



Município de Santiago do Cacém  
Câmara Municipal

EDITAL

N.º 136/2023

N.º de Registo 39285 Data 22/11/2023 Processo 16/2023/6

ANA LUÍSA SOBRAL DOS SANTOS GUERREIRO, CHEFE DA DIVISÃO DO ORDENAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM, NO USO DE COMPETÊNCIAS SUBDELEGADAS POR DESPACHO EXARADO NO DOCUMENTO INTERNO COM O REGISTO N.º 27815 DE 25 DE OUTUBRO DE 2021. -----  
FAZ PÚBLICO, ao abrigo e nos termos do artigo 56.º da Lei 75/2013 de 12.09.2013 e alínea a) do nº2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação que, por despacho da Sra. Vereadora da Gestão Urbanística de **16.11.2023, foi aprovado a alteração ao Loteamento Municipal Atividades Económicas Diversificadas**, Ermidas-Sado, freguesia de Ermidas Sado, **Loteamento nº 16/2023/6**, prédio descrito na conservatória do Registo Predial sob o nº 1691/20140616 da respetiva freguesia, em área abrangida pelo Plano Diretor Municipal. -----

A operação de loteamento consiste na subdivisão do lote 5 com a área de 11.431,00 m<sup>2</sup>, em 5 lotes mais pequenos que os existentes, com a área de 2.286,20 m<sup>2</sup> -----

Área de Intervenção do Loteamento ..... 23.076,00 m<sup>2</sup>  
Área Total de Lotes ..... 21.758,00 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Construção Proposta ..... 10.545,50 m<sup>2</sup>;  
Área a integrar o Domínio Público Municipal ..... 1.332,52 m<sup>2</sup>;

**Lote 5:** .....  
Área Total ..... 2.286,20 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Implantação: ..... 1143,10 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Construção: ..... 1143,10 m<sup>2</sup>;  
Número Máximo de Pisos: ..... 2 + cave;  
Usos Permitidos ..... Comércio, Serviços, Armazenagem e Equipamentos;

**Lote 6:** .....  
Área Total ..... 2.286,20 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Implantação: ..... 1143,10 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Construção: ..... 1143,10 m<sup>2</sup>;  
Número Máximo de Pisos: ..... 2 + cave;  
Usos Permitidos ..... Comércio, Serviços, Armazenagem e Equipamentos;

**Lote 7:** .....  
Área Total ..... 2.286,20 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Implantação: ..... 1143,10 m<sup>2</sup>;



**Município de Santiago do Cacém**  
*Câmara Municipal*

Área Total de Construção: ..... 1143,10 m<sup>2</sup>;  
Número Máximo de Pisos: ..... 2 + cave;  
Usos Permitidos ..... Comércio, Serviços, Armazenagem e Equipamentos;

**Lote 8:** .....

Área Total ..... 2.286,20 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Implantação: ..... 1143,10 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Construção: ..... 1143,10 m<sup>2</sup>;  
Número Máximo de Pisos: ..... 2 + cave;  
Usos Permitidos ..... Comércio, Serviços, Armazenagem e Equipamentos;

**Lote 9:** .....

Área Total ..... 2.286,20 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Implantação: ..... 1143,10 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Construção: ..... 1143,10 m<sup>2</sup>;  
Número Máximo de Pisos: ..... 2 + cave;  
Usos Permitidos ..... Comércio, Serviços, Armazenagem e Equipamentos;

Com esta alteração, a área destinada a espaço público é de 1.332,52 m<sup>2</sup> -----

A nível de área de construção e de implantação, esta alteração implica um aumento de 1.325,50 m<sup>2</sup>, passando os 9.230,00 m<sup>2</sup> para 10.545,50 m<sup>2</sup>. -----

O polígono de implantação encontra-se definido na Planta Síntese. -----

Nos restantes lotes que compõem o loteamento municipal, não existe qualquer alteração pelo que se mantêm os parâmetros urbanísticos aprovados e atualmente em vigor. -----

PARA CONSTAR E PARA OS DEVIDOS EFEITOS, SE PUBLICA ESTE E OUTROS DE IGUAL TEOR, QUE VÃO SER AFIXADOS NOS LOCAIS DE ESTILO. -----

Santiago do Cacém, 22 de novembro de 2023

A Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística

(no uso de competências subdelegadas por despacho exarado no documento interno com o registo n.º 27815, de 25 de outubro de 2021)

---

Ana Luisa Guerreiro

Documento assinado digitalmente. Validade equivalente à assinatura autografa.  
Qualquer cópia deste documento apenas é válida com aposição de selo branco em uso na instituição.