	_	700,00	ESTACIONAM.												35,00	
AGRICO	_	12767,26	AGRICULTURA													
Z.VERD	_	13470,10	LAZER													
Z.TEC	_	839,80	A. TECNICAS													
APOIO		881,52	APOIO													
CIRCUL	_	18657,17	CIRCULAÇÃO													
TOTAL	51082,53	47935,47		4000,00	4000,00	8100,50	-	-	109,00	-		0,078305	0,078305		146,00	224,00
ÁREA LOTEAMENTO		99018,00	m²													

LEGENDA:
A - Receção aos hóspedes e Unidade de Apoio funcional
B - Zona técnica e Piscina
C - Instalação sanitária geral e mini-bar, com acesso a mobilidade condicionada
D - Zona de Serviços como preparação de pequenos-almoços e balneários
ESTAC. - Estacionamento - Lugares de estacionamento de uso comum, fora dos lotes
AGRICO - Agricultura - parcelas de utilização comum afetas à Exploração Agrícola
Z. VERD - Zonas Verdes - parcelas de utilização comum (vegetação natural e jardins)
Z. TEC - Zonas técnicas - parcelas de utilização comum (receção, furos, PT)
APOIO - Zonas de apoio - parcelas de utilização comum destinadas à instalação de equipamentos de apoio ao empreendimento

RECEÇÃO - Zonas de Receção - Parcelas de utilização comum (receção aos hóspedes e apoio funcional ao empreendimento)
SERVIÇOS - Zona de Serviços - Parcelas de utilização comum (Preparação de pequenos-almoços, balneários, área funcionários)
CIRCUL - Áreas de circulação como ruas e passeios (áreas de utilização comum)

Modelo - modelo da U.A licenciada
U.A - Unidade de Alojamento
Tipologia - número de quartos (ex. T2 tem 2 quartos)
I.C - Índice de Construção
I.I - Índice de Implantação

RESERVA ALECRIM

ECO - SUITES

LOTEAMENTO TURÍSTICO
Empreendimento de Agroturismo

Fonte Barreira - Ademas
Santa Cruz - Santiago do Cacém

cliente . Amazing Portfolio

Por se tratar de área rural foram consideradas faixas de rodagem em material não impermeável, com largura para 1 viatura - 1 sentido apenas - 3,00 m. Passeio de um dos lados com 1,60m.
Considera-se o uso de turismo equivalente ao de habitação unifamiliar, pelas suas características: 1 Unidade de Alojamento (UA) é equivalente a um fogo de habitação para efeitos de dimensionamento

Infra-estruturas/estacionamento: 1 lugar/UA com A. Construção inferior a 120 m2
2 lugares/UA com A. Construção entre 120 e 300 m2
3 lugares/UA com A. Construção superior a 300 m2
Acresce 20% para estacionamento público

ESTACIONAMENTOS - valores mínimos calculados:
109 UAs
108 UAs com A. Construção inferior a 120 m2: 108 x 1 = 108 lugares privados
1 UA com A. Construção entre 120 e 300 m2: 1x 2= 2 lugares privados
110x0,2 = 22 lugares utilização comum
TOTAL: 110 lugares privados + 22 uso comum = 132 lugares ligeiros
20 m2 por cada lugar à superfície: 20x132 = 2.640,00 m2

Legenda

- Limite da Área da propriedade **13.8 Hectares**
- Limite do Loteamento/empreendimento de agroturismo **9.9018 hectares**
- Sobreiros
- Caminhos/ruas com revestimento permeável em saibro
- Passeio pedonal em Saibro estabilizado ao nível do caminho adjacente, sem ressalto
- Sentido de circulação do trânsito automóvel
- RSU - Resíduos Sólidos Urbanos
- Local para inversão de marcha

E Agrícola	Exploração Agrícola Espaço destinado ao cultivo agrícola, da exploração em funcionamento - Parcelas de utilização comum	12.767,26 m2
Z. Verdes	Zonas Verdes Espaços verdes destinados à fruição dos hóspedes - Parcelas de utilização comum	13.470,10 m2
Z. Técnicas	Zonas Técnicas Zona de furos de água, Posto de Transformação de Alta Tensão entre outros - Parcelas de utilização comum	839,80 m2
Apoio	Zonas de Apoio Espaço livre destinado à instalação de equipamentos de apoio ao empreendimento - Parcelas de utilização comum	881,52 m2
Receção	Receção Zona de receção aos hóspedes e unidade de apoio funcional ao empreendimento - Parcelas de utilização comum	253,05 m2
Serviços	Zonas de Serviços Zona de prestação de serviços como preparação de pequenos-almoços, balneários e áreas de funcionários - Parcelas de utilização comum	366,57 m2
	Polígono de Implantação dos Lotes	
P5	Estacionamento: 111 Lug. nos lotes (uso privativo) - 2.220,00 m2 35 Lug. comuns ligeiros - 700,00 m2 TOTAL: 146 lugares ligeiros - 2.920 m2	146 lugares 2.920,00 m2
72	Lotes: 109 lotes Área total dos Lotes = 51.082,53 m2	109 Lotes 51.082,53 m2
	Equipamentos - A, B, C, D Área de Construção	153,80 m2
	Áreas de circulação - áreas comuns Caminhos/estradas, passeios (não inclui estacionamentos comuns)	18.657,17 m2
ÁREA TOTAL	Área de Construção Total	4.000,00 m2
	ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO DE AGROTURISMO	**99.018,00 m2**

Todas as áreas identificadas são de domínio privado, pois na área abrangida por empreendimentos turísticos não há lugar a cedências para o município, ao abrigo da Portaria 216-B/2008 de 3 de março - conforme informação do Turismo de Portugal.

1:1000
escala

plantas
Planta Síntese do Loteamento

Versão 06 julho 2023

subst. 05c **05d**

Marta dos Santos Pires
Arquiteta O.A nº 22636
MARTA PIRES