



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

EDITAL

N.º 123/2023

N.º de Registo 35428

Data 19/10/2023

Processo 16/2023/5

ANA LUÍSA DOS SANTOS GUERREIRO, CHEFE DA DIVISÃO DE ORDENAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM, NO USO DE COMPETÊNCIAS SUBDELEGADAS POR DESPACHO EXARADO NO DOCUMENTO INTERNO COM O REGISTO N.º 27815, DE 25 DE OUTUBRO DE 2021. -----

FAZ PÚBLICO, ao abrigo e nos termos do que determina o artigo 56.º da Lei 75/2013 de 12/9, e a alínea a) do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que foi aprovado por despacho da Senhora Vereadora da Gestão Urbanística de **22/09/2023**, o Loteamento Municipal do Galeão – Rua do Galeão – Vila Nova de Santo André – freguesia de Santo André, Loteamento n.º **16/2023/5**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 1500/19910415 e 1510/19910705 da respetiva freguesia, em área abrangida pelo Plano Diretor Municipal.-----

A operação consiste na constituição de 4 lotes, ficando os mesmos constituídos da seguinte forma: -----

Lote 1: -----

Área do Lote: 17.294,65 m²;

Área Total de Implantação: 6.000,00 m²;

Área Total de Construção: 12.000,00 m²;

Usos: Habitação e/ou Serviços;

Número máximo de fogos: 40;

Número de pisos: 4 + Cave;

Lote 2: -----

Área do Lote: 3.636,05 m²;

Área Total de Implantação: 1.500,00 m²;

Área de Total de Construção: 6.000,00 m²;

Usos: Habitação Plurifamiliar;

Número máximo de fogos: 50;

Número de pisos: 4 + Cave;

Lote 3: -----

Área do Lote: 14.017,53 m²;

Área Total de Implantação: 7.000,00 m²;

Área de Total de Construção: 28.000,00 m²;

DAGF-Divisão de Administração Geral e Financeira

Página 1 de 2

Praça do Município 7540-136 Santiago do Cacém

829 498

NIF: 502130040

santiagocacem.pt

Telefone.: +351 269 829 400 | fax.: +351 269

www.cm-santiagocacem.pt | geral@cm-



Município de Santiago do Cacém
Câmara Municipal

Usos: Habitação Plurifamiliar;
Número máximo de fogos: 235;
Número de pisos: 4 + Cave;
Lote 4: -----
Área do Lote: 1.847,23 m²;
Área Total de Implantação: 1.500,00 m²;
Área de Total de Construção: 6.000,00 m²;
Usos: Habitação Plurifamiliar;
Número máximo de fogos: 50;
Número de pisos: 4 + Cave;
Área de Intervenção do Loteamento: 53.804,98 m²;
Área Total dos Lotes: 36.795,46 m²;
Área de Cedência ao Domínio Público: 17.009,52 m²;
Altura Máxima da Construção: 13,00 m;
N.º Total de Lotes Propostos: 4;
N.º Total de Fogos Propostos: 375;
Estacionamentos públicos necessários: 207 Lugares;
Estacionamentos privados necessários: 883 Lugares;
PARA CONSTAR E PARA OS DEVIDOS EFEITOS, SE PUBLICA ESTE E OUTROS DE IGUAL TEOR
QUE VÃO SER AFIXADOS NOS LOCAIS DE ESTILO.

Santiago do Cacém, 19 de outubro de 2023

A Chefe da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística

(no uso de competências subdelegadas por despacho exarado no documento interno com o registo n.º 27815, de 25 de outubro de 2021)

- Ana Luísa Guerreiro -

Documento assinado digitalmente . Validade equivalente à assinatura autografa.
Qualquer cópia deste documento apenas é válida com aposição de selo branco em uso na instituição.

DAGF-Divisão de Administração Geral e Financeira

Página 2 de 2