

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM

ATA NÚMERO QUARENTA E OITO, DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM, DO DIA DEZOITO DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E CATORZE -----

Aos dezoito dias do mês de dezembro de dois mil e catorze, nesta cidade de Santiago do Cacém na Sala de Sessões da Sede do Município, compareceram o Senhor Álvaro dos Santos Beijinha, Presidente da Câmara Municipal, Maria Margarida da Costa Rosa Cardoso dos Santos, Vice-Presidente, Daniela Filipa Cópico Martins, Norberto Valente Barradas, Francisco Maria Carrajola de Sousa e Albano Joaquim Mestre Pereira, Vereadores, a fim de se efetuar a reunião ordinária da Câmara Municipal. -----

Verificou-se a ausência do Senhor Vereador Paulo Gamito. -----

Como se achavam em número legal para se constituírem em reunião de Câmara, foi a mesma declarada aberta, pelo Senhor Presidente, às onze horas. -----

Seguidamente, o Senhor Presidente colocou para discussão e aprovação a ata número quarenta e sete da reunião anterior, a qual foi aprovada, por unanimidade. -----

-----JUSTIFICAÇÃO DE FALTA-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerar justificada a ausência do Senhor Vereador Paulo Gamito. -----

Foi dado início aos trabalhos da seguinte forma: -----

-----ANTES DA ORDEM DO DIA-----

BOAS FESTAS – CUMPRIMENTOS -----

O Senhor Presidente cumprimentou as várias dezenas de crianças, vestidas de pai natal, dos jardins de infância “Sabichão”, “Favo de Mel” e “Espiga”, as educadoras dos mesmos, o Grupo Feminino de Cante Alentejano, de Santo André, bem como os animadores do Grupo XPTO e outros cidadãos que se associaram à iniciativa de promoção de compras no comércio local, presentes na Sala de Sessões, os quais vieram saudar os eleitos do Executivo Municipal e desejar Boas Festas, tendo o Grupo de Cante Alentejano apresentado algumas canções, os animadores exibido a sua arte de malabaristas e as crianças oferecido prendas simbólicas, por si executadas, ao Senhor Presidente da Câmara Municipal. -----

O Senhor Presidente agradeceu a presença de todos e retribuiu os votos de Boas Festas e de um Feliz Ano Novo para todos e para as suas famílias. -----

INICIATIVAS PARA DINAMIZAÇÃO DO COMÉRCIO LOCAL -----

O Senhor Presidente referiu que a iniciativa que acabava de ter lugar, na Sala de Sessões, se inseria num conjunto mais vasto com vista à dinamização do comércio local na quadra natalícia, com a participação do Grupo de Cante Alentejano de Cercal do Alentejo, da Banda Lira Cercalense, do Grupo de Cante de Santo André, das crianças dos infantários, do Grupo de animadores, e outros cidadãos que, a título individual, quiseram colaborar. -----

Acrescentou que esta iniciativa, a qual estava a ser desenvolvida pela Câmara Municipal em conjunto com a Associação de Comerciantes, compreendia também a abertura do Mercado Municipal, até às vinte horas, onde tem lugar a Feira do Natal, com artigos regionais, e um sorteio de cabazes de Natal e bilhetes para o cinema, através de senhas entregues pelos comerciantes, mediante as compras efetuadas nos diferentes estabelecimentos. -----

NOVO QUADRO COMUNITÁRIO DE APOIO -----

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM

O Senhor Presidente informou que um dos dez eixos do novo Quadro se destina a apoiar a reabilitação urbana, sendo o Município de Santiago do Cacém, o único com dois centros urbanos de nível superior, Cidade de Santiago do Cacém e Cidade de Vila Nova de Santo André, no âmbito do Plano Regional de Ordenamento do Território do Alentejo, o qual inclui o triângulo estruturante (Sines, Santiago do Cacém e Santo e Santo André). Mais informou que a Câmara Municipal está a criar as condições para apresentação de candidaturas para reabilitação nestas áreas urbanas.-----

