



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

EDITAL

N.º 84/2023

N.º de Registo	28629	Data	21/08/2023	Processo	16/2023/6
----------------	-------	------	------------	----------	-----------

ANA LUÍSA SOBRAL DOS SANTOS GUERREIRO, CHEFE DA DIVISÃO DO ORDENAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM, NO USO DE COMPETÊNCIAS SUBDELEGADAS POR DESPACHO EXARADO NO DOCUMENTO INTERNO COM O REGISTO N.º 27815 DE 25 DE OUTUBRO DE 2021. -----

FAZ PÚBLICO que, Mónica Fialho Pires de Aguiar, Vereadora da Gestão Urbanística no uso de competência subdelegada por despacho exarado no documento interno com o registo n.º 27521, de 21 de outubro de 2021 e nos termos do nº 56 da Lei 75/2013 de 12.09.2013, na sua atual redação, n.º 5 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua atual redação e do artigo 89.º do Decreto-Lei 80/2015, de 14 de maio, emitiu despacho no sentido de se remeter para discussão pública, por um período de oito dias para anúncio e quinze dias para discussão pública, para que os interessados possam pronunciar-se sobre o assunto, apresentando observações, reclamações ou sugestões, por escrito. A Alteração ao Loteamento Municipal Atividades Económicas Diversificadas, Ermidas-Sado, freguesia de Ermidas-Sado, processo n.º 16/2023/6, encontra-se disponível para consulta na página eletrónica do Município, <https://www.cm-santiagocacem.pt/> e na Junta de Freguesia de Ermidas-Sado. -----

A operação consiste na subdivisão do lote 5 com a área de 11.431,00 m², em 5 lotes mais pequenos, uma vez que existe uma maior procura por lotes de menores dimensões. A divisão do lote 5 surge na necessidade de disponibilizar mais lotes no Parque Empresarial de Ermidas-Sado, com a criação de 5 lotes, ligeiramente mais pequenos que os existentes, com 2.286,20 m² de área. -----

Com esta alteração, a área destinada a espaço público é de 1.332,52 m² -----

A nível de área de construção e de implantação, esta alteração implica um aumento de 1.325,50 m², passando os 9.230,00 m² para 10.545,50 m². O polígono de implantação



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

encontra-se definido na Planta Síntese. -----
Nos restantes lotes que compõem o loteamento municipal, não existe qualquer alteração pelo que se mantêm os parâmetros urbanísticos aprovados e atualmente em vigor. -----
A alteração que, incide sobre o lote, encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1691/20140616, da freguesia de Ermidas-Sado. -----
Para os devidos efeitos se publica este aviso no *Diário da República* e afixa-se este edital nos locais de estilo. -----

Santiago do Cacém, 21 de agosto de 2023

A Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística

(no uso de competências subdelegadas por despacho exarado no documento interno com o registo n.º 27815, de 25 de outubro de 2021)

Ana Luisa Guerreiro

Documento assinado digitalmente. Validade equivalente à assinatura autografa.
Qualquer cópia deste documento apenas é válida com aposição de selo branco em uso na instituição.