



**LEGENDA:**

- ÁREA DE INTERVENÇÃO DO LOTEAMENTO = 15.445,20m<sup>2</sup>
- LIMITE DA ÁREA DOS LOTES = 10.109,70m<sup>2</sup>
- POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DAS MORADIAS UNIFAMILIARES (2 PISOS)
- POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DOS ANEXOS (1 PISO)
- RECUO DO PLANO DE FACHADA DO EDIFÍCIO, A CUMPRIR OBRIGATORIAMENTE
- ARRUAMENTOS, PASSEIOS E ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS (Incluindo caldeiras para árvores) = 5.335,50m<sup>2</sup>
- ÁRVORES EM CALDEIRA DE 1,00m x 1,00m
- ACESSO DE VIATURAS AO INTERIOR DOS LOTES
- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO LOTEAMENTO DA ESTRADA AO REDOR (IGAPHE)

(\*) É PERMITIDA A CONSTRUÇÃO DE CAVES (PISO -1) PARA APROVEITAMENTO COMPROVADO DO DESNÍVEL NATURAL DO SOLO, SOMENTE PARA ARRUMOS, ARRECADAÇÕES, GARAGENS OU ZONAS TÉCNICAS, DESDE QUE POSSUAM PÊ-DIREITO-LIVRE INFERIOR AO PÊ-DIREITO MÍNIMO DEFINIDO EM RGEU. A SUA CONSTRUÇÃO É PERMITIDA MAS NÃO OBRIGATÓRIA.

| Nº Lote      | Área de Lote (m <sup>2</sup> ) | Pisos acima Cota de Soleira | Áreas Máximas de Construção (m <sup>2</sup> ) |                               |  |                          |  | Uso          | Estacion. Int. Lote |
|--------------|--------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|--|--------------------------|--|--------------|---------------------|
|              |                                |                             | Implantação (m <sup>2</sup> )                 | Último Piso (m <sup>2</sup> ) | Construção Total (m <sup>2</sup> ) (s/Anexo) | Anexos (m <sup>2</sup> ) | Construção Total (m <sup>2</sup> ) (c/Anexo) |              |                     |
| 1            | 526,60                         | 2                           | 210,00  | 90,00                         | 300,00                                       | 80,00                    | 380,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 2            | 387,50                         | 2                           | 210,00  | 90,00                         | 300,00                                       | 40,00                    | 340,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 3            | 387,50                         | 2                           | 210,00  | 90,00                         | 300,00                                       | 40,00                    | 340,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 4            | 387,50                         | 2                           | 210,00  | 90,00                         | 300,00                                       | 40,00                    | 340,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 5            | 516,00                         | 2                           | 210,00  | 90,00                         | 300,00                                       | 40,00                    | 340,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 6            | 519,40                         | 2                           | 210,00  | 90,00                         | 300,00                                       | 80,00                    | 380,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 7            | 387,50                         | 2                           | 210,00  | 90,00                         | 300,00                                       | 40,00                    | 340,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 8            | 387,50                         | 2                           | 210,00  | 90,00                         | 300,00                                       | 40,00                    | 340,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 9            | 387,50                         | 2                           | 210,00  | 90,00                         | 300,00                                       | 40,00                    | 340,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 10           | 516,00                         | 2                           | 210,00  | 90,00                         | 300,00                                       | 40,00                    | 340,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 11           | 428,70                         | 2                           | 160,00  | 90,00                         | 250,00                                       | 80,00                    | 330,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 12           | 308,10                         | 2                           | 160,00  | 90,00                         | 250,00                                       | 40,00                    | 290,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 13           | 308,10                         | 2                           | 160,00  | 90,00                         | 250,00                                       | 40,00                    | 290,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 14           | 308,10                         | 2                           | 160,00  | 90,00                         | 250,00                                       | 40,00                    | 290,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 15           | 428,70                         | 2                           | 160,00  | 90,00                         | 250,00                                       | 40,00                    | 290,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 16           | 428,70                         | 2                           | 160,00  | 90,00                         | 250,00                                       | 80,00                    | 330,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 17           | 308,10                         | 2                           | 160,00  | 90,00                         | 250,00                                       | 40,00                    | 290,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 18           | 308,10                         | 2                           | 160,00  | 90,00                         | 250,00                                       | 40,00                    | 290,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 19           | 308,10                         | 2                           | 160,00  | 90,00                         | 250,00                                       | 40,00                    | 290,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 20           | 428,70                         | 2                           | 160,00  | 90,00                         | 250,00                                       | 40,00                    | 290,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 21           | 507,50                         | 2                           | 180,00  | 90,00                         | 270,00                                       | 80,00                    | 350,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 22           | 377,00                         | 2                           | 180,00  | 90,00                         | 270,00                                       | 40,00                    | 310,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 23           | 377,00                         | 2                           | 180,00  | 90,00                         | 270,00                                       | 40,00                    | 310,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 24           | 377,00                         | 2                           | 180,00  | 90,00                         | 270,00                                       | 40,00                    | 310,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| 25           | 504,80                         | 2                           | 180,00  | 90,00                         | 270,00                                       | 40,00                    | 310,00                                       | Habit. Unif. | 2                   |
| <b>TOTAL</b> | <b>10 109,70</b>               | <b>-</b>                    | <b>4 600,00</b>                               | <b>2 250,00</b>               | <b>6 850,00</b>                              | <b>1 200,00</b>          | <b>8 050,00</b>                              | <b>-</b>     | <b>50</b>           |

ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS NECESSÁRIOS = 10 LUGARES  
ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS CONSEGUIDOS = 20 LUGARES

D.O.G.U. - GESTÃO DE LOTEAMENTOS



Designação:  
**ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO MUNICIPAL RUA DA FONTE DO CORTIÇO**  
Localização:  
VILA NOVA DE SANTO ANDRÉ

Data: Out.2022 Des. n.º

Escala: 1:1000

Substituto por: I. Rufino, arq.º

Téc. Resp.: I. Rufino, arq.º

Revisão:

**PLANTA SÍNTESE PROPOSTA - V03**

**5**