Acrescentou que numa reunião recente, a qual teve lugar no Município de Alvito, com a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo (CCDRA) e Comunidades Intermunicipais, tomou conhecimento de que o Programa Operacional da Região do Alentejo (PORA), ainda não tinha sido aprovado, em Bruxelas.-----

Informou também que no início do próximo ano poderão começar a ser apresentadas candidaturas ao novo Quadro Comunitário, e que alguns projetos terão que ser apresentados, em conjunto, através da Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral (CIMAL), nomeadamente os projetos no âmbito da eficiência energética, equipamentos especiais, equipamentos educativos e planos de catástrofes, para os quais as verbas disponíveis são reduzidas. -----

Informou ainda que, no dia dezassete do mês em curso, reuniu com a equipa do Professor Augusto Mateus que elaborou o Plano Estratégico de Desenvolvimento do Alentejo Litoral, para análise das áreas a contratualizar pela CIMAL e as possibilidades de projetos a candidatar. -----

Referiu que no novo Quadro não vai haver dinheiro para vias rodoviárias, só para alguns acessos, e numa lógica empresarial. Assim como serão diminutas as verbas para as escolas e somente para reparações. Para equipamentos sociais também só haverá verbas para reparações e para algumas valências, cuja necessidade terá de ser devidamente comprovada, sempre numa ótica da não construção de novos equipamentos. -----

Acrescentou que haverá verbas para formação e investimento privado e menos dinheiro para os municípios.-----

O senhor Vereador Francisco de Sousa, eleito do PS, referiu a sua preocupação sobre a redução e condicionamento de verbas para as escolas e estradas.-----

O Senhor Presidente referiu que já tem colocado esta preocupação em várias ocasiões e quando se deslocou a Bruxelas teve também oportunidade de abordar o assunto com o gestor responsável no Parlamento Europeu, cuja resposta foi a de que já tinha vindo muito dinheiro para Portugal destinado a estradas, ao qual retorquiu que terão vindo verbas para Autoestradas e outras vias nacionais, mas não para as estradas municipais, enfrentando o Município e outros municípios com áreas similares e maiores, como o Município de Odemira, o problema da manutenção de centenas de quilómetros de estradas, para além da reparação dos caminhos municipais que são também da sua responsabilidade. -----

-----ORDEM DO DIA:-----

Foi tomado conhecimento de que as disponibilidades de Tesouraria no dia dezassete de dezembro do corrente ano, eram as seguintes: -----

OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 1.636.370,28 € (Um milhões seiscentos e trinta e seis mil trezentos e sessenta euros e vinte e oito cêntimos). -----

OPERAÇÕES DE TESOURARIA: 159.048,78 € (Cento e cinquenta e nove mil e quarenta e oito euros e setenta e oito cêntimos).-----

-----OUTRAS DELIBERAÇÕES: -----

ENTIDADE: CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM-----

ASSUNTO: Desconvocar a Reunião de Câmara de 25 dezembro de 2014 e 1 de janeiro de 2015.-----

LOCALIZAÇÃO: Santiago do Cacém-----

REFERÊNCIA: Processo de Apoio à Presidência-----

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM

APRESENTANTE: Senhor Presidente -----
PROPOSTA: Desconvoçar a Reunião de Câmara de 25 de dezembro de 2014 e 01 de janeiro de 2015 ficando agendada a próxima reunião para o dia 08 de janeiro de 2015. -----
FUNDAMENTOS: De Facto: Os próximos dias 25 de dezembro e 01 de janeiro são Feriados Nacionais, Dia de Natal e Dia de Ano Novo, respetivamente. -----
De Direito: De acordo com o nº 3 do artigo 5º do Regimento da Câmara Municipal de Santiago do Cacém. -----
DELIBERAÇÃO: Aprovar-----
FORMA: Por unanimidade.-----

