



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

EDITAL

N.º 49/2024

N.º de Registo 11945

Data 09/04/2024

Processo 16/2023/11

ANA LUÍSA DOS SANTOS GUERREIRO, CHEFE DA DIVISÃO DE ORDENAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM, NO USO DE COMPETÊNCIAS SUBDELEGADAS POR DESPACHO EXARADO NO DOCUMENTO INTERNO COM O REGISTO N.º 27815, DE 25 DE OUTUBRO DE 2021. -----

FAZ PÚBLICO, ao abrigo e nos termos do que determina o artigo 56.º da Lei 75/2013 de 12/9, na sua atual redação, que foi aprovado por despacho da Senhora Vereadora da Gestão Urbanística de 13/03/2024, o Loteamento Municipal de Expansão Norte do Parque Empresarial de Santiago do Cacém, da União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra, Loteamento n.º 16/2023/11, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 103/19850305 e artigo matricial 102º da secção L (parte), da freguesia de Santiago do Cacém, em área abrangida pelo Plano Diretor Municipal. -----

A operação consiste na criação de 27 lotes destinados ao uso de Serviços/Indústria e ou Armazéns, com uma área total de 58.184,76m². -----

Assim, os lotes ficarão com as seguintes prescrições: -----

Área dos Lotes: -----

Lote 1 – 1.315,65 m²; -----

Lote 2 – 3.930,50 m²; -----

Lote 3 – 2.107,87 m²; -----

Lote 4 – 1.971,21 m²; -----

Lote 5 – 25.020,23 m²; -----

Lote 6 – 694,70 m²; -----

Lote 7 – 962,50 m²; -----

Lote 8 – 962,50 m²; -----

Lote 9 – 962,50 m²; -----

Lote 10 – 962,50 m²; -----

Lote 11 – 1.194,14 m²; -----

Lote 12 – 1.351,62 m²; -----

Lote 13 – 1.085,71 m²; -----

Lote 14 – 889,01 m²; -----

Lote 15 – 1.301,86 m²; -----

Lote 16 – 3.571,16 m²; -----

Lote 17 – 1.085,71 m²; -----



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

- Lote 18 – 1.011,55 m²; -----
Lote 19 – 970,85 m²; -----
Lote 20 – 813,58 m²; -----
Lote 21 – 911,93 m²; -----
Lote 22 – 889,87 m²; -----
Lote 23 – 828,40 m²; -----
Lote 24 – 709,17 m²; -----
Lote 25 – 776,90 m²; -----
Lote 26 – 901,85 m²; -----
Lote 27 – 1.001,29 m². -----
Área de Construção: -----
Lote 1 – 669,10 m²; -----
Lote 2 – 3.930,50 m²; -----
Lote 3 – 2.107,88 m²; -----
Lote 4 – 1.971,21 m²; -----
Lote 5 – 15.000,00 m²; -----
Lote 6 – 694,70 m²; -----
Lote 7 – 962,50 m²; -----
Lote 8 – 962,50 m²; -----
Lote 9 – 962,50 m²; -----
Lote 10 – 962,50 m²; -----
Lote 11 – 1.194,14 m²; -----
Lote 12 – 1.351,62 m²; -----
Lote 13 – 1.085,71 m²; -----
Lote 14 – 889,01 m²; -----
Lote 15 – 1.301,86 m²; -----
Lote 16 – 3.571,16 m²; -----
Lote 17 – 1.085,71 m²; -----
Lote 18 – 1.011,55 m²; -----
Lote 19 – 970,85 m²; -----
Lote 20 – 813,58 m²; -----
Lote 21 – 911,93 m²; -----
Lote 22 – 889,87 m²; -----
Lote 23 – 828,40 m²; -----
Lote 24 – 709,17 m²; -----
Lote 25 – 776,90 m²; -----
Lote 26 – 901,85 m²; -----



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Lote 27 – 1.001,29 m². -----

Área de Implantação: -----

Lote 1 – 334,55 m²; -----

Lote 2 – 1.965,25 m²; -----

Lote 3 – 1.053,94 m²; -----

Lote 4 – 985,61 m²; -----

Lote 5 – 10.000,00 m²; -----

Lote 6 – 347,35 m²; -----

Lote 7 – 481,25 m²; -----

Lote 8 – 481,25 m²; -----

Lote 9 – 481,25 m²; -----

Lote 10 – 481,25m²; -----

Lote 11 – 597,07 m²; -----

Lote 12 – 675,81 m²; -----

Lote 13 – 542,86 m²; -----

Lote 14 – 444,51 m²; -----

Lote 15 – 650,93 m²; -----

Lote 16 – 1.785,58 m²; -----

Lote 17 – 542,86 m²; -----

Lote 18 – 505,78 m²; -----

Lote 19 – 485,43 m²; -----

Lote 20 – 406,79 m²; -----

Lote 21 – 455,97 m²; -----

Lote 22 – 444,94 m²; -----

Lote 23 – 414,20 m²; -----

Lote 24 – 354,59 m²; -----

Lote 25 – 388,45 m²; -----

Lote 26 – 450,93 m²; -----

Lote 27 – 500,65m². -----

Número de pisos e usos: -----

Lote 1 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----

Lote 2 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----

Lote 3 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----

Lote 4 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----

Lote 5 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----

Lote 6 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----

Lote 7 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Lote 8 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 9 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 10 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 11 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 12 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 13 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 14 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 15 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 16 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 17 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 18 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 19 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 20 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 21 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 22 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 23 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 24 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 25 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 26 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Lote 27 – 2 pisos acima da cota de soleira - destina-se a Serviços/Indústria/Armazéns. -----
Área de Intervenção do Loteamento: 93.189,00m². -----
Área Total dos Lotes: 58.184,76m². -----
Área de Cedência ao Domínio Público: 35.004,30m². -----
Área Total de Implantação: 26.258,99m². -----
Área Total de Construção: 47.517,99m². -----
Número Máximo de Pisos: 2. -----
Altura Máxima da Edificação: 10,50m. -----
Usos Permitidos: Serviços/Indústria e ou Armazéns. -----
Lugares de Estacionamento: -----
Ligeiros: Lugares Privados: 1059 – Lugares Públicos: 296; -----
Pesados: Lugares Privados: 78 – Lugares Públicos: 16. -----
PARA CONSTAR E PARA OS DEVIDOS EFEITOS, SE PUBLICA ESTE E OUTROS DE IGUAL TEOR
QUE VÃO SER AFIXADOS NOS LOCAIS DE ESTILO. -----



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Santiago do Cacém, 9 de abril de 2024

A Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística

(no uso de competência subdelegada por despacho exarado no documento interno com o registo n.º 27815, de 25 de outubro de 2021)

- Ana Luísa Guerreiro -

Documento assinado digitalmente. Validade equivalente à assinatura autografa.
Qualquer cópia deste documento apenas é válida com aposição de selo branco em uso na instituição.