



LEGENDA

- Limite da Área do Loteamento (86.651,00m²)
- Limite da Área dos Lotes
- Polígono Máximo de Implantação
- Alinhamento Obrigatório a Cumprir
- N.º Lote
- ESTRUTURA VERDE**
- Verde de Equipamento:**
- Zona Verde de Proteção e Enquadramento privada do Lote
- Verde Livre:**
- Espaço Ajudado
- Arborização
- ORGANIZAÇÃO E ESTACIONAMENTO PÚBLICO**
- Passeio, Circulação e Estacionamento
- Sentidos de Tráfego
- Acesso de veículos ao interior do Lote

QUADRO DE LOTES											
LOTE	ÁREAS					Número Máximo de Pisos		Usos	Estacionamentos (FC=0,8 - art. 68º PDM)		
	N.º	Áreas (m²)	Área Bruta de Construção (máx/máx/m²)	Cárrega (máx/m²) (m)	Volum. Máximo Construção (m³)	Abaixo Cota Soleira (1)	Acima Cota Soleira (2)		Privado	Leigos	Pesados
1	28 812,00	14 093,00	14,00	197 302,00	1	2	Ind./Arm.	151	23	31	
4	2 996,50	1 290,00	9,00	11 340,00	1	2	Ind./Arm.	14	3	3	
7	26 301,35	6 780,00	14,00	94 640,00	1	2	Ind./Arm./Com./Serv.	163	6	49	
18	1 684,00	800,00	9,00	7 200,00	1	2	Ind./Arm.	9	2	2	
19	1 698,00	800,00	9,00	7 200,00	1	2	Ind./Arm.	9	2	2	
20	1 698,00	800,00	9,00	7 200,00	1	2	Ind./Arm.	9	2	2	
21	1 938,30	950,00	9,00	8 910,00	1	2	Ind./Arm.	12	2	2	
22	1 456,80	640,00	9,00	5 760,00	1	2	Ind./Arm.	8	2	2	
23	1 543,00	700,00	9,00	6 300,00	1	2	Ind./Arm.	9	2	2	
24	1 658,15	780,00	9,00	7 020,00	1	2	Ind./Arm.	9	2	2	
30	3 185,75	1 550,00	9,00	13 950,00	1	2	Ind./Arm./Com./Serv.	39	2	11	
34	1 242,00	500,00	9,00	4 500,00	1	2	Ind./Arm.	6	1	2	
35	1 242,00	500,00	9,00	4 500,00	1	2	Ind./Arm.	6	1	2	
36	886,00	300,00	9,00	2 700,00	1	2	Ind./Arm.	4	1	1	
37	700,00	380,00	9,00	3 420,00	1	2	Ind./Arm.	4	1	1	
38	700,00	380,00	9,00	3 420,00	1	2	Ind./Arm.	4	1	1	
39	700,00	380,00	9,00	3 420,00	1	2	Ind./Arm.	4	1	1	
40	860,50	300,00	9,00	2 700,00	1	2	Ind./Arm.	4	1	12	
TOTAL	79 242,35	31 913,00		391 482,00				463	65	128	

- NOTAS:**
- O piso abaixo da cota de soleira (cave), a existir, será exclusivamente destinado a estacionamento/áreas técnicas/armazém. Não pode ter pé-direito livre superior a 2,40m, não sendo contabilizável para índices urbanísticos. Este piso não é de construção obrigatória.
 - Permissão de dois pisos acima da cota de soleira ou piso único com duplo pé-direito

QUADRO DE VALORES GLOBAIS		
	N.º	m2
Área a Lotear		98 651,00
Lotes Propostos	TOTAL	18
	Industrial/Armazém	49 775,25
	Industrial/Armazém/Comércio/Serviços	29 467,10
Área de Implantação Proposta	TOTAL	31 913,00
	Industrial/Armazém	23 603,00
	Industrial/Armazém/Comércio/Serviços	8 310,00
Volum. Máximo de Construção Proposta (m3)	TOTAL	391 482,00
	Industrial/Armazém	282 892,00
	Industrial/Armazém/Comércio/Serviços	108 590,00
Cárrega Máxima Proposta (m)		9,00/ 14,00
Áreas de Cedência ao Domínio Público	TOTAL	19 408,85
	Espaços Ajudados	7 561,00
	Passeios	3 719,15
	Circulação/Estacionamento	(113 ligeiros + 3 pesados) 8 128,50
Zona Verde de Proteção e Enquadramento - Domínio Privado dos Lotes (m2)		9 775,00

GABINETE DE ENGENHARIA E ARQUITECTURA
PAZEVEDO
 PAULA ARARÉDO - ENR.º CIVIL
 PAULA ARARÉDO - ENR.º CIVIL
 AV. MANUEL DA FONSECA, Nº 8 - 8.º
 7500-305 - Vila Nova de Gaia (Portugal)
 TEL: +351 229 751 874; 919 369 382

ENG. ROBERTO CORVALÃO - 967 912 686
 ROBERTO CORVALÃO - ENR.º CIVIL
 RUA MANUEL TIPO DE REALE, Nº 3 - 6.º
 4500-144 - CALHATA

PROJECTO DE ARQUITECTURA
ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO
 GLOPOL PORTUGAL - EDIFÍCIO E INDUSTRIA, LDA.
 LOT. MUNICIPAL DO PARQUE EMPRESARIAL - EKP - 11, LOTES 2, 6, 7 e 9, CERDAL DO ALENTEJO

PLANTA SÍNTESE PROPOSTA
 MAIO 2023
 1:1.000