ENTIDADE: AMAGRA – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS ALENTEJANOS PARA A GESTÃO REGIONAL DO AMBIENTE-----

ASSUNTO: Grandes Opções do Plano e Orçamento -----

LOCALIZAÇÃO: Grândola -----

REFERÊNCIA: Processo do Gabinete de Apoio à Presidência -----

APRESENTANTE: Senhor Presidente. -----

TOMAR CONHECIMENTO das Grandes Opções do Plano e Orçamento para o ano de 2015, os quais foram aprovados pelo Conselho Diretivo em 31-10-2014 e pela Assembleia Intermunicipal em 28-11-2014. -----

ENTIDADE: SERVIÇO SOCIAIS CULTURAIS E DESPORTIVOS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DO CONCELHO DE SANTIAGO DO CACÉM-----

ASSUNTO: Jantar de Natal dos trabalhadores da Câmara Municipal de Santiago do Cacém – 2014 -----

LOCALIZAÇÃO: Santiago do Cacém -----

REFERÊNCIA: Processo número vinte e quatro de mil novecentos e noventa do Gabinete de Apoio à Presidência. -----

APRESENTANTE: Senhor Presidente -----

PROPOSTA: Aprovar a transferência de oitocentos e doze euros para os Serviços Sociais Culturais e Desportivos dos Trabalhadores das Autarquias do Concelho de Santiago do Cacém. -----

FUNDAMENTOS: De Facto: 1. Os Serviços Sociais vão realizar um Jantar de Natal, tendo a Câmara Municipal se associado a esta iniciativa, possibilitando assim, a participação de todos os trabalhadores da Autarquia;-----

2. A comparticipação da Câmara Municipal é de 7,25 € (sete euros e vinte e cinco cêntimos) por trabalhador; -----

3. Tendo sido registada a inscrição de 112 trabalhadores da Autarquia no Jantar de Natal a comparticipação da Câmara Municipal cifra-se em 812,00 € (oitocentos e doze euros).-----

De Direito: Compete à Câmara Municipal deliberar sobre a concessão de apoio financeiro a Instituições legalmente constituídas e participadas pelos trabalhadores do Município, tendo por objeto o desenvolvimento de atividades recreativas, nos termos da alínea p) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.-----

DELIBERAÇÃO: Aprovar-----

FORMA: Por unanimidade.-----

ENTIDADE: CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM -----

ASSUNTO: Décima Terceira Alteração às Atividades Mais Relevantes Dois Mil e Catorze/Dois Mil e Dezassete. -----

LOCALIZAÇÃO: Santiago do Cacém -----

REFERÊNCIA: Processo número zero seis DAGF barra SC de Dois Mil e Catorze.-----

APRESENTANTE: Senhor Presidente -----

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM

PROPOSTA: Aprovar a Décima Terceira Alteração às Atividades Mais Relevantes Dois Mil e Catorze/Dois Mil e Dezassete, documento que é dado como reproduzido na presente ata, com o número cento e setenta e cinco, ficando arquivado na pasta anexa ao livro de atas, depois de rubricado pelos Membros do Executivo Municipal. -----

FUNDAMENTOS: De acordo com o ponto 8.3.2. do POCAL-Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais aprovado pelo Decreto-Lei nº54-A/99, de 22 de fevereiro. -----

DELIBERAÇÃO: Aprovar. -----

FORMA: Por maioria, com quatro votos a favor, do Senhor Presidente e dos Senhores Vereadores Margarida Santos, Norberto Barradas e Albano Pereira, eleitos da CDU. -----
Duas abstenções, dos Senhores Vereadores Francisco de Sousa e Daniela Martins, eleitos do PS. -----

ENTIDADE: CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM -----

ASSUNTO: Décima Primeira Alteração ao Plano Plurianual de Investimento de Dois Mil e Catorze/Dois Mil e Dezassete.-----

LOCALIZAÇÃO: Santiago do Cacém -----

REFERÊNCIA: Processo número seis DAGF barra SC de Dois Mil e Catorze.-----

APRESENTANTE: Senhor Presidente -----

PROPOSTA: Aprovar a Décima Primeira Alteração ao Plano Plurianual de Investimento de Dois Mil e Catorze/Dois Mil e Dezassete, documento que é dado como reproduzido na presente ata, com o número cento e setenta e seis, ficando arquivado na pasta anexa ao livro de atas, depois de rubricado pelos Membros do Executivo Municipal. -----

FUNDAMENTOS: De acordo com o ponto 8.3.2 do POCAL-Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais aprovado pelo Decreto-Lei nº54-A/99, de 22 de fevereiro. -----

DELIBERAÇÃO: Aprovar. -----

FORMA: Por maioria, com quatro votos a favor, do Senhor Presidente e dos Senhores Vereadores Margarida Santos, Norberto Barradas e Albano Pereira, eleitos da CDU. -----
Duas abstenções, dos Senhores Vereadores Francisco de Sousa e Daniela Martins, eleitos do PS. -----

ENTIDADE: CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM -----

ASSUNTO: Décima Terceira Alteração ao Orçamento de Dois Mil e Catorze.-----

LOCALIZAÇÃO: Santiago do Cacém -----

REFERÊNCIA: Processo número seis DAGF barra SC de Dois Mil e Catorze.-----

APRESENTANTE: Senhor Presidente -----

PROPOSTA: Aprovar a Décima Terceira Alteração ao Orçamento de Dois Mil e Catorze, documento que é dado como reproduzido na presente ata, com o número cento e setenta e sete, ficando arquivado na pasta anexa ao livro de atas, depois de rubricado pelos Membros do Executivo Municipal. -----

FUNDAMENTOS: De acordo com o ponto 8.3.1 do POCAL-Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais aprovado pelo Decreto-Lei nº54-A/99, de 22 de fevereiro. -----

DELIBERAÇÃO: Aprovar. -----

FORMA: Por maioria, com quatro votos a favor, do Senhor Presidente e dos Senhores Vereadores Margarida Santos, Norberto Barradas e Albano Pereira, eleitos da CDU. -----
Duas abstenções, dos Senhores Vereadores Francisco de Sousa e Daniela Martins, eleitos do PS. -----

ENTIDADE: MUNICÍPIO DE SANTIAGO DO CACÉM -----

ASSUNTO: Estudo Urbanístico da Alameda em Santiago do Cacém-----

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM

LOCALIZAÇÃO: Cidade de Santiago do Cacém – União das Freguesias de Santiago do Cacém, Santa Cruz e São Bartolomeu da Serra-----

REFERÊNCIA: Processo nº 2/POT/2014 da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística. -----

APRESENTANTE: Senhor Presidente -----

PROPOSTA: Aprovar o Estudo Urbanístico em anexo cuja caracterização se fará à posteriori através da aprovação da Unidade de Execução, que incidirá sobre a zona 3 (parte) e zona 7 (parte) prevista no Plano de Urbanização de Santiago do Cacém (PUSC), documento que é dado como reproduzido na presente ata, com o número cento e setenta e oito, ficando arquivado na pasta anexa ao livro de atas, depois de rubricado pelo Senhor Presidente e pelo Senhor Secretário da Reunião. -----

FUNDAMENTOS: Por se considerar imprescindível a qualificação e desenvolvimento urbanístico desta área, conjugando a concretização de vários objetivos subjacentes à estratégia de desenvolvimento plasmada no PUSC, designadamente através da criação de um novo espaço verde – Alameda, para garantir a urbanização do território de forma contínua e coerente, em conformidade com o disposto no artigo 4º alínea c) dos PUSC e o previsto no artigo 119º, nº 2 e 120º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial. -----

DELIBERAÇÃO: Aprovar-----

FORMA: Por unanimidade.-----

ENTIDADE: ROSAIMO - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA-----

ASSUNTO: Alteração de loteamento n.º 03/2013, em nome de Rosaimo–Sociedade Imobiliária Ldª. -----

LOCALIZAÇÃO: Cumeadas - Santiago do Cacém-----

REFERÊNCIA: Processo nº 3/2013 datado de 11/02/2013, da Divisão de Ordenamento e Gestão Urbanística. -----

APRESENTANTE: Senhor Presidente -----

PROPOSTA: Aprovar a alteração de loteamento n.º 03/2013, sito em Cumeadas – Santiago do Cacém, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2899/20080430 e inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 3074 (parte) da freguesia de Santiago do Cacém. -----

A operação consiste na eliminação de projeto tipo obrigatório para as 5 moradias em banda, conforme memória descritiva e planta, documento que é dado como reproduzido na presente ata, com o número cento e setenta e nove, ficando arquivado na pasta anexa ao livro de atas, depois de rubricado pelo Senhor Presidente e pelo Senhor Secretário da Reunião. -----

FUNDAMENTOS: Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua atual redação, e uma vez se trata apenas de um lote, sendo a Rosaimo – Sociedade Imobiliária Ldª a única proprietária, dispensa-se a notificação para efeitos de pronúncia. --- Nos termos do artigo 23.º do Decreto-Lei acima referido, cabe à Câmara Municipal deliberar sobre o pedido de alteração à licença de loteamento.-----

DELIBERAÇÃO: Aprovar-----

FORMA: Por unanimidade.-----

ENTIDADE: CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM-----

ASSUNTO: Atualização dos preços de venda ou de constituição de direito superfície para os Parques Empresariais do Município, para o ano 2014. -----

LOCALIZAÇÃO: Concelho de Santiago do Cacém-----

REFERÊNCIA: Processo do Gabinete de Apoio ao Empresário/Divisão de Sustentabilidade e Competitividade do Território-----

APRESENTANTE: Senhor Presidente -----

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM

PROPOSTA: 1. Aprovar a atualização dos preços de venda de lotes nos parques empresariais de Santiago do Cacém, Vale de Água, Alvalade, Ermidas Sado e Cercal do Alentejo, a saber:-----

a) Parque empresarial de Santiago do Cacém: ZAM Norte – 52,14 € / m²; ZAM Sul – 78,81€/m²; ZIL – 15,88€/m²;-----

b) Parque empresarial de Vale de Água – 25,18€/m²;-----

c) Parque empresarial de Ermidas Sado – 12,70 €/m²;-----

d) Parque empresarial de Alvalade – 15,88 €/m²;-----

e) Parque Empresarial de Cercal do Alentejo – 12,70 €/m²-----

2. Aprovar a atualização dos preços de constituição do direito de superfície para o parque empresarial de Vila Nova de Santo André, a saber: ZAM – 2,29 €/m²; ZIL – 1,02€/m².-----

FUNDAMENTOS: De Facto: Considerando que a alteração conduz a uma redução ou manutenção dos preços praticados em 2013;-----

De Direito: De acordo com o Regulamento de Venda de Terrenos na Zona de Indústria Ligeira de Vila Nova de Santo André aprovado em reunião de Câmara de 08/06/90 e pela Assembleia Municipal em sessão ordinária de 22/06/90. De acordo com o Regulamento Municipal de Gestão dos Parques Empresariais do Município de Santiago do Cacém, aprovado pela Câmara Municipal de Santiago do Cacém em reunião ordinária de 11 de dezembro de 2008 e pela Assembleia Municipal de Santiago do Cacém em sessão ordinária de 19 de dezembro de 2008.-----

Cabe ao Município de Santiago do Cacém, nos termos do artigo 4, e nº 2 do artigo 5 do Decreto Lei nº 183/89, de 01 de julho, a administração dos terrenos da ZIL de Vila Nova de Santo André.-----

DELIBERAÇÃO: Aprovar-----

FORMA: Por unanimidade.-----

ENTIDADE: CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM-----

ASSUNTO: Assuntos resolvidos no uso da competência delegada-----

LOCALIZAÇÃO: Santiago do Cacém-----

REFERÊNCIA: Processo número 21/DOGU/SAU, de dois mil e catorze, da Secção de Administração Urbanística.-----

APRESENTANTE: Senhora Vereadora Margarida Santos.-----

TOMAR CONHECIMENTO da informação de acordo com o despacho da Senhora Vereadora da Gestão Urbanística de 08/05/2014, documento que é dado como reproduzido na presente ata, com o número cento e oitenta, ficando arquivado na pasta anexa ao livro de atas, depois de rubricado pelo Senhor Presidente e pelo Senhor Secretário da Reunião.-----

ENTIDADE: CRUZ VERMELHA PORTUGUESA – DELEGAÇÃO DE ERMIDAS -

ASSUNTO: Transferência de Verba-----

LOCALIZAÇÃO: Ermidas Sado-----

REFERÊNCIA: Processo número quinze mil novecentos e noventa e três, do Gabinete de Apoio ao Presidente e inf. 186/DVQP/2014-----

APRESENTANTE: Senhor Vereador Norberto Barradas-----

PROPOSTA: Proceder à transferência do valor de 4.500,00 € (quatro mil e quinhentos euros), para a Delegação de Ermidas Sado, da Cruz Vermelha Portuguesa.-----

FUNDAMENTOS: 1. Tendo em conta a importância dos serviços prestados por esta entidade ao Município e as suas carências;-----

2. Ao abrigo da alínea u) do nº 1 do artº 33º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.-----

DELIBERAÇÃO: Aprovar-----

FORMA: Por unanimidade.-----

ENTIDADE: CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM-----

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACÉM

ASSUNTO: Cedência de banca no Mercado Municipal de Santiago do Cacém -----
LOCALIZAÇÃO: Concelho Santiago do Cacém-----
REFERÊNCIA: Processo nº 14.3.11 – Mercados Municipais/Divisão de Sustentabilidade e Competitividade do Território/2014. -----
APRESENTANTE: Senhor Vereador Albano Pereira -----
PROPOSTA: **1.** Autorizar a cedência da banca nº 45 do Mercado Municipal de Santiago do Cacém, para ocupação do tipo diária, à empresa Santidoce – Croissanteria e Gelataria, Lda., contribuinte nº 510 720 366, para desenvolvimento da atividade económica de comércio de bolos alusivos ao Natal nos dias 17, 18, 19 e 20 de dezembro/2014. -----
FUNDAMENTOS: **1.** De acordo com o exposto na Informação nº 94/DSCT/GAE/2014, anexa ao processo. -----
2. Mediante o pagamento de taxas de ocupação diária de banca, prevista no Regulamento Municipal de Taxas em vigor na área do Município, nomeadamente 0,88€/dia de acordo com o previsto na alínea c) do artigo 23º Bancas ou Pedras, Capítulo V. -----
DELIBERAÇÃO: Aprovar-----
FORMA: Por unanimidade.-----

IMPrensa - Tomado conhecimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar, em minuta, cada uma das deliberações constantes desta ata nos termos e para os efeitos do artigo cinquenta e sete, números um a quatro da Lei setenta e cinco de dois mil e treze de doze de setembro. -----

E não havendo mais assuntos a tratar, foi, pelo Senhor Presidente, declarada encerrada a reunião pelas doze horas.-----

Desta Reunião se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim, José Pereira dos Reis Vilhena Gonçalves, Diretor do Departamento de Administração e Finanças, exercendo as funções de Secretário.-----

O Presidente da Câmara Municipal

O Secretário da Reunião
